VEGA
RESIDENCES
حي قرطبة

حياةٌ
تتألق بالفخامة
فيجا
ريزيدنسز

نظرة عامة

الرياض	٦	المزايا	٤٠
حي قرطبة	٨	فيجا الفيلا الذكية	٤٢
فيجا ريزيدينسز	١١	شركاء نجاحنا	٤٣
الموقع	١٦	ضمانات المشروع	٤٤
التصميم	٢٨	ميزة الاستثمار في الرياض	٤٦
مواصفات المشروع	٣٨		

فيجا
ريزيدنسز

عِش حياةً تنبض

بالفخامة
في الرياض

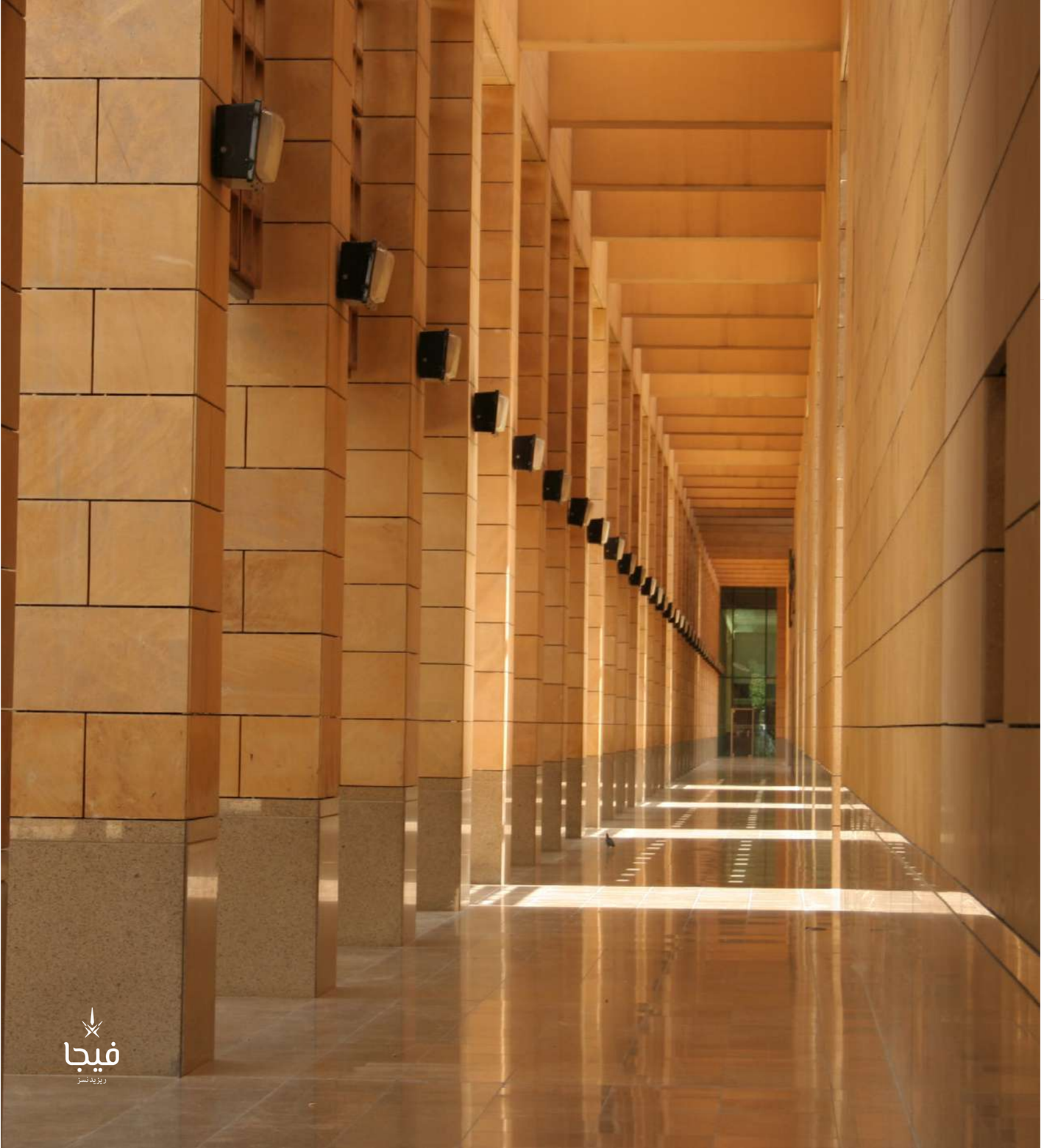
فيجا
ريزيدنسز

فيجا
ريزيدنسز

الـــــرياض
مـديـنـة تـجـعـل حـيـاتـك تـتـألـق يـومـاً بـعـد يـوم
فيجا
ريزيدنسز

فيجا
ريزيدنسز

حـــي قـــرطـــبة
انـعـم بالـجانـب الـمـتألـق مـن الـحـيـاة
فيجا
ريزيدنسز



استكشف أسلوباً جديداً ونابضاً للعيش في حي قرطبة؛ حيث المجتمع المزدهر والمفعم بالحيوية. بفضل موقعه الاستراتيجي في قلب الحياة مع وسائل النقل المتنوعة والمتميزة، يوفر حي قرطبة مزيجاً مثالياً بمنتهى الانسجام يجمع بين رفاهية العيش والاسترخاء وسط أهم المرافق ووسائل الراحة.

