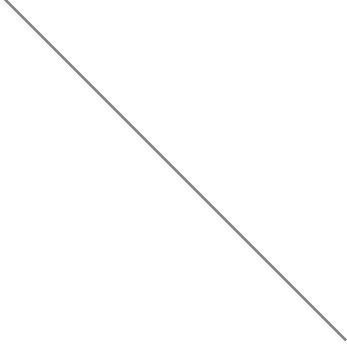


FIRST PROJECTS



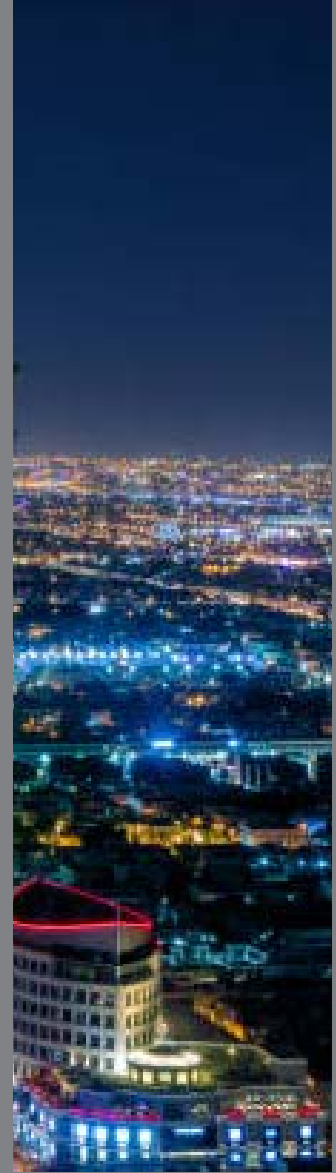
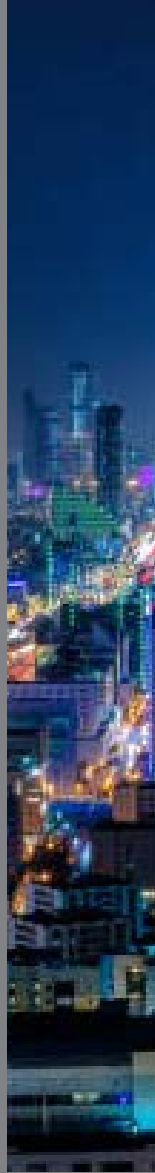


FIRST PROJECTS

بدأت المملكة العربية السعودية قصة نجاحها برؤية مبنية على
مكامن قوة هذا الوطن وقدراته الفريدة. رؤية الحاضر للمستقبل، رؤية
2030 التي حققت خلال أول خمسة أعوام نتائج ملموسة لأمة طموحة
تبني مستقبلاً أكثر إشراقاً.

مع التسارع الاقتصادي في السعودية يظهر التطوير العقاري قطاعاً واعداً، يتوقع
أن يحقق تنامياً كبيراً خلال الفترة المقبلة، نظراً لمشروعات البنية التحتية، إضافة إلى
المشروعات الضخمة التي تعمل عليها المملكة، والمتمثلة في مشروعات البحر الأحمر
والقدية، والمدينة الضخمة نيوم، في الوقت الذي تعمل وزارة الإسكان على تطوير مشروعات
إسكانية كبيرة، متوزعة على مناطق البلاد.

ويشكل التطوير العقاري حجر الزاوية في التنمية، من إجراء الدراسات إلى بناء التصاميم وتحقيق القيمة
المضافة للأرض واستخدامها الاستخدام الأمثل الذي يحقق المردود الناجح، وهو ما يجعل التطوير العقاري أحد
أهم الأشكال المساندة للقطاعات الأخرى كقطاع السياحة والصحة والاستثمار والقطاع المالي، ما يتطلب وجود
شركات ومؤسسات قادرة على التكيف مع متطلبات المرحلة المقبلة.



تميزت شركة المشاريع الأولى
منذ تأسيسها بأن جمعت بين
الرؤية والتنفيذ.
فبتصاميمها المميزة والجودة والاستدامة،
كانت المشاريع الأولى ولله الحمد، ولا زالت في
الريادة، لتسطر بذلك شهادات الثقة من عملائها.

