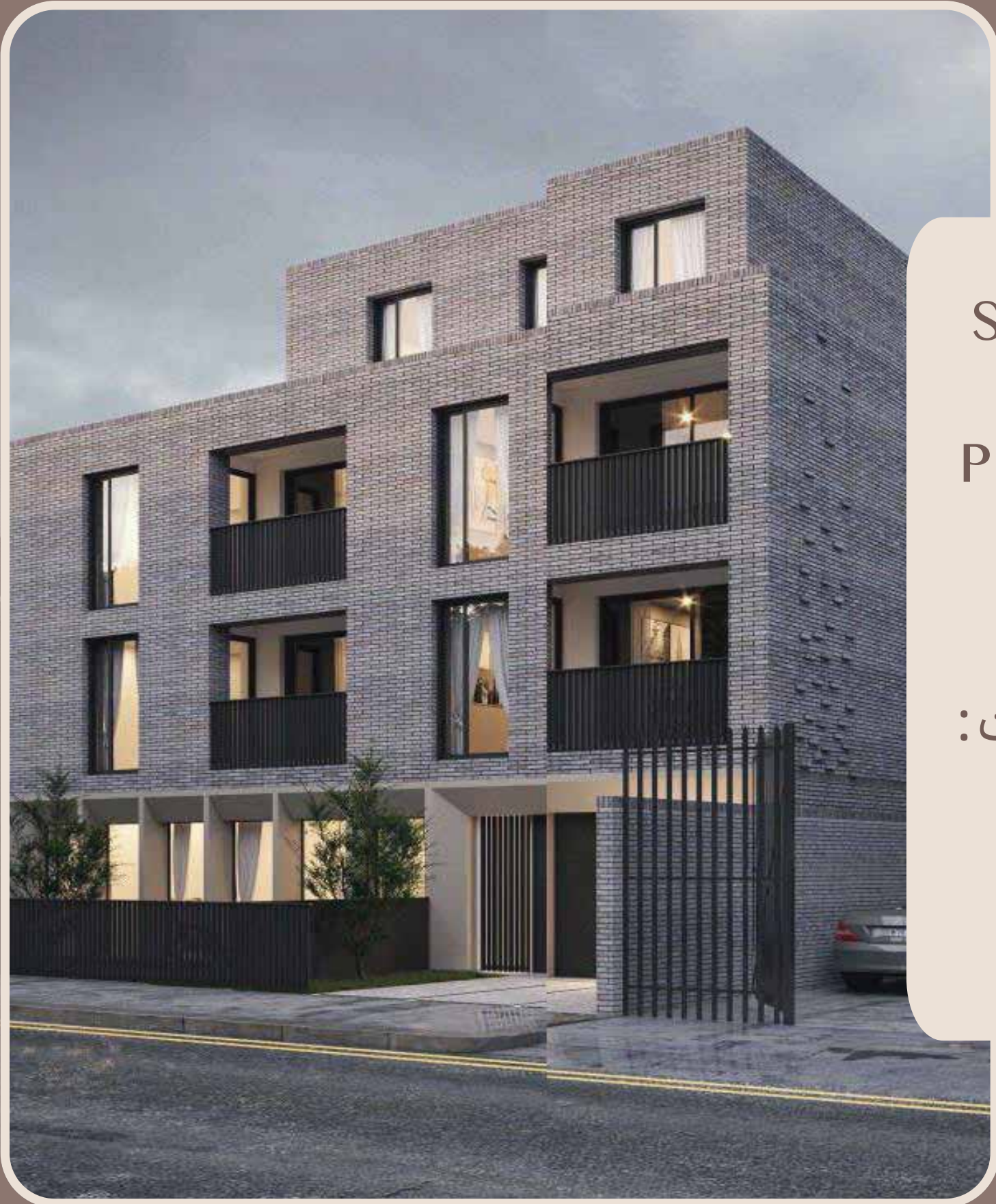




CLEVELAND HOUSE



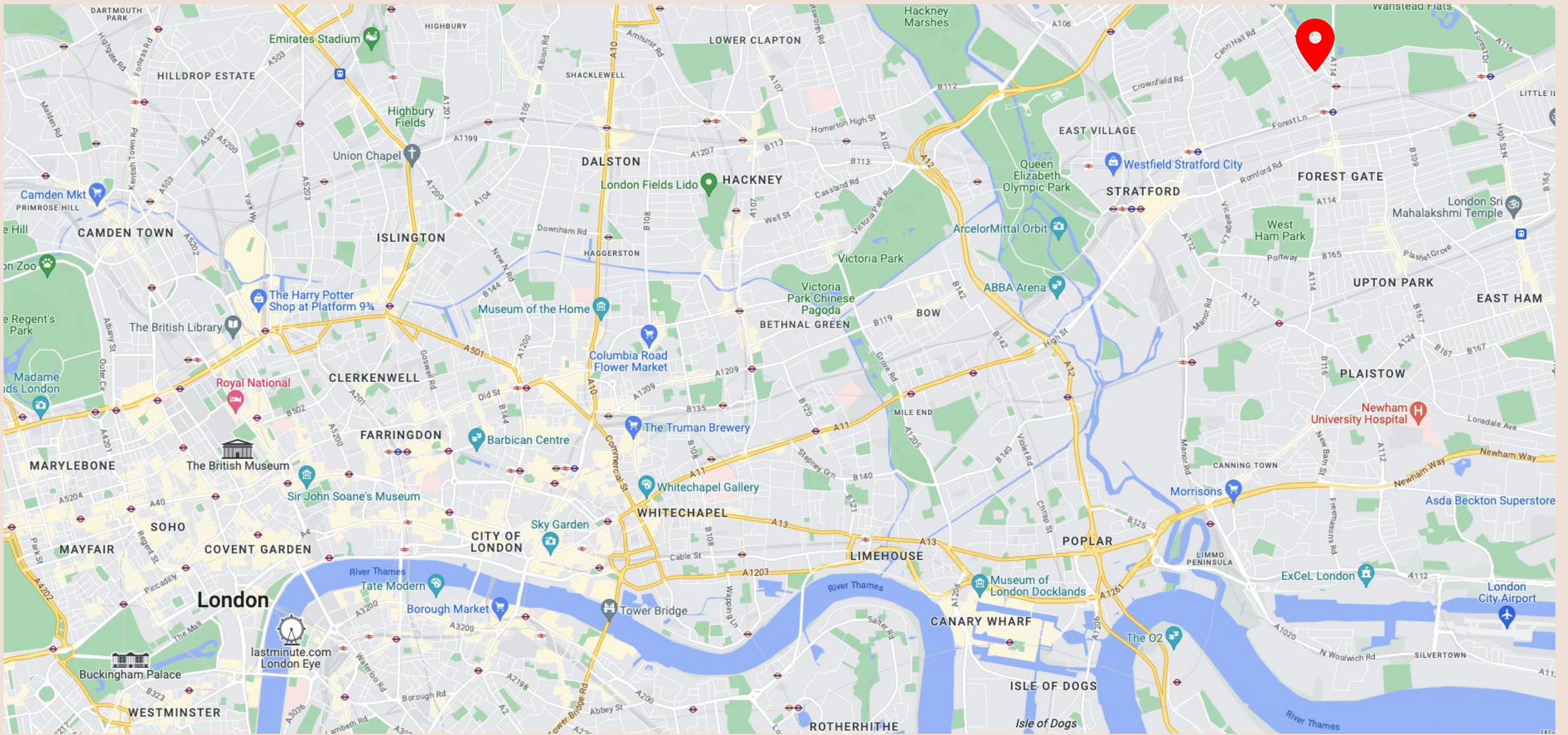
CRAFTING BEAUTIFUL SPACES TO CALL HOME.
تصميم مساحات حاملة لتكون بيوتاً نابضة بالحياة