تزدان المنطقة بالعديد من الحدائق الغنّاء والمساحات الخضراء، حيث الشعور بالهدوء والانتعاش. وتشتهر بأجوائها الرائعة المناسبة للعائلات، ويستفيد القاطنون فيها من المرافق التعليمية المتمثلة ببعض من أفضل المدارس في المدينة. كما تلبي مزايا حي قرطبة جميع احتياجات السكان بما يتناسب مع أسلوب حياة كل منهم، سواء كانت تجارب مفعمة بالنشاط أو أمسيات تهمس بالهدوء

ATOYOT
فيجا
ريزيدنسز

مرحـــباً بك فـــي

فـيـجـا ريـــزيـديـنـــســـز

اليوم تعتبر الرياض وجهة عالمية المستوى باتت مقصداً للباحثين عن مستوى حياة أفضل من كل أرجاء العالم، هذا بفضل الانتعاش المتزايد الذي تشهده جميع قطاعاتها خصوصاً الضيافة والتسوق والترفيه والسياحة، والتي ارتقت نحو آفاق واعدة. إنها المدينة التي تغمر حواسك بجمال الحياة وتلهمك لتستمتع بكل لحظة فيها.

بالمقارنة مع المدن الأخرى في المملكة، تتمتع الرياض بأسلوب حياة مميز من حيث رفاهية العيش ووفرة المرافق الخدمية والترفيهية على حدٍ سواء. هنا حيث يمكنك أن تنعم بالراحة وسط أجواء تنبض بالفخامة وجودة الحياة، بالإضافة إلى التجارب الممتعة المليئة بالإثارة والتشويق التي تناسب جميع أُفراد العائلة وكل ما يلبي احتياجاتهم. عِش حياةً ممتعة بكل ما فيها، حيث المطاعم المتنوعة والنوادي الترفيهية ومتاجر التسوق التي لا تبعد عنك سوى مسافة قصيرة.

الرياض هي حتماً وجهتك المثالية لتنعم برغد العَيش.

فيجا
ريزيدنسز

رونــقٌ يــجــســد فــخــامــة الــعــيــش

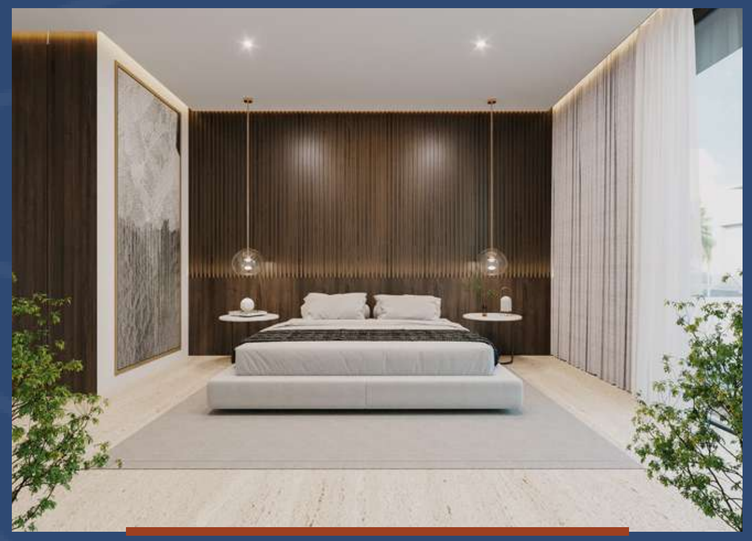
فيجا ريزيدينسز هو أكثر من مجرد ملاذ للعيش، هو مكان تتحول فيه اللحظات الجميلة إلى ذكريات لا تُنسى، هو مكان للاسترخاء والاستمتاع بالحياة الرغيدة بكل تفاصيلها. يجسد فيجا ريزيدينسز فخامة العيش والمعنى الحقيقي لأسلوب الحياة العصرية.

