



ara

RESIDENCES

حي الصحافة - الرياض
Al Sahafa District – Riyadh



آفاق واسعة من المزايا والخيارات

حي الصحافة | الرياض | المملكة العربية السعودية

Broad Range of Benefits and Options

Al Sahafa District | Riyadh | Kingdom of Saudi Arabia

نظرة عامة Overview

34	مواصفات المشروع Project Specifications	5	الرياض Riyadh
36	أرا الفيلا الذكية Ara Smart Villa	6	حي الصحافة Al Sahafa District
37	شركاء نجاحنا Success Partners	9	أرا ريزيدنسز Ara Residences
38	ضمانات المشروع Project Guarantees	10	الموقع Location
40	ميزة الاستثمار في الرياض Advantage of Investing in Riyadh	24	التصميم Design



مثالية لحياة ممتعة
ومزدهرة تمنحك
فرصاً لا حصر لها

Ideal for a prosperous
fulfilling life offering
infinite opportunities



Riyadh is a Promising City offering Endless Opportunities

Riyadh has become a global destination for individuals seeking a prosperous life thanks to the increasing growth witnessed by its various sectors including hospitality. It is a city that captivates your senses and inspires you to enjoy life in every aspect.

Unlike other cities in the Kingdom, Riyadh offers a distinctive lifestyle in terms of luxury living, leisure, and abundance of service and entertainment facilities for all family members.

Riyadh is your Ideal Destination for a Luxurious Lifestyle

الرياض مدينة واعدة بالإمكانيات والخيارات التي لا تنتهي

باتت الرياض وجهة عالمية ومقصداً للباحثين عن حياة أفضل من شتى أنحاء العالم بفضل الانتعاش المتزايد الذي تشهده مختلف قطاعاتها التي ارتقت نحو آفاق واعدة بما فيها الضيافة. إنها المدينة التي تغمر حواسك بجمال الحياة وتلهمك لتستمتع بكل لحظة فيها.

دون سائر المدن الأخرى في المملكة، تتمتع الرياض بأسلوب حياة مميز من حيث رفاهية العيش ووفرة المرافق الخدمية والترفيهية على حدٍ سواء. هنا حيث يمكنك أن تنعم بالراحة وسط أجواء تنبض بالرفاهية وجودة الحياة والاستمتاع بالأنشطة المليئة بالإثارة والتشويق، فضلاً عن التجارب التي تلبي جميع احتياجات أفراد العائلة وتلبي تطلعاتهم.

الرياض هي حتماً وجهتك المثالية لتنعم بأسلوب حياة





A Haven for Luxury Living in a Modern Serene Oasis

Al Sahafa District is located in the northern side of Riyadh, it is famous for its upscale residential areas and commercial shops, as it includes many modern high-rise buildings, luxury hotels, shopping centers and restaurants.

The region embraces a number of renown international universities and schools, which makes it a good option for students and expatriates. It also provides residents and tourists with a variety of options for fun outdoor recreational activities.

ملاذ لفخامة العيش في واحة عصرية هادئة

يقع حي الصحافة في الجانب الشمالي من مدينة الرياض، ويشتهر بمناطقه السكنية الراقية والمحلات التجارية الأنيقة، حيث يضم العديد من المباني العصرية الشاهقة والفنادق الفخمة ومراكز التسوق والمطاعم.

كما تحتضن المنطقة نخبة من الجامعات والمدارس الدولية المعروفة، مما يجعلها خياراً شائعاً للطلاب والوافدين. كما يوفر للمقيمين والسياح مجموعة متنوعة للأنشطة الترفيهية الممتعة في الهواء الطلق.



Ara Residences: The Ideal Destination for a Spacious Living Experience

The villa style duplex units, provide balance that combines privacy with the merits of a high-end society, and is ideally equipped with many amenities and modern facilities. The design of each unit is inspired by the concept of modern simplicity with a touch of elegance.

