



AURORA
villas

حي الريان - الرياض



جمال الحياة



نظرة عامة

36	أوروبا الفيلاد الذكية	1	الرياض
37	شركاء نجاحنا	8	حي الريان
38	ضمانات المشروع	11	أوروبا فيلد
40	ميزة الاستثمار في الرياض	12	الموقع
		24	التصميم
		34	مواصفات المشروع





وجهةٌ جديدةٌ تتفنّى
بسحر الحياة



الرياض مَعْقِلُ الْحَضَارَةِ وَالتراثِ

مرجباً بكم في مدينة تزخر بكل ما يتطلع إليه
الباحثون عن حياة رائعة. مرجباً بكم في الرياض؛
إحدى أقدم المدن في العالم. أرض ارتسست على
ترابها لوحة فنية بديعه تروي قصة جميلة ذات
فصول متنوعة.

نظراً لكونها تحضن أكبر متحف في المملكة
العربية السعودية مع موقع للتراث العالمي،
وعلى اعتبارها الركيزة الأساسية لنشأة المملكة،
تمتلك الرياض الكثير من مقومات الحياة العصرية.







حي الريان مجتمع يكشف عن قمة الحياة

يقع حي الريان في الجانب الشمالي من مدينة الرياض، ويشتهر بمناطقه السكنية الراقية والمحلات التجارية الأنيقة، حيث يضم العديد من المباني العصرية الشاهقة والفنادق الفاخرة ومراكز التسوق والمطاعم.

كما تضمن المنطقة نسبة من الجامعات والمدارس الدولية المعروفة، مما يجعلها خياراً شائعاً للطلاب والوافدين. كما يوفر للمقيمين والسياح مجموعة متنوعة للأنشطة الترفيهية الممتعة في الهواء الطلق.







AL RAYYAN VILLAS | LIVING AREA (INTERIOR PERSPECTIVE)



مرحباً بك في أوروبا فيلا عنوانك لحياة تزر بالترف

نعم بربد العيش، وانعم بالراحة التامة في مساحات رحبة تزدان بأناقه التصميم، حيث الأرجاء الفخمة والهادئة التي طالما كنت تحلم بها. هنا، يلتقي الترف مع الرفاهية في واحد من أرقى أحياط العاصمة الرياض، والذي ينبع بالمرافق الخدمية والتوفيقية وكافة أشكال الحياة العصرية التي تناسب ذوقك وتلبى رغباتك.

إذا كنت تحلم بحياة مترفة تنعم فيها بمختلف المرافق ووسائل الراحة العصرية، حتماً أوروبا فيلا هي الملاذ المثالي لك.



حي الريان الرياض
**مجتمع ينبع بحياة
في أرجح أزدهارها**

مع التطور المتسارع الذي تشهده المملكة على كافة الأصعدة والسير نحو آفاق جديدة وواعدة، أصبح موهوتها الثقافي ذو تأثير أقوى في المجتمعات الأخرى.

وعلى نحو خاص، يتميز حي الريان بموقعه في قلب المدينة، حيث الراحة والبساطة والهدوء ويرتبط مباشرة بأبرز الوجهات الأخرى في المدينة.