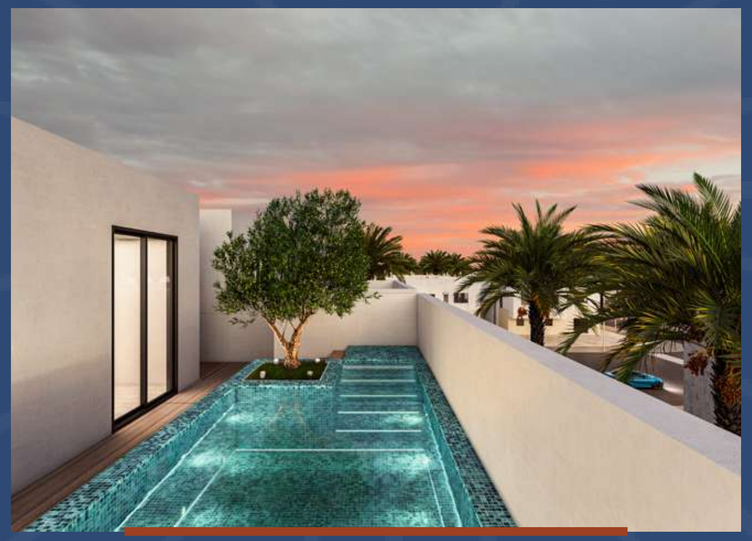
٣ غرف نوم

٣ دورة مياه

١ مسبح خاص

١ موقف





تنضح فيجا ريزيدينسز بترف العيش ورحابة المكان ودفء المنزل والأجواء الهادئة، مما يتيح للقاطنين إمكانية العيش في حاضر مزدهر والتطلع إلى مستقبل واعد.

سواءً كانت إطلالات بانورامية خلابة على المياه المتلألئة للمسبح أو المناظر الجميلة التي تستمتع بمشاهدتها من النوافذ الكبيرة لغرف الطعام، توفر منازل فيجا ريزيدينسز مشاهد تأسر العقول بفضل تصاميمها العصرية الأنيقة في كل ركن من أركانهابمشهد يأسر الأنظار بحق.

فيجا
ريزيدنسز

حيث تلتقي الراحة بترف العيش في مكان واحد

فيجا
ريزيدنسز

الـــمـــوقـــع

حـــيـــث الـحـــيـاة بـأجـــمـل لـحـــظـاتـــها

فيجا
ريزيدنسز

يحتل فيجا ريزيدينسز موقعاً استراتيجياً مميزاً على مقربة من أهم الأماكن الحيوية في العاصمة الرياض، مما يجعله الملاذ المثالي للعيش من حيث سهولة الوصول والاستفادة من جميع المرافق المتنوعة للمدينة.

وبفضل موقعة وسط كل مميزات ما حوله، يتيح فيجا ريزيدينسز لقاطنيه متعة السكن في هذه المدينة النابضة بالحياة، بالوقت الذي ينعمون فيه بأجواء تبعث على الاسترخاء والشعور بالخصوصية.

. بالإضافة إلى ذلك، يتميز فيجا ريزيدينسز بقربه من مركز عصري للتسوق والعديد من المطاعم والمساجد والمطار والمعالم الثقافية وغيرها، وهذا ما يميز موقعه من حيث إمكانيات الاستجمام والترفيه التي لا تنتهي.