وهذا ما دفع بالشركة لتجاوز إنجازاتها باستمرار لتحقيق
دائماً رؤية متقدمة تلبي كافة تطلعات السوق العقاري
من خلال التصاميم الفريدة وإدارة المشاريع ومعايير الجودة
وخدمات ما بعد البيع وذلك بإدارة فريق عمل متكامل، سباق
بأفكاره الإبداعية المتجددة.

رؤيتنا

الريادة في مواكبة التسارع في متطلبات البيئة العقارية عبر حلول إبداعية متكاملة
ومستدامة.

رسالتنا

أن نساهم في ابتكار بيئة سكنية وتجارية إبداعية تلبي تطلعات المجتمع المتطورة وتعزز في ارتقاء
الفرد.





منذ أن تم تأسيسها، اتخذت شركة المشاريع الأولى نهجاً واضحاً في مجال التطوير لمنتجاتها العقارية يجمع بين التميز في التصميم والجودة في التنفيذ، مما جعلها من شركات التطوير العقاري التي استطاعت تقديم منتجات رائدة في قطاعات السوق العقاري بكافة منتجاته السكنية والتجارية العصرية المبتكرة وترك بصمة مميزة في هذه القطاعات.

وتسعى الشركة حالياً بناءً على مجموعة من القرارات الاستراتيجية والخطط، للسير على نفس الطريق والتوسع في منتجات عقارية جديدة ومناطق جغرافية متعددة في بلادنا. ولم تكن هذه الخطط لتتم إلا بوجود فريق من المتخصصين الأكثر كفاءة والأعلى مهارة في كافة مراحل التطوير والتنفيذ في الشركة لنتمكن من تقديم نماذج يحتذى بها وتتوافق مع مستهدفات رؤية 2030.

وبدعم وثقة مستثمرينا وعملائنا علاوة على جهود فريق العمل لدينا فإن قصص نجاحنا ستكون بإذن الله مميزة ومستمرة.

رئيس مجلس الإدارة
د. خالد بن عبدالعزيز النفجان



إن المشاريع الأولى لا تطوّر المباني فحسب، بل تبتكر تصاميم فريدة لخلق مفاهيم جديدة في بيئة السكن و بيئة العمل.

حرصاً منها على الانسجام مع رؤية المملكة 2030، دأبت شركة المشاريع الأولى على تطوير المشاريع السكنية والتجارية المتميزة التي تعكس شغف الحياة في مجال التطوير عبر حلول متكاملة، ضمن تصاميم ذكية واستدامة في المنتج.

يدفعنا شغف العمل إلى تجاوز انجازاتنا باستمرار وتحقيق الريادة في مجال التطوير العقاري من خلال جذب الطاقات والأفكار الإبداعية العالمية والمحلية.

مشاريعنا ذات رؤية متقدمة، حلول متكاملة، إبداع في التصميم، دقة في التفاصيل، مباني ذكية واستدامة.

الرئيس التنفيذي
م. محمد دبوسي

كيف نعمل..؟

بخبرتها العميقة في السوق السعودي تقدم
شركة المشاريع الأولى نموذج عمل فعال.

التطوير العقاري

- التصميم: مخطط أولي مفصل
- البناء: إدارة المشاريع والتركيز على التكاليف ومعايير الجودة
- المبيعات: من خلال فريق التسويق والمبيعات

الاستثمار في الأراضي

- امتلاك أراضي في أماكن استراتيجية مع رؤية لاتجاه التنمية العمرانية
- إضافة قيمة إلى الأراضي من خلال أعمال البنية التحتية والتخطيط

إدارة الأملاك

- المحافظة على العملاء بالتعامل الراقي
- تقديم منتجات ذات جودة إلى مزيج من المستأجرين
- التأكد والتأكيد على تنفيذ خطط الصيانة الدورية للمحافظة على الممتلكات


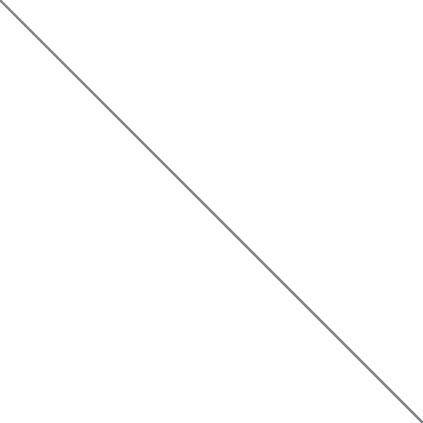


المشاريع الأولى

نحو المستقبل..