الموقع





٣٠ دقائق

مطار الملك خالد الدولي



٩ دقيقة

فندق شذا الرياض



٨ دقائق

مكتبة الملك عبدالعزيز



٤ دقائق

مستشفى رعاية الرياض



٢٠ دقيقة

ذا فيو مفل



٩ دقيقة

وزارة الدرس الوطني



٨ دقيقة

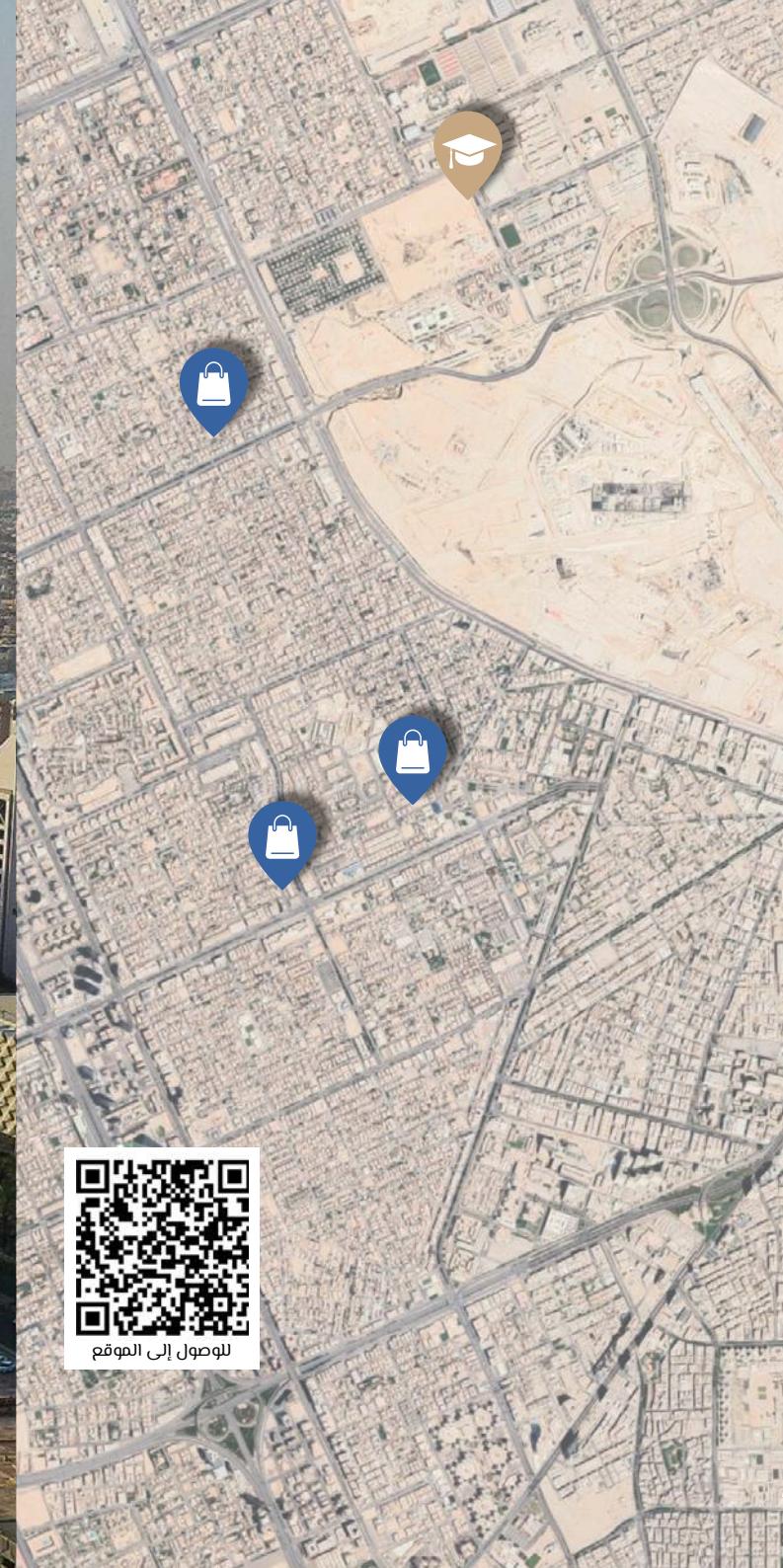
جامعة الملك سعود



المجلس العاشر الشهري

طريق نجد





أناقة دون تكلّف

إطلالات ليلية ساحرة

عند شراء منزلك الفاخر في أوروبا فيلا،
لك أن تتمتع خلال جميع الأوقات في
المسبح الرائع المصمم على سطح الفيلا
لتنعم بالخصوصية التامة. مع منظر السماء
ونسمات الهواء العليل وانتعاش المياه،
باتتشارك تجربة بمنتهى الفخامة.





حياة بمزايا لا تنتهي

سواء خلال الأيام العادية أو تلك الاستثنائية التي
تُطلب منك الكثير، انعم بالمرافق الخدمية والترفيهية
التي تجدها في أوروبا فقط





إطلالات خلابة على عالم الطبيعة

نَمْعَنْ بِجَمَالِ الْمَنَاظِرِ الرَّائِعَةِ لِلْمُسْطَحَاتِ
الْخَضْرَاءِ الَّتِي تَبْعُثُ عَلَىِ الْاِسْتِرْخَاءِ وَصَفَاءِ
الْذَّهَنِ، وَعِيشُ أَسْلُوبِ حَيَاةِ جَدِيدٍ يَهْمَسُ
بِالْإِرَادَةِ وَالْطَّمَانِيَّةِ.