High-quality building materials are used providing modern finishes thus allowing residents the pleasure of living in upscale spaces while yet being practical. The large panoramic windows allow natural light to pass thoroughly which creates a feeling of warmth, comfort, and refreshment with constantly renewed ventilation.

أرا ريزيدنسز: العنوان المثالي لرحابة العيش

توفر أدوار الدوبلكس المصممة على طراز الفلل توازناً مثالياً يجمع بين الخصوصية ومزايا المجتمع الراقى، وتتميز بكونها مجهزة بالعديد من وسائل الراحة والمرافق العصرية. وجاء تصميم كل وحدة بأسلوب مستوحى من البساطة العصرية مع لمسات تُضفي عليها طابع الأناقة، مما يتيح للقائنين متعة العيش في مساحات راقية وفخمة وعملية في نفس الوقت.

صُممت المساحات الفسيحة ضمن أدوار الدوبلكس الفخمة بدقة متناهية وبأسلوب عصري بسيط اعتماداً على مواد بناء عالية الجودة وتشطيبات عصرية مع لمسات أنيقة. كما تزخر بوفرة من الضوء الطبيعي الذي يمر عبر نوافذها البانورامية الكبيرة، مما يبعث على الشعور بالراحة والانتعاش مع دفء أشعة الشمس والتهوية المتجددة باستمرار.



Al Sahafa District

An Upscale Residential Destination Par Excellence

Al Sahafa District is distinguished by its wonderful location in the heart of Riyadh. It combines the vibrant atmosphere with touches that embody the essence of tradition, which makes it the ideal destination for those looking for a comfortable lifestyle close to everything. The neighborhood is also famous for its vibrant streets and modern shopping centers and restaurants that serve delicious cuisine, to cater all the needs and aspirations of the locals.

Enjoy the best that the city has to offer in a single neighborhood while being greeted with kindness and hospitality by the Saudi people.

حي الصحافة

وجهة سكنية راقية باحتياز

يتميز حي الصحافة بموقعه الرائع في قلب مدينة الرياض، ويوفر مزيجاً مثالياً يجمع بين الأجواء النابضة بالحيوية ولمسات تجسد عبق التقاليد، مما يجعله الوجهة المثالية للباحثين عن أسلوب حياة هريح بالقرب من كل شيء. كما يشتهر الحي بشوارعه الصاخبة ومراكز التسوق العصرية والمطاعم التي تقدم أشهى المأكولات والمشروبات اللذيذة، ليلبي بهذه المزايا جميع احتياجات وتطلعات من يعيشون فيه.

انعم بأفضل ما في المدينة من مزايا بينما تحظى بالترحاب ومشاعر المودة وحسن الضيافة الذي يشتهر به أهل السعودية، كل ذلك وأكثر في حي واحد نابض بالحياة.

الموقع Location



10

دقائق | Minutes

فندق اسكوت رافال

Ascott Rafal Hotel



17

دقيقة | Minutes

مركز الملك عبدالله
المالي (كافد)

King Abdullah Financial
District (KAFD)



10

دقائق | Minutes

الجامعة السعودية
الالكترونية

Saudi Electronic University



09

دقائق | Minutes

فندق كراون روز

Crown Plaza Hotel



20

دقيقة | Minutes

بوليفارد الرياض

Boulevard Riyadh City



20

دقيقة | Minutes

مطار الملك خالد الدولي

King Khalid International Airport



23

دقيقة | Minutes

يو ووك

(U WALK)