نتطلع قدماً إلى استثمار المزيد في
ميادين خبراتنا، على أن يبقى العامل
المشترك لكافة مشاريعنا الطموحة
ذاك المزيج المترف من الجودة
والفخامة.

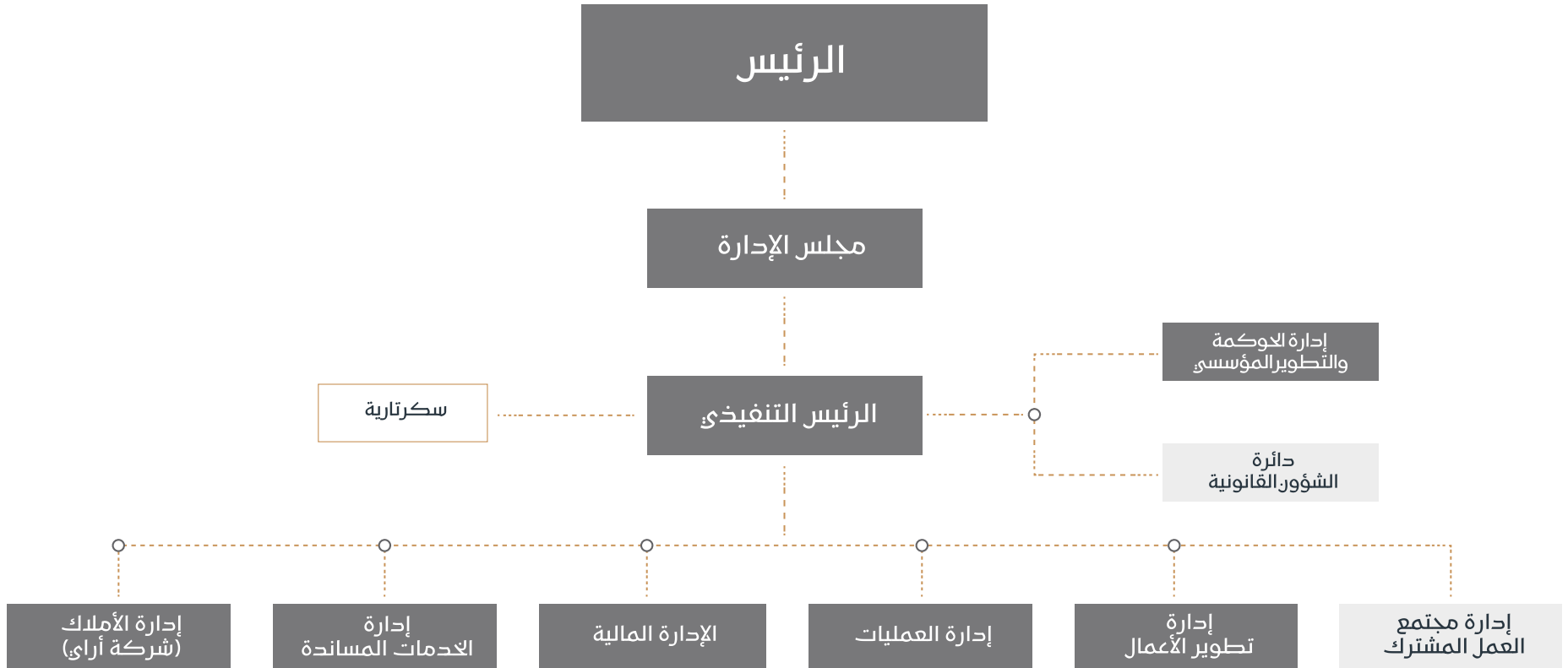
وبرؤية بعيدة المدى وعزيمة لا تلين،
تمضي شركة المشاريع الأولى بحديث
الخطى نحو بناء حياة الرفاهية للجيل
المقبل في المملكة العربية السعودية.



رأس المال البشري

فريق مؤهل ومحترف ينتهج أفضل
الممارسات في قطاع التطوير العقاري. يهدف
لتبني استراتيجيات تتطلع الشركة من خلالها إلى
تحقيق أهدافها وخلق قيمة مضافة للمشاريع مع
تحقيق أعلى العوائد الاستثمارية.