فلل بتجهيزاتٍ فاخرة

نَفْخُ بِنْخَةً مِنَ الْمَهَنَدِسِينَ أَصْحَابِ الْخَبَرَةِ الْوَاسِعَةِ مِمَّنْ
يَشْرَفُونَ عَلَىِ تَصْمِيمِ وَتَنْفِيذِ الدِّيكُورَاتِ وَالْأَثَاثِ الْإِرَاقِيَّةِ
لِلْفَلَلِ، فَضَلَّاً عَنْ تَجْهِيزِهَا بِمَفْرُوشَاتٍ فَاخِرَةٍ تُبَزِّ جَمَالِيَّةِ
مَنْزِلِكَ وَتُثْرِي الشَّعُورَ بِالرَّاحَةِ فِي كُلِّ رَكِنٍ مِنْ أَرْكَانِهِ.





مواقف السيارات

توفر لك أورورا فيلا مساحات
فسخية ورائعة لصف السيارات
الفارهة التي تستحق مكاناً يبرز
جماليتها أكثر.



مسبح على سطح الفيلا

سواء كنت ترغب بالانتعاش خلال نهار مُشمس
أو الاسترخاء في ليلة صيفية هادئة، انعم نفسك
بحياة هانئة في المسبح المخصص لك أنت ومن
تحب على سطح الفيلا.





التصميم







نمادج الأرتكاز

نمودج فيلا الزاوية

نمودج الفيلا العاديّة



تصميم المخططات

نموذج فيلا الزاوية



الدور الأرضي | فيلا الزاوية

4	الوحدات المنشاة
4	عدد الغرف
1	عدد المواقف
2م 305	مساحة الفيلا المبنية
2م 490	مساحة الفيلا الكلية
	علوي ملحق

المساحة

الغرف

المواقف

الكلية

العلوي



الدور الأول | فيلا الزاوية



الدور العلوي | فيلا الزاوية



المخطط العام | فيلا الزاوية

تصميم المخططات



الدور الأرضي | الفيلا العادية

نموذج الفيلا العادية

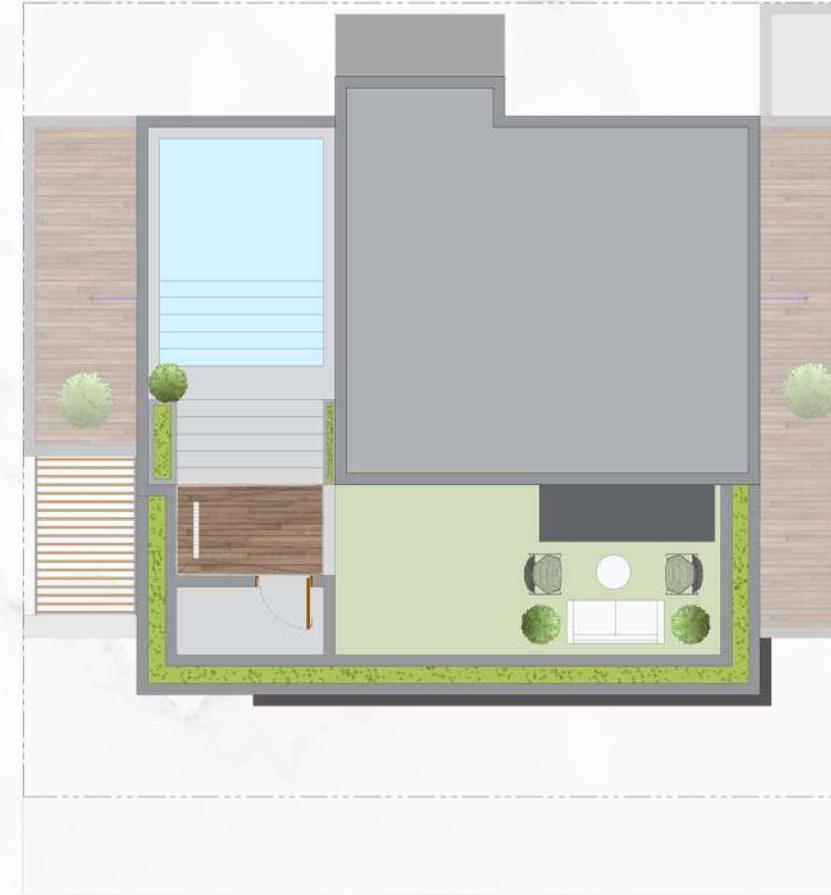
10	الوحدات المنشاة
4	عدد الغرف
1	عدد المواقف
2م 290	مساحة الفيلا المبنية
2م 455	مساحة الفيلا الكلية
	علوي ملحق
	الucusج