12

دقيقة | Minutes

مول السعودية

Mall of Saudi

ALYASMIN
الياسمين

طريق الملك فهد

شارع الصيا

شارع أنس بن مالك



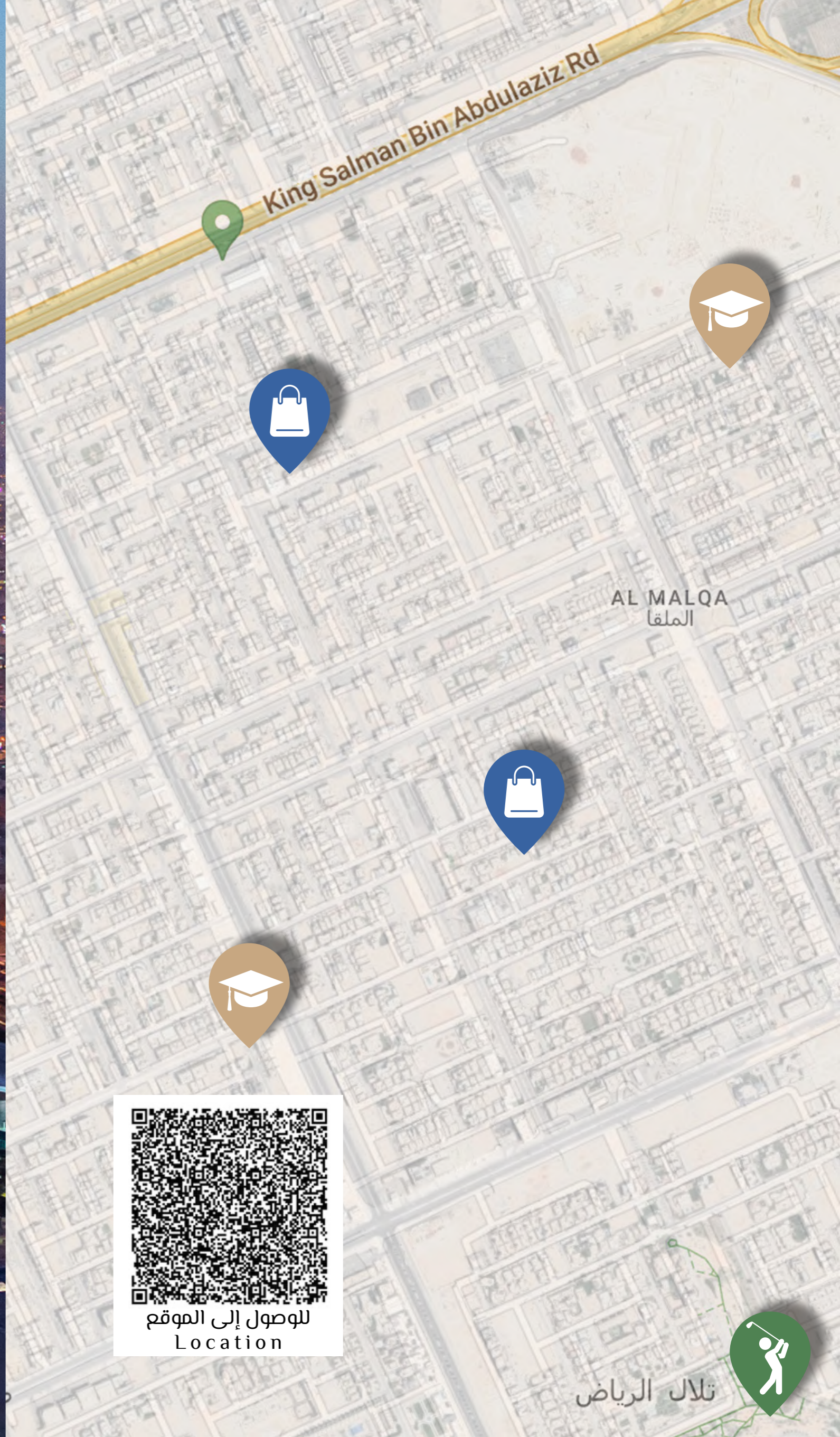
طريق الملك فهد



AS SAHAFAH
الصحافة



ara



King Salman Bin Abdulaziz Rd

AL MALQA
الملقا



للوصول إلى الموقع
Location

تلال الرياض



Naturally Elegant

Simple and Modern with Charming Touches

Once you enter your dream home at Ara Residences, you will be amazed by the modern and elegant designs with neutral color gradients inspired by a creative philosophy that combines practical and sensual aspects creating a charming and warm atmosphere where serenity and tranquility prevail in every corner.