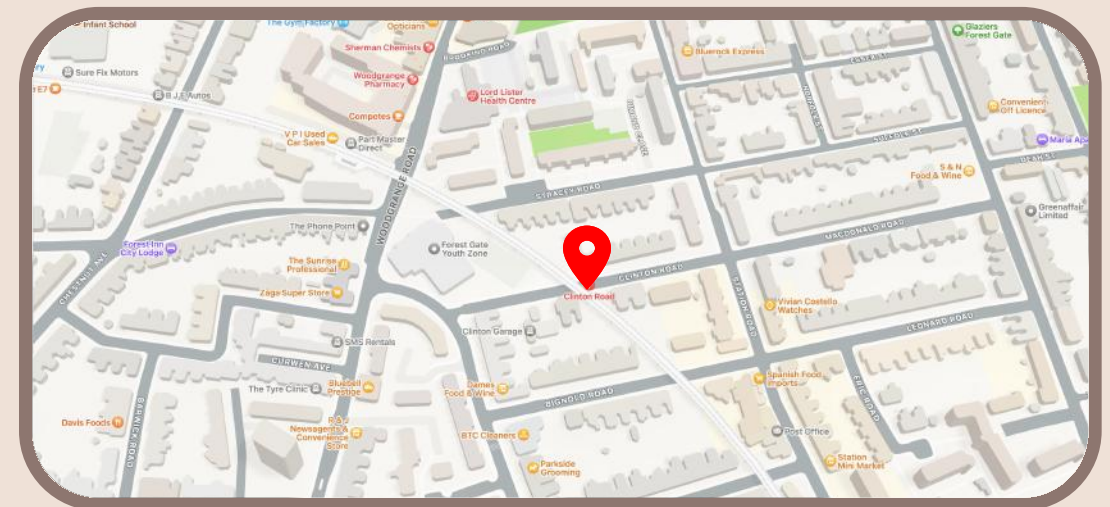
Spacious Living in the Heart
of Forest Gate 3-Story
Property with 7 Apartments,
Including Large 1 and 3
Bedroom Flats.

