



ROSA

villas

حي المحمدية، الرياض
Al Muhammadiyah District Riyadh



تصاميم تحمل الحيوية والإبداع لحياة مثالية

Exceptional Designs that integrate
vitality and creativity making your
dream for an ideal life a reality



نظرة عامة Overview

26	مخططات فيلا الزاوية Corner Villa Plans	5	شركة المشاريع الأولى First Projects Company
28	مخططات الفيلا العادية Regular Villa Plans	6	الرياض Riyadh
30	الأماكن الحيوية القريبة Nearby vital places and facilities	9	موقع المشروع Project Location
33	مميزات المشروع Project features	10	الواجهات الخارجية External Facades
34	ضمانات المشروع Project guarantees	16	التصميم الداخلي Interior Design
36	ميزة الاستثمار في الرياض The advantage of investing in Riyadh	24	المخطط العام Master Plan
39	شركاء النجاح Success Partners		



FIRST PROJECTS



About First Projects Company

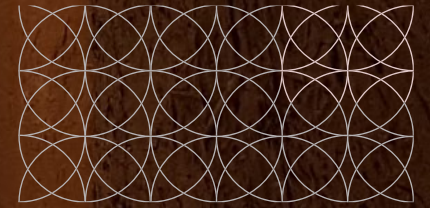
Since its establishment, First Projects Company has been distinguished by its combination of vision and implementation. With its distinctive designs, quality, and sustainability, First Projects Company, Praise be to Allah, was and continues to be in the forefront, thus earning the trust of its clients.

This is what drives the company to constantly outperform thus achieving an advanced vision that meets all the aspirations of the real estate market through offering unique designs, project management, quality standards, and after-sales services, managed by an integrated, forward-thinking work team that is proactive and full of innovative ideas.

نبذة عن شركة المشاريع الأولى

تميزت شركة المشاريع الأولى منذ تأسيسها بأن جمعت بين الرؤية والتنفيذ، فبتصاميمها المميزة والجودة والاستدامة، كانت المشاريع الأولى ولله الحمد ولا زالت في الريادة، لتسطر بذلك شهادات الثقة من عملائها

وهذا ما دفع بالشركة لتجاوز إنجازاتها باستمرار لتحقيق دائماً رؤية متقدمة تلبي كافة تطلعات السوق العقاري من خلال التصاميم الفريدة وإدارة المشاريع ومعايير الجودة وخدمات ما بعد البيع وذلك بإدارة فريق عمل متكامل، سباق بأفكاره الإبداعية المتجددة