أناقة دون تكلف

بسيطة وعصرية مع لمسات ساحرة

بمجرد الدخول إلى منزل أحلامك في أرا ريزيدنسز ستنبهر بالتصاميم العصرية والأنيقة التي تمنحك الشعور بروعة الحياة والمستقبل الواعد. التصميم مستوحى من فلسفة إبداعية تجمع بين الجوانب العملية والحسية التي تخلق أجواءً ساحرة ودافئة في كل ركنٍ من أركانها. لك أن تنعم بمساحات تهمس بالهدوء وتسود فيها الطمأنينة، حيث التدرجات اللونية المحايدة ومواد البناء الطبيعية والخطوط الانسيابية الجميلة.





Embrace a Lifestyle full of Joy and Excitement

A Haven Designed Especially for You

Unforgettable moments by the Private Pool

Indulge yourself and your loved ones with leisure and comfort around your own private pool at Ara Residences. The pool features a new modern design for those seeking a unique lifestyle.

أسلوب حياة ينبض بالبهجة والإثارة

عِش حياتك في ملاذِ صُمِمَ لك

أوقاتٌ بمنتهى الروعة في المسبح الخاص

اغمر نفسك في ترف الحياة وانعم بالراحة والخصوصية التامة في المسبح المخصص لك أنت ومن تُحب فقط في أرا ريزيدنسز. سواء كنت ترغب بالانتعاش أوقات الصباح أو الاسترخاء بعد يومٍ حافل بالعمل، استمتع بتجربة استثنائية في مسبحك الخاص الذي يجمع بين المزايا العصرية والتصاميم الحديثة للباحثين عن أسلوب حياة مُميز.



ara

RESIDENCES

مرحُ لا ينتهي



Endless Joy



ZahaC

ara
RESIDENCES



Service and Recreational Facilities

Embrace a Lifestyle of Unlimited Experiences

The residential units at Ara Residences meet modern lifestyle standards, offering a comfortable living experience and diverse options of service and entertainment facilities for residents. All amenities are equipped in a thoughtful manner, paying attention to the smallest details and adding elegant touches to every corner.

المرافق الخدمية والترفيهية

استمتع بتجارب لا حصر لها

تُلبي الوحدات السكنية في أرا ريزيدنسز معايير أسلوب الحياة العصرية، وذلك يتجلى بمزايا العيش الرغيد والخيارات المتنوعة والوفيرة من المرافق الخدمية والترفيهية للقاطنين. وسعيًا منّا إلى إثراء ترف العيش في هذا المشروع، تم تجهيز جميع وسائل الراحة بطريقة مدروسة مع الاهتمام بأدق التفاصيل ووضع اللمسات التي تُضفي الأناقة في زاوية.



مواقف للسيارات

توفر لك أرا ريزيدنسز مساحات فسيحة ورائعة
لصف السيارات الفارهة التي تستحق مكاناً يُبرز
جماليتها أكثر.



Parking

Ara Residences provide amazing spacious
parking areas for the prestigious cars
of residents.



لمسات جمالية حسب اختيارك

دع أنيقة التصميم لمنزلك تظهر في أبهى صورة
لتعبّر عن ذوقك الراقي من خلال اختيارك من
بين قطع الأثاث التي صاغها وأبدع في تصميمها
نخبة من المتخصصين.



Aesthetic Touches of Your Preference

You may select furniture pieces that have
been crafted and designed by an elite group of
professionals to enhance the elegance of your
home design and reflect your refined taste.