مساحات رحبة في قلب فورست غايت :
مبنى مكون من ثلاثة طوابق يحتوي
على 7 شقق، تتضمن شققًا كبيرة
ذات غرفتين وثلاث غرف نوم

CLEVELAND HOUSE



موقع مثالي
PERFECTLY
POSITIONED



MODERN LIVING

أسلوب الحياة العصري



WELL CONNECTED

في قلب الأماكن الحيوية

Forest Gate is a great London neighborhood with a diverse community, local amenities, and excellent transportation links.

فورست غايت: حي مميز في لندن يجمع بين تنوع المجتمع والمرافق المحلية وروابط النقل الممتازة

The Elizabeth Line, now open, further enhances accessibility and connectivity in the area.

خط إليزابيث الجديد يعزز بشكل أكبر من سهولة الوصول والاتصال في المنطقة



Multiple leisure options and gym nearby.
خيارات ترفيهية متنوعة وصالات رياضية قريبة



Lots of nearby restaurants to choose from.
العديد من المطاعم القريبة لتلبية كافة الأذواق



Parks within walking distance nearby
حدائق قريبة على بُعد خطوات قليلة





Forest Gate's Elizabeth Line Provides Quick Access to London's Key Destinations, Including Canary Wharf, Liverpool Street, and Heathrow Airport, in Under 30 Minutes!

يوفر خط إيلزابيث في فورست غايت وصولاً سريعاً إلى أبرز وجهات لندن، بما في ذلك كاناري وارف، شارع ليفربول ومطار هيثرو، في أقل من 30 دقيقة