الدور الأول | الفيلا العادية



الدور العلوي | الفيلا العادية



المخطط العام | الفيلا العادية

مواصفات المشروع



عدد الفلل

14

فيلا



تاريخ التسليم

24 فبراير 2024



مساحات الوحدات السكنية

من 455 إلى
490 متراً مربع



تاريخ اكتمال أعمال البناء

20 مارس 2023



أُورورا الفيلا الذكية



نظام تحكم ذكي



دخول ذكي



كاميرات مراقبة



مستشعر حرارة



حساس جو



إضاءة ذكية



مكيفات مخفية



شركاء نجادنا



ضمانات المشروع



10
سنوات
على الأعمال الإنشائية



15
سنوات
على السباكة



10
سنوات
على العزل المائي



10
سنوات
على خزانات المياه



10
سنوات
على تمديدات الغاز



05
سنوات
على أراضي البورسلان



AL RAYYAN VILLAS | LIVING AREA (INTERIOR PERSPECTIVE)

QUSO
MKAN

ميزة الاستثمار في الرياض

بانتظارك فرصة حقيقة
لتعيش حياة متألقة في
مدينة مزدهرة واعدة





الخدمة والترفيهية ذات المعايير العالمية، مما يجعلها مدينة مثالية للباحثين عن أسلوب الحياة الراقي. هذا بالإضافة إلى كون الرياض مدينة عالمية تزخر بعراقة التاريخ وعيق التراث وغنى الحضارة، مما يجعلها وجهة جاذبة للوافدين والسائحين.

سواء كنت تبحث عن استثمار طويل الأجل أو عن عوائد إيجارية مربحة، يُعد الاستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكيًا بامتياز

باتت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل ما تoffره من خيارات كثيرة من العقارات السكنية والتجارية على اعتبارها المركز الاقتصادي والثقافي للملكة. ومع تزايد عدد سكان المدينة وتنامي قوتها الاقتصادية الهائلة، أصبح الطلب يتزايد كثيراً على العقارات، مما يجعله التوجه المثالي للاستثمار في الكثير من الفرص السانحة.

تمتلك الرياض بنية تحتية عصرية ومتقدمة مع شبكة ممتازة من وسائل النقل والمواصلات والمرافق

من تصميم وتنفيذ "المشاريع الأولى" للتطوير العقاري

تبني "المشاريع الأولى" رؤية فريدة مضمونها هو أن التألق يكمن في بناء منزل يعكس طابعك الشخصي وأسلوب حياتك.

ومن هذا المنطلق، نحن ملتزمون في تكريس جهودنا لتفويير أفضل العقارات من حيث الجودة في المملكة العربية السعودية وسائر أرجاء الشرق الأوسط. وقد طمحنا مشاريعنا العقارية بـطرازات معمارية أنيقة وعصيرية تحفظ برونقها على المدى البعيد دون أن تخفل عن المزايا العملية والمرجوة أيضاً. نحن لا نبيع المنازل فحسب، بل نُشيد لها لنقواها وتصنع فيها ذكريات تدوم لأعوام كثيرة مقبلة.

عقد من التميز في مجال التطوير والاستثمار العقاري

نحن فخورون بما نملكه من خبرات واسعة تزيد على ١٠ أعوام في مجال التطوير العقاري وإدارة العقارات واستثمار الأراضي. وقد ترأينا العديد من المشاريع التي جئينا منها ثمار جهودنا، وبنينا حيّاً سعيداً لعدد متزايد لا يُحصى من عمالئنا. نوظف استثماراتنا في العقارات من أجل تحقيق عوائد مالية مرتفعة مع الحفاظ على هيكل رأس مال منظم مدعم بعلاقات متديمة مع المستثمرين. كما تبني منهجية ناجحة في إدارة الأموال مع التركيز على السيولة والمرونة، بحيث يمكنك مواصلة الاستثمار في عقودك الآجلة عند الحاجة



عش ترفل الحياة
العصريّة بين رحاب
أورورا فيلا في الرياض



بيانات التواصل

عن الأسلوب المثالي لترف الحياة العصرية بين رحاب
أوروبا فيلا الرياض

اتصل بنا اليوم لتدعيم موعد زيارتك ومعرفة المزيد
عن هذه الوحدات السكنية المتميزة

طريق الملك عبد العزيز الرياض، المملكة العربية السعودية

+966 92 0000 389

info@almashria.com

www.almashria.com



المشاريع الأولى