آفاق واسعة من الهزايا والخيارات

Wide horizons of Benefits and Options

التصميم Design







Unit Models



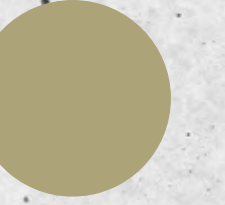
Corner Villa Model



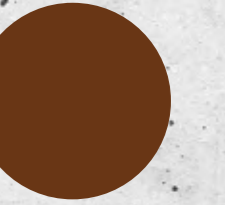
Two floor Villa
Units

نماذج الأدوار

نموذج فيلا الزاوية



نموذج وحدات
على دورين



تصميم المخططات Plan Design

نموذج ١ | فيلا الزاوية Model 1 | Corner Villa



الدور الأرضي | فيلا الزاوية
Ground Floor | Corner Villa

2	الوحدات المتاحة Available Units
3	عدد الغرف Number of Rooms
1	عدد المواقف Number of Parking
٣٦٧ م ^٢ 367 m ²	مساحة الفيلا المبنية Constructed Villa Area
٦٤٧ م ^٢ 647 m ²	مساحة الفيلا الكلية Total Villa Area
أرضي خاص Ground Private	المسبح Pool

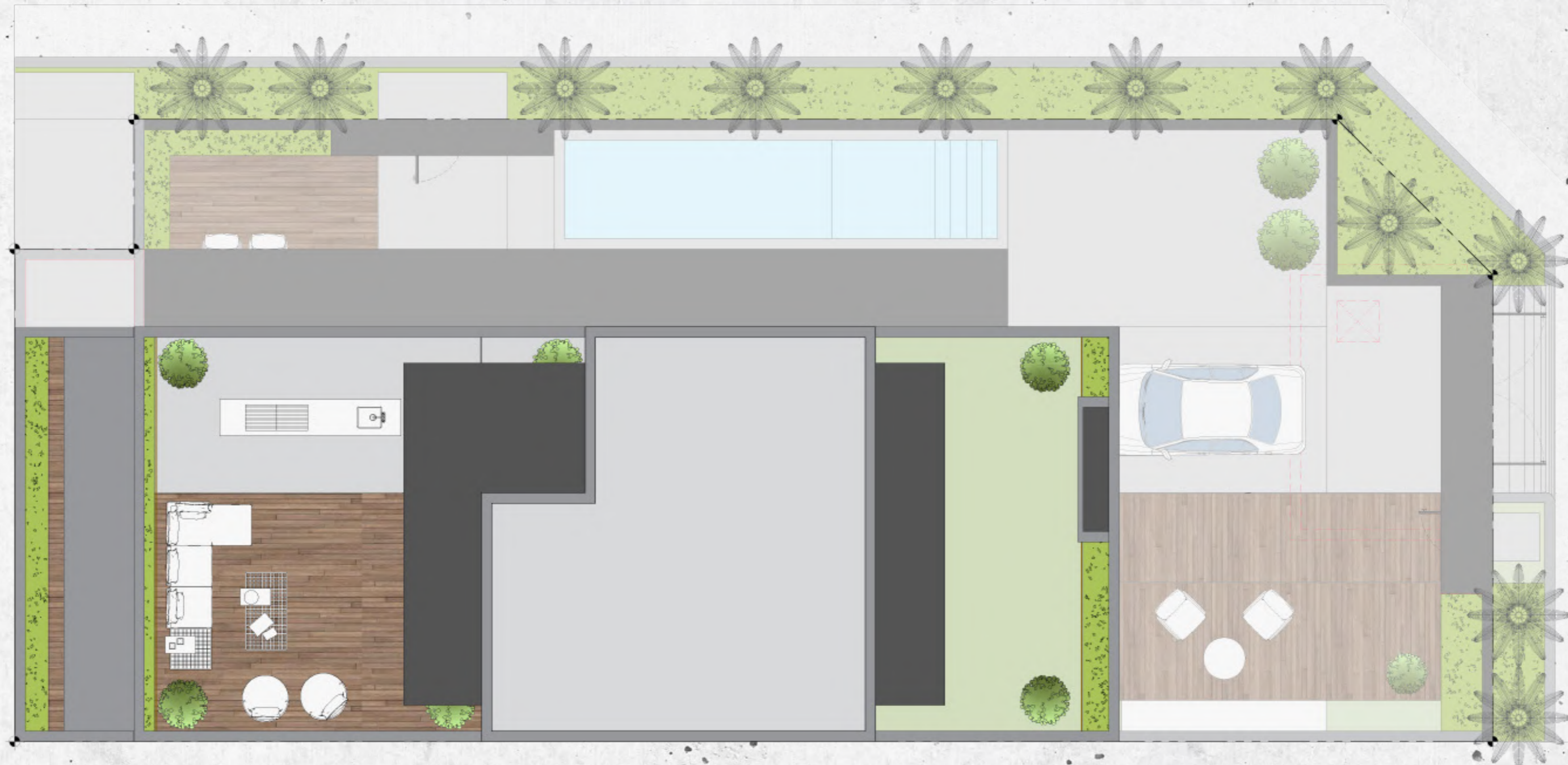


الدور الأول | فيلا الزاوية

First Floor | Corner Villa



الدور العلوي | فيلا الزاوية
Second Floor | Corner Villa



المخطط العام | فيلا الزاوية
General Plan | Corner Villa

تصميم المخططات Plan Design

نموذج ٢ | نموذج وحدة على دورين الأرضي والأول Model 2 | Two floor unit model (Ground and First floor)



10	الوحدات المتاحة Available Units
3	عدد الغرف Number of Rooms
1	عدد المواقف Number of Parking
٢٠٥ م ^٢ 205 m ²	مساحة الشقة المبنية Constructed Unit Area
٢٨٠ م ^٢ 280 m ²	مساحة الشقة الكلية Total Unit Area

الدور الأرضي | نموذج ٢
Ground Floor | Model 2



الدور الأول | نموذج ٢
First Floor | Model 2

تصميم المخططات Plan Design

نموذج ٣ | نموذج وحدة
على دورين الأول والثاني
Model 3 | Two floor unit model
(First and Second floor)