ملخص الهيكل التنظيمي



نوفل تقيية
المدير التنفيذي لشركة أراي



يتمتع السيد نوفل تقيية، تونسي الجنسية، بخبرة تزيد عن 18 عاما متخصصا في التشغيل والمالية والتسويق وإدارة الإيرادات ومشاريع المكولات والفنادق والمشروبات والمنتجات في شمال إفريقيا والشرق الأوسط. تأتي خبرته في مجال الضيافة من خلال خبرته العملية الواسعة في تجديد الفنادق والشقق الفندقية وإعادة تحديد مواقعها وافتتاح منشآت جديدة.

فادي رستم
مدير تنفيذي بالمنطقة الغربية



المدير التنفيذي لفرع المنطقة الغربية - وعضو هيئة المهندسين السعوديين - حاصل على درجة بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة بيروت العربية - حاصل على شهادة الPMI من ولاية سياتل باميركا - شارك بتنفيذ المشاريع العملاقة منذ سنة 1994 لتاريخه في اكبر شركات المقاولات في المملكة العربية السعودية..

عمرو متولي
الرئيس التنفيذي للعمليات



يتمتع المهندس عمرو بخبرة تزيد عن 18 سنة في مجال ادارة المشاريع الانشائية و التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية بدأ حياته المهنية في مجال المقاولات واستطاع العمل في عدة مشاريع كبرى ومع انضمامه لشركة المشاريع الاولى ليقوم بالعمل علي تغطية عدد من المشاريع الاستثمارية و الأهداف التطويرية و منظومة محكومة للوصول الي منتجات عالية الاداء العقاري و الاستثماري.

محمد نضال الخاروف
رئيس إدارة تطوير الاعمال



يشغل المهندس محمد الخاروف منصب رئيس إدارة تطوير الأعمال لشركة المشاريع الأولى. ويمتلك خبرة تزيد عن 15 سنة في المجال الهندسي عموما والتطوير العقاري خصوصا في عدد من الشركات الرائدة داخل المملكة وخارجها، حيث تولى إدارة الاستثمار للعديد من المشاريع المتنوعة إضافة الى إدارة التصاميم و الأفكار الابداعية.

عبدالله النفجان
المدير العام



محمد كامل
مدير إدارة التطوير العقاري



مدير إدارة التطوير العقاري وخبير إدارة المشاريع وإدارة البيانات - وعضو والهيئة السعودية للمقيمين العقاريين المعتمدين - الحاصل على بكالوريوس الهندسة المدنية ثم دبلومة إدارة المشاريع من الجامعة الأمريكية بالقاهرة ومعتمد احترافياً من --RICS . PMI-AAACE

وسيم سعدالدين
رئيس قسم الإنشاءات



أكثر من 22 عاماً من الخبرة المكثفة في مجال البناء وإدارة المشاريع. عمل مع كبار المقاولين في العديد من المشاريع المميزة في منطقة الخليج العربي ولبنان.

أحمد سمرو
مدير مالي



السيد أحمد محاسب قانوني مؤهل يتمتع بخلفية محاسبية ومالية هائلة في التطوير العقاري. عمل مع إنرنست ويونغ كمستشار لأكثر من 5 سنوات حيث قدم خدمات لكبار العملاء مثل دار الأركان والشركة العقارية السعودية وإنجاز للتطوير وغيرها. كما عمل كرئيس للقسم المالي في شركة المطلق للاستثمار العقاري لأكثر من 10 سنوات حيث حافظ على الأنشطة المالية للمشاريع الرئيسية مثل لولو هايبر ماركت، لاندمارك العربية، الشايخ وغيرها الكثير.

محمد مبروك
رئيس إدارة المبيعات



الأستاذ محمد مبروك رئيس المبيعات عمل لأكثر من 23 عام فى ادارة المبيعات والتدريب والتطوير وانشاء شبكات المبيعات وقد قام على مدار فترات عمله بتدريب وتطوير وإنشاء وتعليم أكثر من 2500 موظف فى كبريات الشركات العالمية وهو حاصل على ماجستير في ادارة الاعمال ومدرّب مبيعات محترف منذ أكثر من 10 سنوات

إيهاب كيلاني
مدير ادارة التسويق



يملك السيد ايهاب خبرة طويلة تزيد عن 18 عاماً في قطاع التسويق والمبيعات، شغل خلالها عدداً من المناصب القيادية في مجال العقارات خصيصاً وقطاعات اخرى في دول مجلس التعاون وولندن.