الرياض Riyadh

مدينة تجعل حياتك تتألق يوماً بعد يوم

A City that Never Ceases to Brighten your Life



حي المحمدية

موقع استراتيجي في شمال الرياض

Al Muhammadiyah District

Strategic Location in North Riyadh

موقع المشروع Project Location

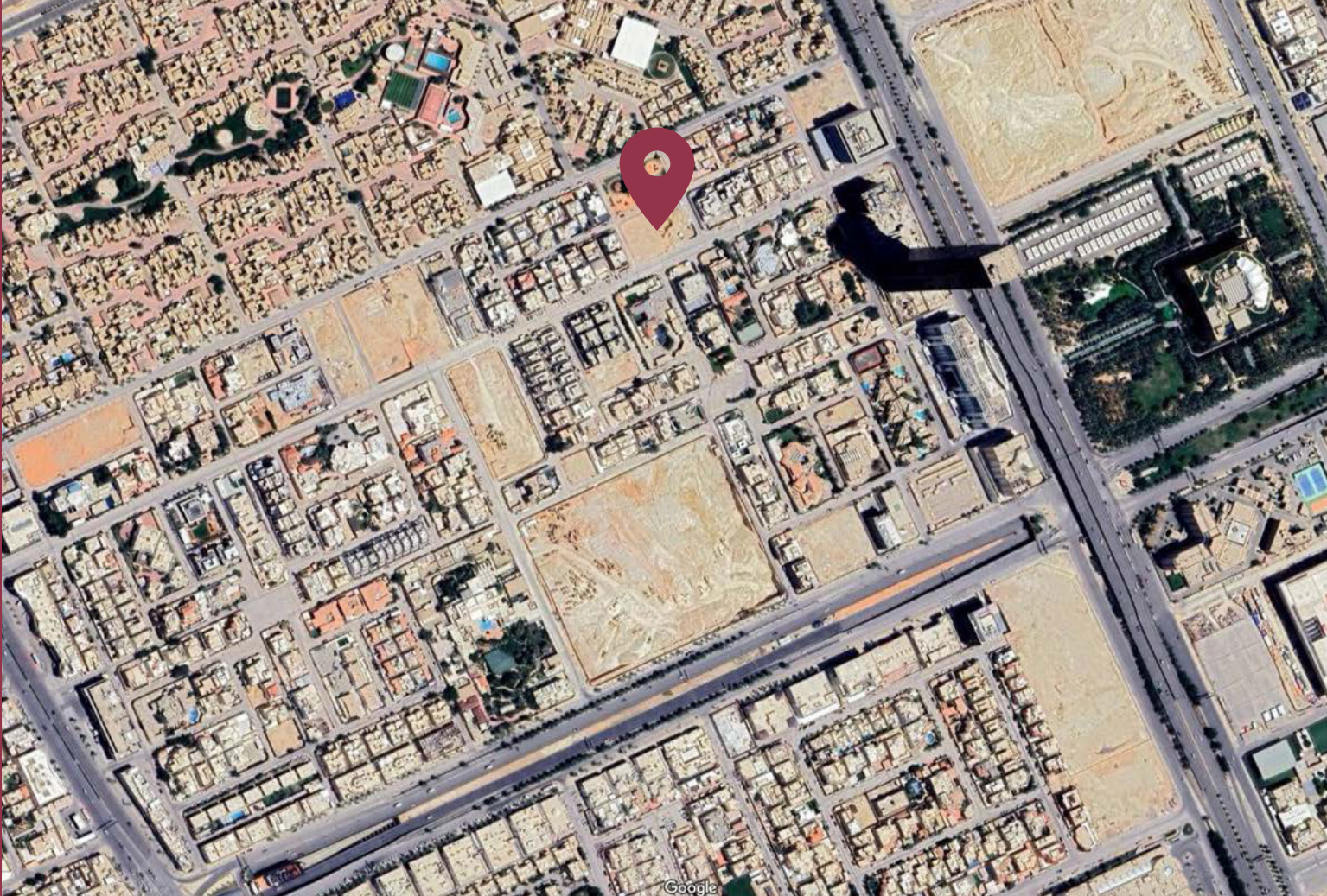
يعتبر حي المحمدية واحد من أرقى أحياء الرياض ويمتاز بقربه من أجمل وأهم المعالم السياحية والخدمات العديدة

Al-Muhammadiyah district is considered one of the most prestigious districts in Riyadh. It is distinguished by its proximity to the most beautiful and important touristic attractions and many services.