١٠ دقائق
جامع خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبدالعزيز

١١ دقيقة
فندق فيرمونت الرياض

٠٩ دقائق
واجهة الرياض

١٠ دقائق
SAR محطة سار

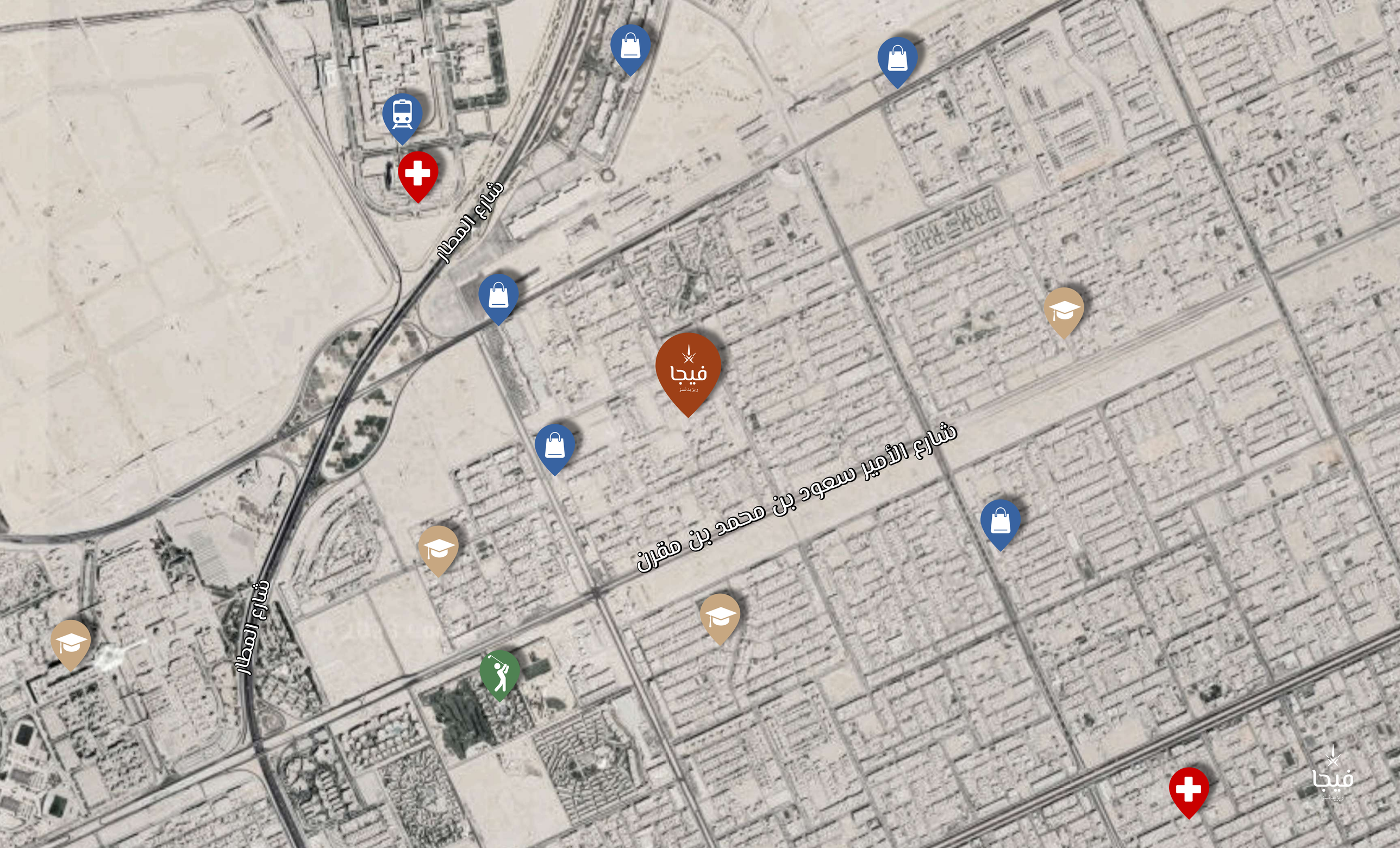
٠٨ دقائق
المتحف الوطني السعودي