الدور الأول | نموذج ٣
First Floor | Model 3

10 الوحدات المتاحة
Available Units

3 عدد الغرف
Number of Rooms

1 عدد المواقف
Number of Parking

٢٣٧ م^٢ مساحة الوحدة المبنية
237 m² Constructed Unit Area

٢٧٤ م^٢ مساحة الوحدة الكلية
274 m² Total Unit Area



الدور العلوي | نموذج ٣
Second Floor | Model 3

مواصفات المشروع Project Specifications



عدد الوحدات السكنية
٢٢ وحدة

Number of Residential Units
22 Unit



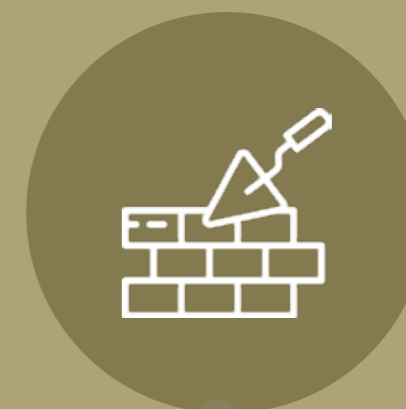
تاريخ التسليم
٢٠ أبريل ٢٠٢٤

Date of Delivery
20 April 2024



مساحات الوحدات السكنية
٢٠٥ إلى ٣٦٧ م^٢

Area of Residential Units
205 to 267 m²



تاريخ اكتمال أعمال البناء
٢٠ فبراير ٢٠٢٤

Date of completion of construction work
20 February 2024



أرا الفيلا الذكية Ara Smart Villa



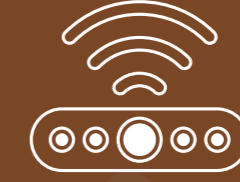
نظام تحكم ذكي
Smart Control System



دخول ذكي
Smart Entrance



كاميرات مراقبة
Surveillance Camera



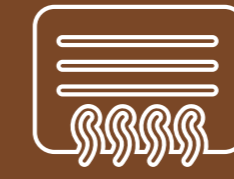
مستشعر حرارة
Temperature Sensor



حساس جو
Atmospheric Sensor



إضاءة ذكية
Smart Lighting



مكيفات مخفية
Concealed air conditioners

شركاء نجاحنا Success Partners



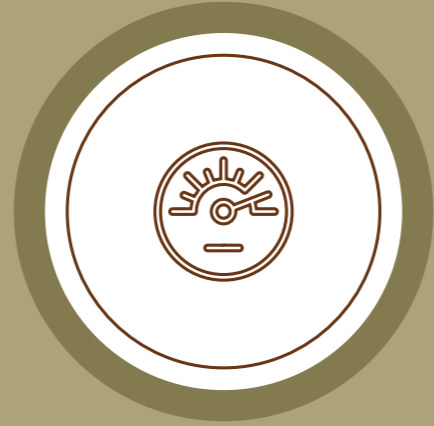


10

سنوات | Years

على خزانات المياه

on water tanks



10

سنوات | Years

على تمديدات الغاز

on gas extensions

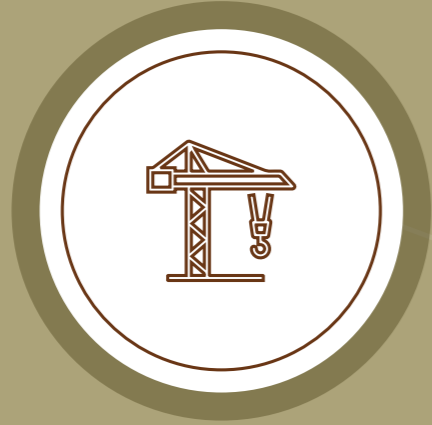


05

سنوات | Years

على أرضيات البورسلان

on porcelain floors



10

سنوات | Years

على الأعمال الإنشائية

on Construction Works



15

سنة | Years

على السبابة

on Plumbing Works



10

سنوات | Years

على العزل المائي

on waterproofing

ضمانات المشروع Project Guarantees



Advantages of
Investing in Riyadh

ميزة الاستثمار
في الرياض

بانتظارك فرصة حقيقية لتعيش حياة متألقة في مدينة مزدهرة وواعدة.

الخدمية والترفيهية التي تتماشى مع المعايير الدولية، مما يجعلها وجهة مثالية للباحثين عن أسلوب حياة مميز. هذا بالإضافة إلى كون الرياض مدينة عالمية متجذرة في التاريخ وذاكرة بعقب التراث وغنى الحضارة، وهذا يجعلها تستقطب الوافدين والسائحين على حدٍ سواء.

إن كنت تبحث عن عوائد إيجارية مُربحة أو عن استثمار طويل الأجل، يُعدّ الاستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكياً وموفقاً.

اليوم تعتبر الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل الخيارات الكثيرة من العقارات السكنية والتجارية وباعتبارها المركز الاقتصادي والثقافي للملكة. ومع تزايد سكان المدينة وتنامي قوتها الاقتصادية بشكل ملحوظ، بات الطلب يتزايد على العقارات، مما يجعله التوقيت المثالي للاستثمار في عدد لا يُحصى من الفرص السانحة.

تمتلك الرياض بنية تحتية عصرية ومتطورة مع شبكة واسعة من وسائل النقل والمواصلات والمرافق

A Real Opportunity to Live Glamorously in a Prosperous and Promising City

Today, Riyadh is considered an attractive destination for investors thanks to the availability of many options of residential and commercial properties, and as being the economic and cultural center of the Kingdom. Upon the increase in the city's population and the noticeable growth of its economic standing, the demand on real estate is escalating, which makes it the ideal time to invest in a number of available opportunities.

Riyadh has a modern and advanced infrastructure

with a wide network of means of transportation, communications, and recreational and service facilities that meet the international standards which makes it an ideal destination for those looking for a distinctive lifestyle. Riyadh is a global city deeply rooted in history with rich heritage and civilization that attract both expatriates and tourists.