للوصول الى الموقع

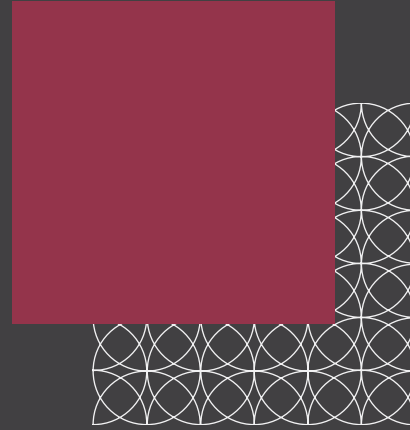


To reach the location





الواجهات الخارجية Outer Facades

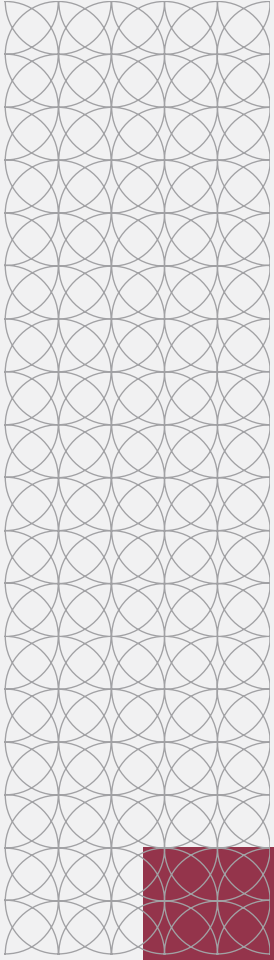


Spaces Specially
Designed to Meet
your Aspirations

مساحات
صممت لأجلك

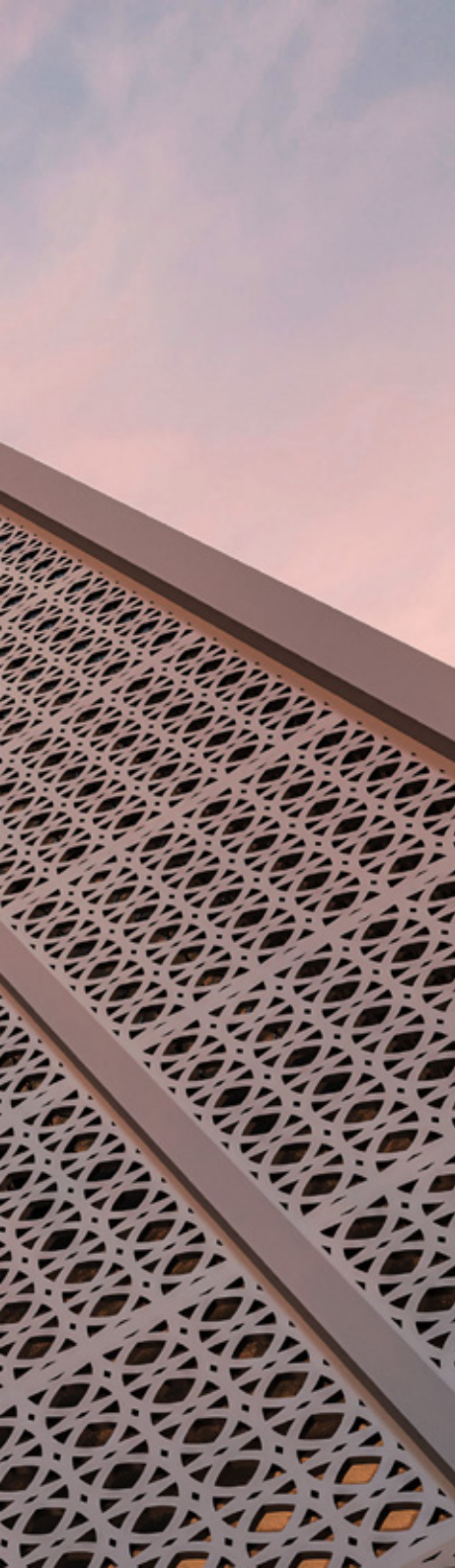






**A Residential Style
you Deserve**

**نمط سكني
تستحقه**





التصميم الداخلي

Interior Design

تم تصميم روزا فيلا بأسلوب معماري فريد يجمع عناصر الفيلا المتكاملة في أصغر مساحة ممكنة وبخصوصية تامة، تعكس روح الفخامة والوضوح لتحصل على فلل فسيحة بتصاميم ذكية وفريدة

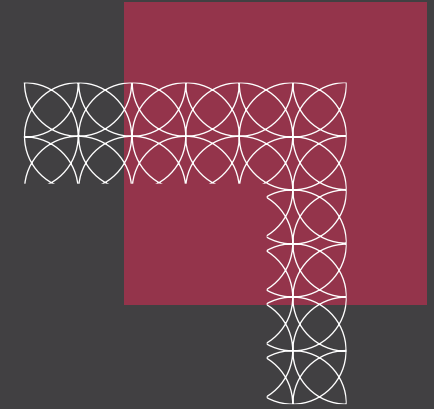
استمتع بالرفاهية التي لا تنتهي مع فلل روزا حيث جودة البناء ودقة التفاصيل

Rosa Villa was designed in a unique architectural style that combines integrated villa elements in the smallest possible space offering complete privacy, reflecting the spirit of luxury and clarity to obtain spacious villas featuring smart and unique designs.

Enjoy endless luxury with Rosa Villas, where dedication to quality of construction is apparent in every aspect.







جماليات ترمز إلى الفخامة
Intertwined Luxury with Aesthetics





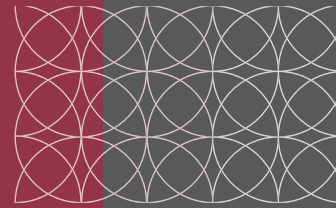
التصميم الداخلي Interior Design

PROS



وسائل راحة متميزة

تجعل أسلوب العيش أكثر فخامة



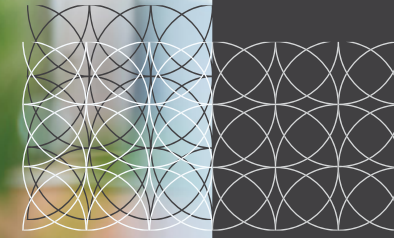
Unique Amenities
Creating a Luxurious Life Style





التصميم الداخلي

Interior Design



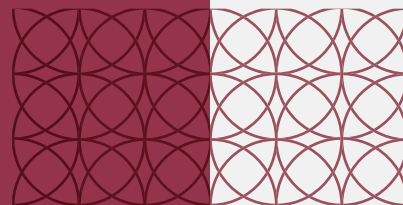
مساحات صممت لأجلك

Spaces
Specially Designed to
Meet your Aspirations



المخطط العام

Master Plan



نموذج فيلا الزاوية

Corner Villa Model

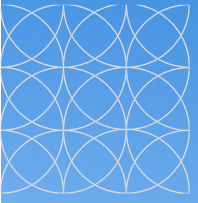


نموذج الفيلا العادية

Regular Villa Model







مخططات فيلا الزاوية

592 m² Corner Villa Plan





SECOND FLOOR AREA
127 m²



FIRST FLOOR AREA
132 m²



GROUND FLOOR AREA
333 m²



مخططات الفيلا العادية

484 m² Regular Villa Plan



SECOND FLOOR AREA
127 m²



FIRST FLOOR AREA
132 m²



GROUND FLOOR AREA
225 m²



الأماكن الحيوية القريبة

Nearby Facilities

يتميز المشروع بوجوده في أحد الأحياء الحديثة لمدينة الرياض، ويقع في حي المحمدية الذي يعد نموذج حديث ومطور لأحياء الرياض السكنية، ويقع بالقرب من هذه المرافق المهمة