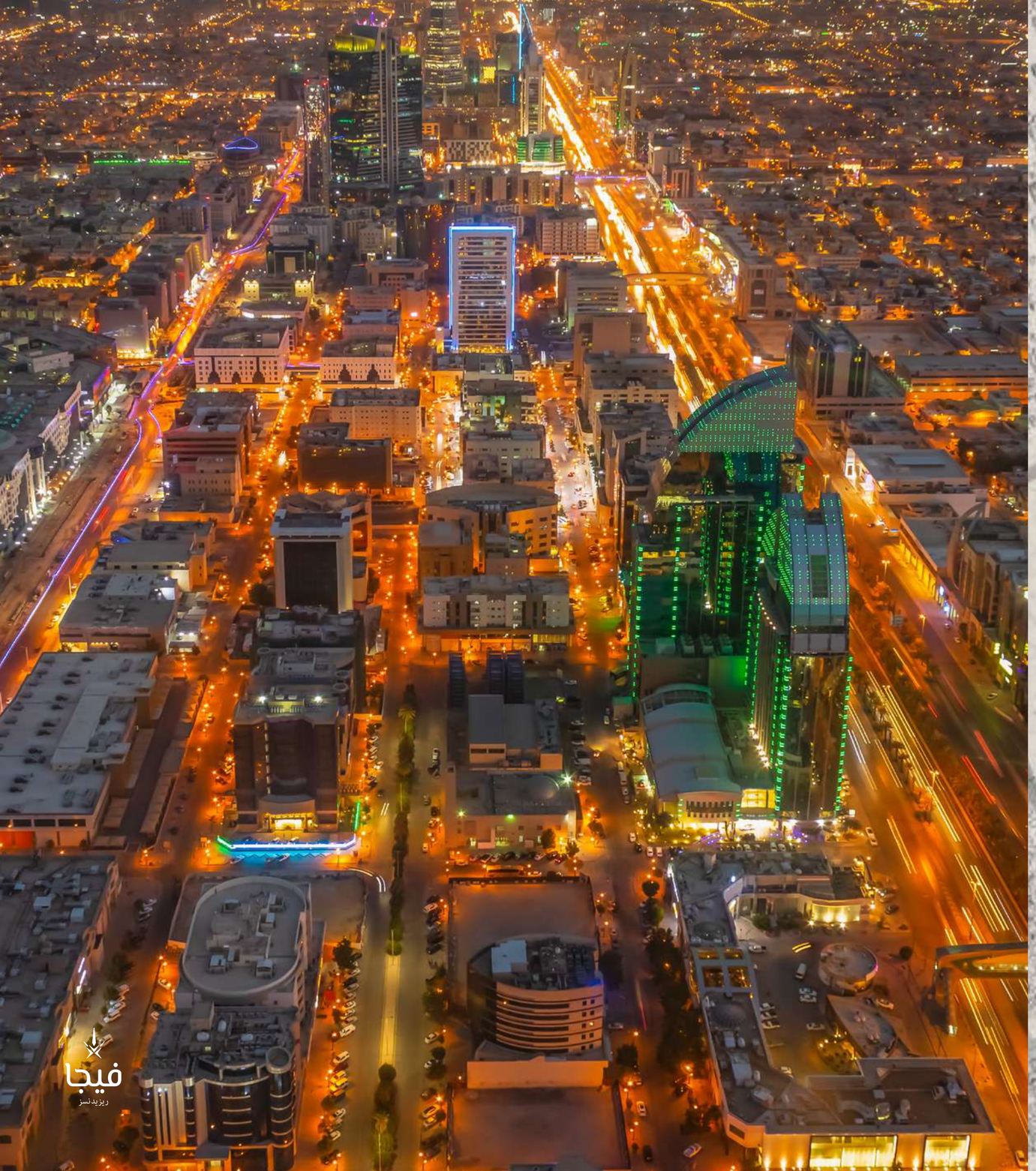
١٢ دقيقة
فورتوري مول

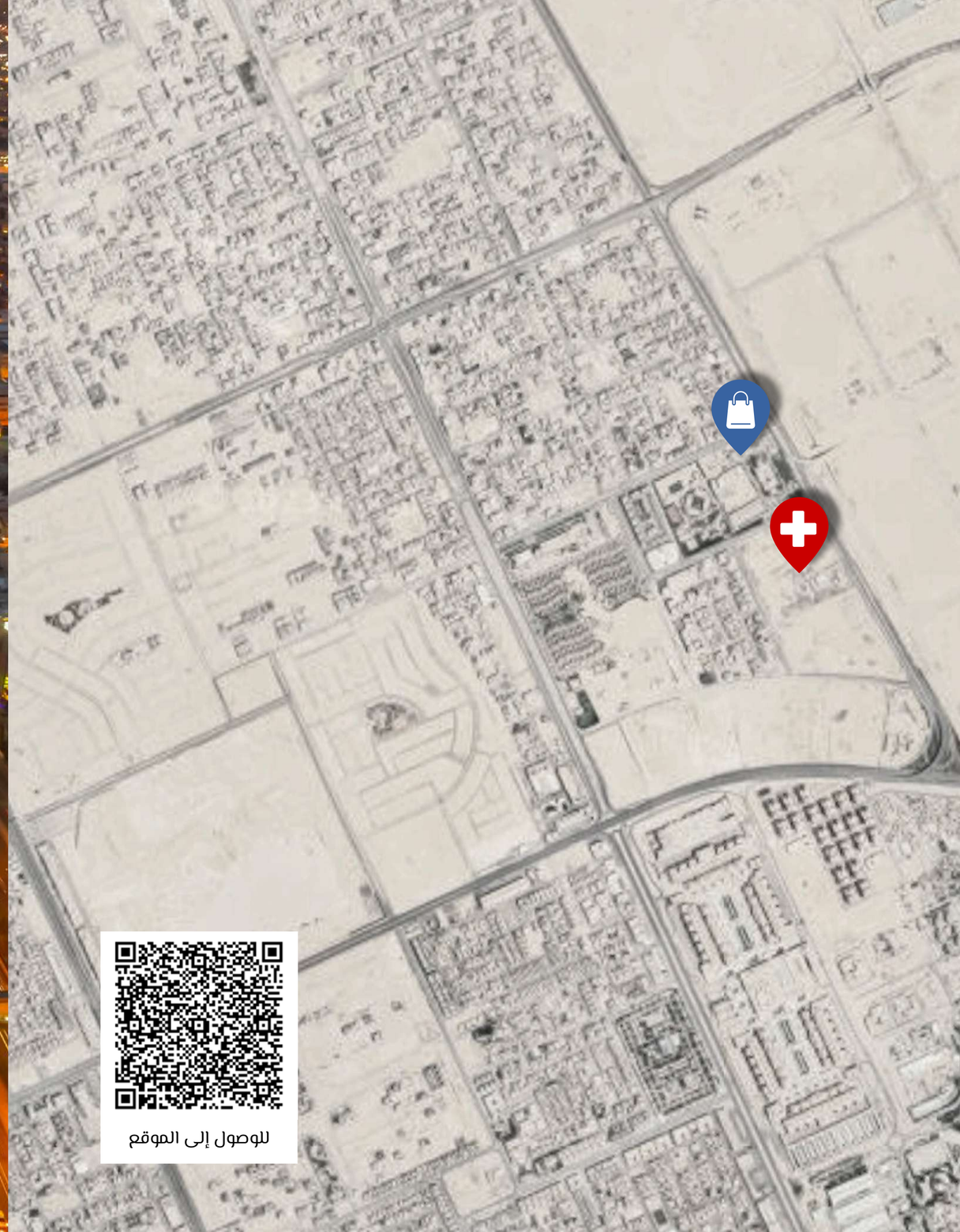
١٠ دقائق
جامعة الامام

١٢ دقائق
مطار الملك خالد الدولي

فيجا
ريزيدنسز


شارع المطار
فيجا
ريزيدنسز
شارع الأمير سعود بن محمد بن مقرن
شارع المطار
فيجا
ريزيدنسز