Real estate investment in Riyadh is considered a smart and excellent decision if you are seeking profitable rental returns or long term investment.

From this standpoint, we are committed to devoting our efforts to achieving the best quality real estate in the Kingdom of Saudi Arabia and throughout the Middle East. Our real estate projects are designed in an elegant and modern architectural style that is practical and comfortable at the same time . We don't just sell homes, we build them especially for you to enjoy and make memories that will last for many years to come.

A decade of Excellence in the Field of Real Estate Development and Investment

We are proud of our extensive experience of more than 10 years in real estate development, real estate management and land investment. We have chaired many projects from which we reaped the fruits of our efforts and built happy lives for countless customers. We use our investments in real estate to achieve high financial returns while maintaining a regulated capital structure supported by excellent relationships with investors. We also adopt a successful methodology in financial management with an emphasis on liquidity and flexibility, so you can keep going on investing in your future contracts when needed.

Our goal is simple, which is to have a distinctive mark in laying solid foundations for an innovative residential and commercial environment that meets the growing aspirations of society regarding population growth and the prosperity of their lives.

ومن هذا المنطلق، نحن ملتزمون في تكريس جهودنا لتوفير أفضل العقارات من حيث الجودة في المملكة العربية السعودية وسائر أرجاء الشرق الأوسط. وقد طمئنا مشاريعنا العقارية بطرازات معمارية أنيقة وعصرية تحتفظ برونقها على المدى البعيد دون أن نفعل عن المزايا العملية والمريحة أيضاً. نحن لا نبيع المنازل فحسب، بل نُشيدها لك لتوهاها وتصنع فيها ذكريات تدوم لأعوام كثيرة مُقبلة.

عقد من التميز في مجال التطوير والاستثمار العقاري

نحن فخورون بما نملكه من خبرات واسعة تزيد على ١٠ أعوام في مجال التطوير العقاري وإدارة العقارات واستثمار الأراضي. وقد ترأسنا العديد من المشاريع التي جنينا منها ثمار جهودنا، وبنينا حياةً سعيدة لعدد متزايد لا يُحصى من عملائنا. نوظف استثماراتنا في العقارات من أجل تحقيق عوائد مالية مرتفعة مع الحفاظ على هيكل رأس مال منظم مدعوم بعلاقات متميزة مع المستثمرين. كما نتبنى منهجية ناجحة في إدارة الأموال مع التركيز على السيولة والمرونة، بحيث يمكنك مواصلة الاستثمار في عقودك الآجلة عند الحاجة.

هدفنا بسيط، وهو أن تكون لنا بصمة مميزة في إرساء أسس متينة لبيئة سكنية وتجارية مبتكرة تلبى تطلعات المجتمع المتزايدة فيما يخص نمو السكان وازدهار حياتهم.



A Vibrant Life Awaits You

Our goal is to have a distinctive mark in laying solid foundations for an innovative residential and commercial environment that meets the growing aspirations of society regarding population growth and the prosperity of their lives.

بانتظارك حياة فصولها متألقة

هدفنا بسيط، وهو أن تكون لنا بصمة مميزة في إرساء أسس متينة لبيئة سكنية وتجارية مبتكرة تلبى تطلعات المجتمع المتزايدة فيما يخص نمو السكان وازدهار حياتهم.

Contact Info

Enjoy a Luxurious Lifestyle at Ara Residences
in Riyadh

Call us today to book your visit and get more information
about these special residential units

King Abdul Aziz Road, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

+966 92 0000 389

info@almashria.com

www.almashria.com

بيانات التواصل

عش الأسلوب المثالي لترف الحياة العصرية بين رحاب
فيجا ريزيدنسز في الرياض

اتصل بنا اليوم لتحديد موعد لزيارتك ومعرفة المزيد عن
هذه الوحدات السكنية المتميزة

طريق الملك عبد العزيز الرياض، المملكة العربية السعودية



FIRST PROJECTS

المشاريع الأولى