The project is distinguished by its presence in one of the modern neighborhoods in the city of Riyadh. It is located in the Al-Muhammadiyah district, which is considered a modern and developed model for residential neighborhoods in Riyadh, and is located near these important facilities



10

دقائق

مركز الملك عبدالله المالي

10 minutes
to King Abdullah Financial District



9

دقائق

جامعة الملك سعود

9 minutes
to King Saud University



مشروع

روزا فيلا

Rosa Villa Project



9

دقائق

بوليفار الرياض

9 minutes
to Riyadh Boulevard



11

دقائق

مستشفى الملك خالد

11 minutes
to King Khalid University Hospital



15

دقائق

بوابة الدرعية

15 minutes
to Diriyah Gate



24

دقائق

مطار الملك

24 minutes
to King Khalid
International Airport



19

دقائق

واجهة الرياض

19 minutes
to Riyadh Front

Villas Equipped with Smart Technology



فلا مجهزة بأنظمة منزلية ذات تقنية ذكية

مميزات المشروع Project Features



مستشعر حركة
Motion Sensor



إضاءة ذكية
Smart Lighting



دخول ذكي
Smart Entrance



فيلا ذكية
Smart Villa



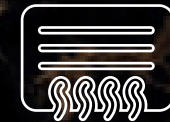
محطة شحن
للسيارات الكهربائية
Charging station for
electric vehicles



كاميرات مراقبة
Surveillance Camera



حساس جو
Atmospheric Sensor



مكيفات مخفية
Concealed air conditioners

ضمانات المشروع Project Guarantees



10 سنوات
على خزانات المياه

10 years on
water tanks



10 سنوات
على تمديدات الغاز

10 years on
gas pipelines



10 سنوات
على الأعمال الإنشائية

10 years on
construction works



5 سنوات
على أرضيات البورسلان

5 years on
porcelain floors



15 سنوات
على أعمال السباكة

15 years on
plumbing work



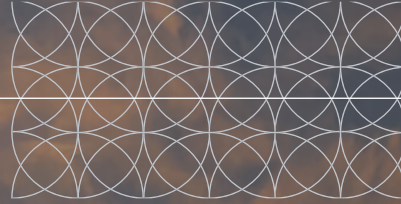
10 سنوات
على العزل المائي

10 years on
waterproofing



The Advantage of Investing in Riyadh

ميزة الاستثمار في الرياض



A real opportunity awaits you to lead a luxurious lifestyle in a prosperous and promising city

بانتظارك فرصة حقيقية لتعيش حياة متألقة في مدينة مزدهرة وواعدة

A real opportunity awaits you to lead a luxurious lifestyle in a prosperous and promising city Riyadh has become an attractive destination for investors due to the multiple residential and commercial real estate options it provides.

This city represents the economic and cultural center of the Kingdom. Upon increase in the city's population and the growth of its enormous economic power, the demand on real estate has massively increased, thus it is the ideal time to invest in many available opportunities.

Whether you are looking for a long-term investment or profitable rental returns, Real estate investment in Riyadh is considered a smart decision par excellence

باتت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل ما توفره من خيارات كثيرة من العقارات السكنية والتجارية على اعتبارها المركز الاقتصادي والثقافي للمملكة. ومع تزايد عدد سكان المدينة وتنامي قوتها الاقتصادية الهائلة، أصبح الطلب يتزايد كثيراً على العقارات، مما يجعله التوقيت المثالي للاستثمار في الكثير من الفرص السانحة.

سواء كنت تبحث عن استثمار طويل الأجل أو عن عوائد إيجارية مُربحة، يُعدّ الاستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكياً بامتياز.



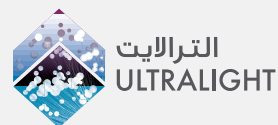
العراقة في بناء
ملاذك الآمن

Originality in Creating
your Safe Haven



شركاء النجاح

SUCCESS PARTNERS



Contact Details

Reach us to book an appointment for visiting Rosa Villa and receive more information about these unique residential units.

King AbdulAziz Road , Riyadh , Kingdom of Saudi Arabia



FIRST PROJECTS

معلومات التواصل:

تواصلوا معنا لتحديد موعد لزيارة روزا فيلا
ومعرفة المزيد عن هذه الوحدات السكنية المتميزة

طريق الملك عبدالعزيز، الرياض، المملكة العربية السعودية

+966 92 0000 389

info@almashria.com

www.almashria.com