فيجا
ريزيدنسز


للوصول إلى الموقع

فن
يتألق بأسلوب الحياة
فيجا
ريزيدنس

فيجا
ريزيدنسز

أسـلـوب حـيـاة

يـلـخـص مـعـنى الـتـألـق

فيجا
ريزيدنسي

TIM FLANNERY & PETER SCHOUTEN
TIM FLANNERY & PETER SCHOUTEN

حيث الجمال وراحة البال.
أناقةٌ في أسلوب الحياة.
فيجا

المرافق الخدمية والترفيهية

مساحات تمنحك الاستمتاع
بما تُحب، باختصار حياة
بمنتهى التألق

فيجا
ريزيدنسز

مسبح خاص

سواء في أوقات النهار المشمسة أو الليالي الصيفية ذات النسيم العليل، أُغمر نفسك بالرفاهية والانتعاش في هذا المسبح العصري الخاص.

مواقف للسيارات

توفر فلل أورورا مساحة فسيحة ورائعة لصف السيارات الفارهة التي تستحق مكاناً يُبرز جمالها.

فيجا
ريزيدنسز

التصميم

فيجا
ريزيدنسز

فيجا
ريزيدنسز

نماذج الأدوار

فيلا الزاوية

الفيلا العادية

فيجا
ريزيدنسز

فيجا
فيزيدنسز

تصميم المخططات

نموذج الدور الأرضي | الزاوية

الوحدات المتاحة	2
عدد الغرف	3
عدد المواقف	1
مساحة الدور المبنية	178 م2
مساحة الدور الكلية	466 م2
المسبح	أرضي خاص

نموذج الدور الأرضي | فيلا الزاوية

فيجا
ريزيدنسز

تصميم المخططات

نموذج الدور ا لأول | الزاوية

الوحدات المتاحة	2
عدد الغرف	3
عدد المواقف	1
مساحة الدور المبنية	225 م2
مساحة الدور الكلية	260 م2

نموذج الدور الأول | فيلا الزاوية

فيجا
ريزيدنسز

تصميم المخططات

نموذج الدور الثاني | الزاوية

الوحدات المتاحة	2
عدد الغرف	2
عدد المواقف	1
مساحة الدور المبنية	117 م2
مساحة الدور الكلية	250 م2
المسبح	أرضي خاص

نموذج الدور الثاني | فيلا الزاوية

فيجا
ريزيدنسز

تصميم المخططات

نموذج الدور الأرضي | العادي

الوحدات المتاحة	7
عدد الغرف	3
عدد المواقف	1
مساحة الدور المبنية	178 م2
مساحة الدور الكلية	294 م2
المسبح	أرضي خاص

نموذج الدور الأرضي | الفيلا العادية

فيجا
ريزيدنسز

تصميم المخططات

نموذج الدور ا لأول | العادي

الوحدات المتاحة	2
عدد الغرف	3
عدد المواقف	1
مساحة الدور المبنية	225 م2
مساحة الدور الكلية	260 م2