6 MINS | دقيقة

16 MINS | دقيقة

20 MINS | دقيقة



STRAFORD ستانفورد

LIVERPOOL STREET
شارع ليفربول

TOTTENHAM COURT ROAD
طريق توتنهام كورت



14 MINS | دقيقة

35 MINS | دقيقة

55 MINS | دقيقة



27 MINS | دقيقة

69 MINS | دقيقة

61 MINS | دقيقة



LDN CITY AIRPORT
مطار لندن سيتي

STANSTAD AIRPORT
مطار ستانستيد

LONDON HEATHROW AIRPORT
مطار لندن هيثرو



20 MINS | دقيقة

35 MINS | دقيقة

65 MINS | دقيقة

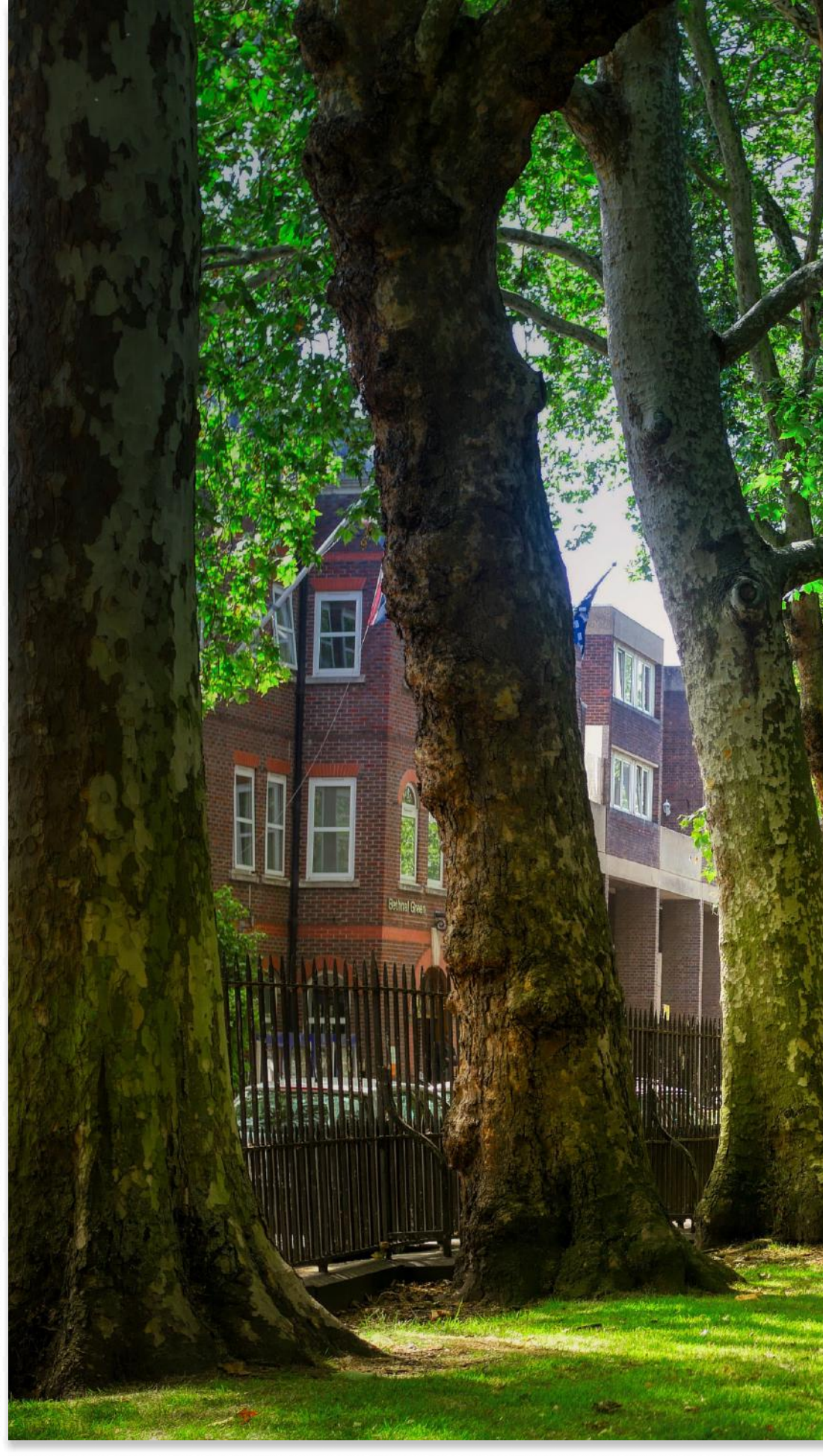


RETAIL PARADISE

وجهة التسوق المثالية

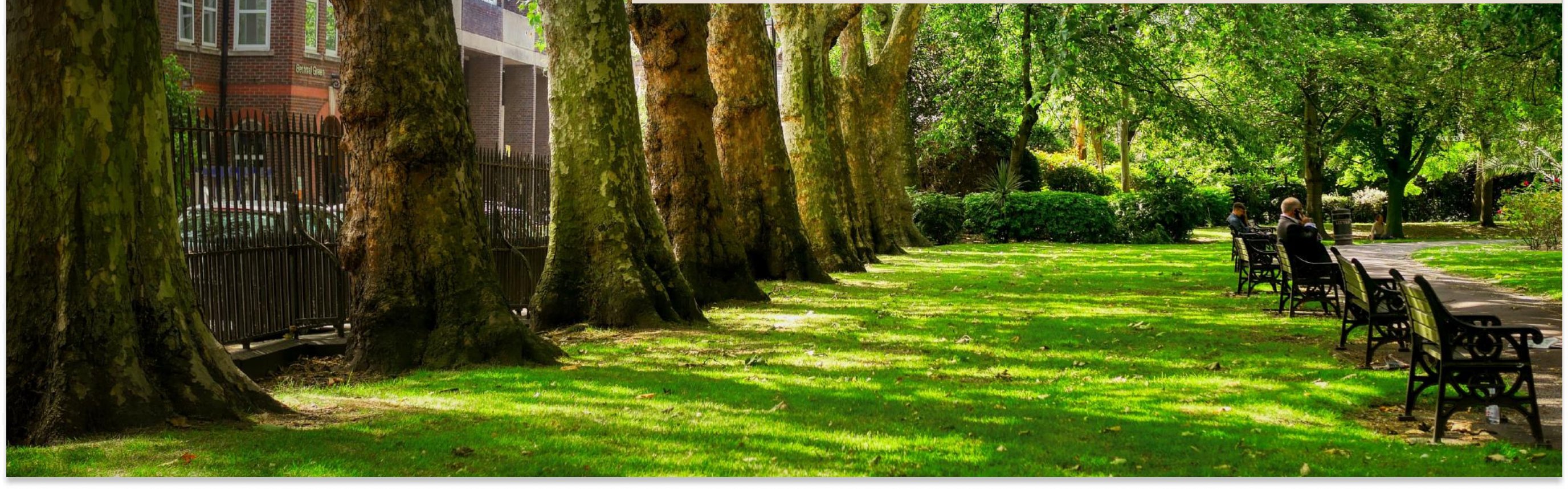
As well as Forest Gate Station, Clinton Road is located a short stroll from Stratford Station, as well as being close to all local bus routes for in and out of London. So it's a commuter's dream