المشروع
السكنية



مشاريع تحت الإنشاء







المشاريع
التجارية

أبراج الربيع
Spring Towers



R
THE RESIDENCE

THE ELITE



مشاريع تحت الإنشاء

O·ZONE

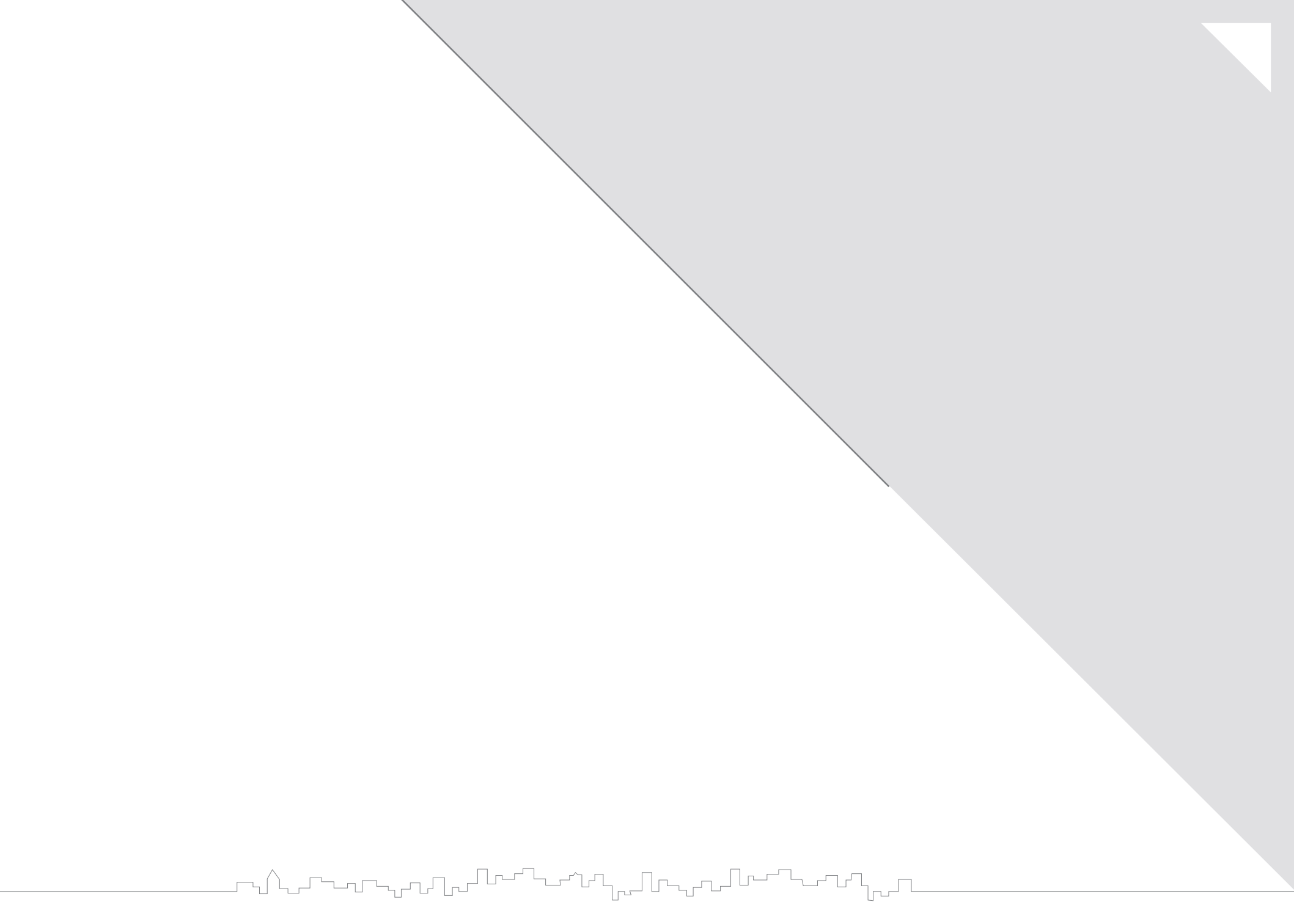

AZALEA


CAMPUS


ARRAY
SUITES









FIRST PROJECTS

الرياض - جدة - لندن

92 0000 389
info@almashria.com

almashria.com  [almashriaa](https://www.snapchat.com/add/almashriaa)  [almashria](https://twitter.com/almashria)  [almashria](https://www.instagram.com/almashria)