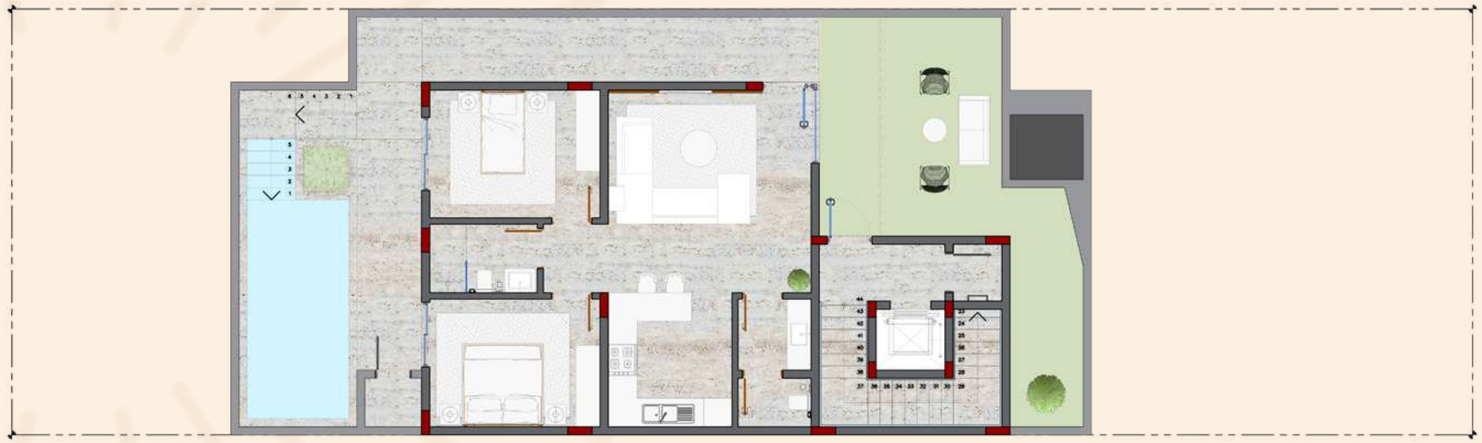
نموذج الدور الأول | الفيلا العادية

فيجا
ريزيدنسز

تصميم المخططات

نموذج الدور الثاني | العادي

الوحدات المتاحة	0
عدد الغرف	2
عدد المواقف	1
مساحة الدور المبني	117 م2
مساحة الدور الكلية	250 م2
المسبح	علوي خاص



نموذج الدور الثاني | الفيلا العادية

فيجا
ريزيدنسز

مـــواصـــفـــات الـــمـــشـــروع

تاريخ اكتمال أعمال البناء

٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣

تاريخ التسليم

٢٨ فبراير ٢٠٢٤

مساحات الوحدات السكنية

من ٢٥٠ إلى ٤٦٦ متر مربع

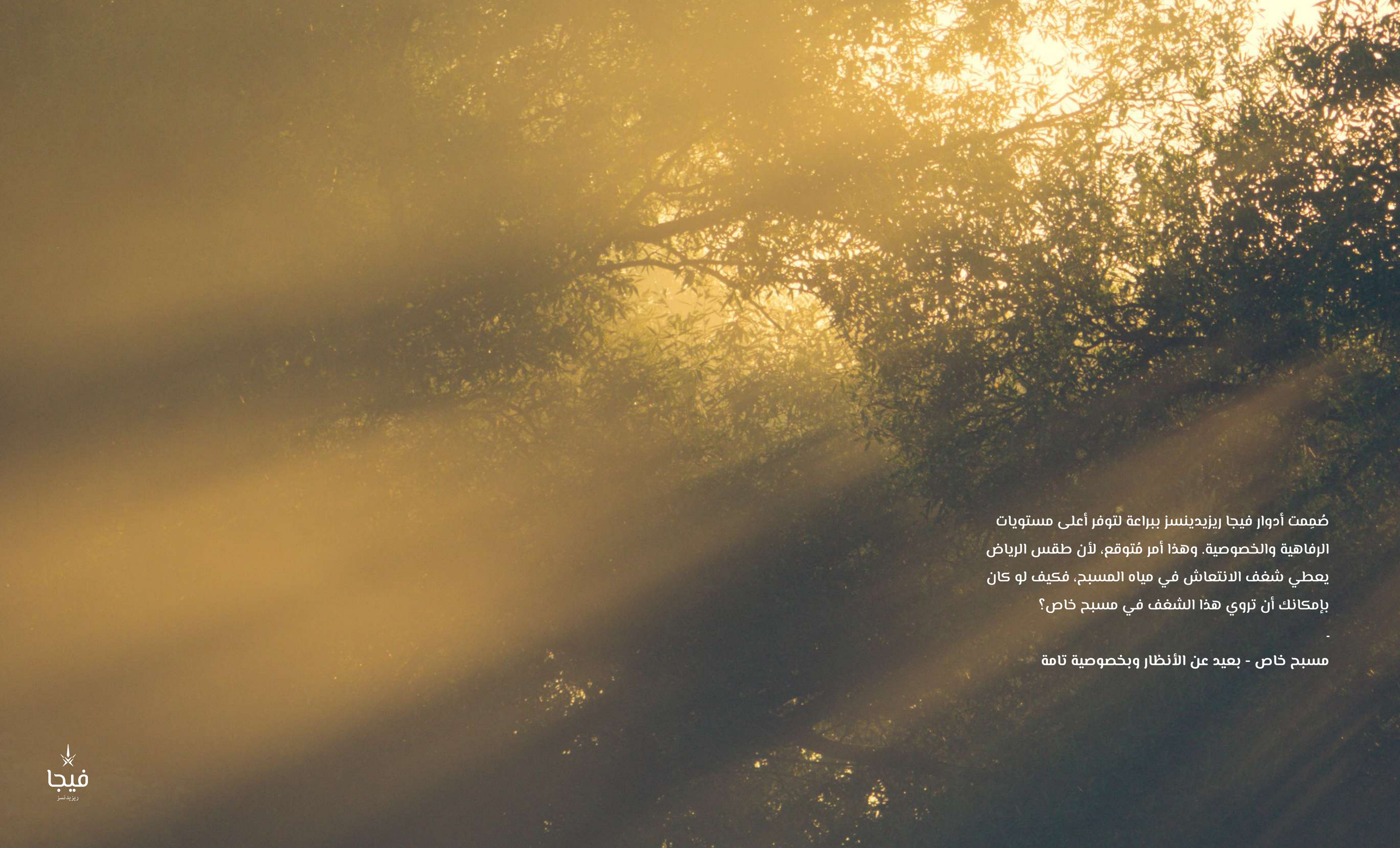
عدد الوحدات السكنية

٢٧ وحدة

فيجا
ريزيدنسز

فيجا
ريزيدنسز

المـــزايـــا
عِـــش وانـــتـــعـــش
بـــمـــنـــتـــهى الـــخـــصـــوصـــيـــة
فيجا
ريزيدنسز



صُمِمت أدوار فيجا ريزيدينسز ببراعة لتوفر أعلى مستويات الرفاهية والخصوصية. وهذا أمر مُتوقع، لأن طقس الرياض يعطي شغف الانتعاش في مياه المسبح، فكيف لو كان بإمكانك أن تروي هذا الشغف في مسبح خاص؟

-

مسبح خاص - بعيد عن الأنظار وبخصوصية تامة

فيجا
ريزيدنسز

فيجا الفيلا الذكية

مستشعر حرارة

كاميرات مراقبة

دخول ذكي

نظام تحكم ذكي

مكيفات مخفية

إضاءة ذكية

حساس جو

فيجا
ريزيدنسز

JOTUN

GROHE

Schneider Electric

الترالايت
ULTRALIGHT

NEFAL AC
نفال للتكييف

LG

القاسم
شركة إبراهيم محمد القاسم

OTIS

الفنار
alfanar

أبكو
APCO

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

الزامل
للصناعة و التجارة و النقل

فيجا
ريزيدنسز

ضمانات المشروع

10 سنوات
على خزانات المياه

10 سنوات
على تمديدات الغاز

05 سنوات
على أرضيات البورسلان

10 سنوات
على الأعمال الإنشائية

15 سنة
على السباكة

10 سنوات
على العزل المائي

فيجا
ريزيدنسز

فيجا
رينوفيشنز

ميزة الاستثمار في الرياض

بانتظارك فرصة حقيقية لتعيش حياة متألقة في مدينة مزدهرة وواعدة.

باتت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل ما توفره من خيارات كثيرة من العقارات السكنية والتجارية على اعتبارها المركز الاقتصادي والثقافي للمملكة. ومع تزايد عدد سكان المدينة وتنامي قوتها الاقتصادية الهائلة، أصبح الطلب يتزايد كثيراً على العقارات، مما يجعله التوقيت المثالي للاستثمار في الكثير من الفرص السانحة.

سواء كنت تبحث عن استثمار طويل الأجل أو عن عوائد إيجارية مُربحة، يُعدّ الاستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكياً بامتياز.

فيجا
ريزيدنسز

فيجا
ريزيدنسز

ومن هذا المنطلق، نحن ملتزمون في تكريس جهودنا لتوفير أفضل العقارات من حيث الجودة في المملكة العربية السعودية وسائر أرجاء الشرق الأوسط. وقد صممنا مشاريعنا العقارية بطرازات معمارية أنيقة وعصرية تحتفظ برونقها على المدى البعيد دون أن نغفل عن المزايا العملية والمريحة أيضاً. نحن لا نبيع الوحدات فحسب، بل نُشيدها لك لتهواها وتصنع فيها ذكريات تدوم لأعوام كثيرة مُقبلة.

عقد من التميز في مجال التطوير والاستثمار العقاري

نحن فخورون بما نملكه من خبرات واسعة تزيد على ١٠ أعوام في مجال التطوير العقاري وإدارة العقارات واستثمار الأراضي. وقد ترأسنا العديد من المشاريع التي جنينا منها ثمار جهودنا، وبنينا حياةً سعيدة لعدد متزايد لا يُحصى من عملائنا. نوظف استثماراتنا في العقارات من أجل تحقيق عوائد مالية مرتفعة مع الحفاظ على هيكل رأس مال منظم مدعوم بعلاقات متميزة مع المستثمرين. كما نتبنى منهجية ناجحة في إدارة الأموال مع التركيز على السيولة والمرونة، بحيث يمكنك مواصلة الاستثمار في عقودك الآجلة عند الحاجة.

المشاريع الأولى

FIRST PROJECTS

فيجا
ريزيدنسز

بانتظارك حياةً فصولها متألقة

هدفنا بسيط،، وهو أن تكون لنا بصمة مميزة في إرساء أسس متينة لبيئة سكنية وتجارية مبتكرة تلبي تطلعات المجتمع المتزايدة فيما يخص نمو السكان وازدهار حياتهم.

فيجا
ريزيدنسز

بيانات التواصل

عِش الأسلوب المثالي لترف الحياة العصرية بين رحاب
فيجا ريزيدنسز في الرياض

اتصل بنا اليوم لتحديد موعد لزيارتك ومعرفة المزيد
عن هذه الوحدات السكنية المتميزة

طريق الملك عبد العزيز الرياض، المملكة العربية السعودية

+966 92 0000 389 info@almashria.com www.almashria.com

المشرية الأولى
FIRST PROJECTS