يتمتع شارع كلينتون بموقع مثالي، حيث يبعد بضع دقائق سيرًا عن محطة ستانفورد، وقريب من محطة فورست غايت، بالإضافة إلى قربه من جميع خطوط الحافلات المحلية التي تربط بين مختلف مناطق لندن. إنه مثالي للموظفين والمستفيدين من وسائل النقل العامة



Green space is in abundance as well, with Wanstead Flats, Wanstead Park, West Ham Park, and Hollow Ponds leading on to the rest of Epping Forest.

تتميز فورست غايت بمساحاتها الخضراء المتنوعة والجذابة، و تضم الكثير من الحدائق والمنتزهات الرائعة مع وجود وانستيد فلاتس، وانستيد بارك، ويست هام بارك، وهولو بوندز التي تمتد لتتصل ببقية غابة إيبينغ، مما يعزز من جاذبية المنطقة كوجهة للاستمتاع بالطبيعة والأنشطة الخارجية





أماكن مميزة تعانق

PLACES TO

INDULGE

الفخامة وتدعو الى الاستمتاع

Winchelsea Road is located behind Clinton Road. This is a community hub for the local area. Winchelsea Road has development plans for the mini holland scheme which has happened in Francis Road in Leyton, and Orford Road in Walthamstow.

يقع شارع وينتشلسي خلف شارع كلينتون ويُعدّ مركزاً مجتمعيّاً حيويّاً وهامّاً في المنطقة. يتم حالياً التخطيط لتطويره ضمن مشروع ميني هولاند، كالذي تم تنفيذه أيضاً في شارع فرانسيس في لايتون وشارع أورفورد في وولثامستو

SPECIFICATION المواصفات

Main Entrance المدخل الرئيسي

Entrance Feature Wall جدار المدخل ذو تصميم خاص

Logo on Feature Wall شعار على الجدار

Entrance stairs درج المدخل

Steps lighting إنارة الدرج

Mailboxes صناديق البريد

Balustrates الدرابزين

Wall lights انارة الجدران

Main door الباب الرئيسي للمدخل

Pull handle مقبض الباب

Concealed fixings الأجهزة غير المرئية

Door numbers ترقيم الأبواب

Bedroom غرفة النوم

Wooden door finishes تشطيبات الأبواب الخشبية

Bathroom

Accessories اكسسوارات الحمام

Heating rails قضبان التدفئة

Robe hook علاقة الثياب

Toilet roll holder حاملة المناديل

Bathroom الحمام

Floor tiles بلاط الأرضيات

Wall tiles بلاط الجدران

Bath wall tiles بلاط جدران الحمام

Mirror cabinets خزائن المرايا

Basin المغاسل

Basin tap خلاط المغاسل

Counter top سطح المغاسل

WC مرحاض

Cistern & Flush plates خزان المرحاض وأزرار السحب

Bath tub & Taps حوض الاستحمام والخلاط

Bath Screen حاجز زجاج حوض الاستحمام

Shower valve & Head خلاط الدش

Shower & Shower enclosure الدش وحجرة الدش

(Bathroom 2) (حمام عدد 2)

Living Room الصالة العائلية

Floor option تصاميم أرضيات

Wall option تصاميم جدران

Wooden door finishes تشطيبات الأبواب الخشبية

Kitchen المطبخ

Work top & Upstand كاونتر وحواجز الكاونتر

Splash back tiles بلاط الحماية

Oven الفرن

Hob موقد الطهي

Extractor مروحة الشفط

Washer & Dryer غسالة ومجفف الملابس

Dish Washer غسالة الصحون

Fridge / Freezer الثلاجة / فريزر

Sink حوض الغسيل

Tap خلاط

General مواصفات عامة

Ceiling lights إنارة السقف

Skirting قوائم الجدار

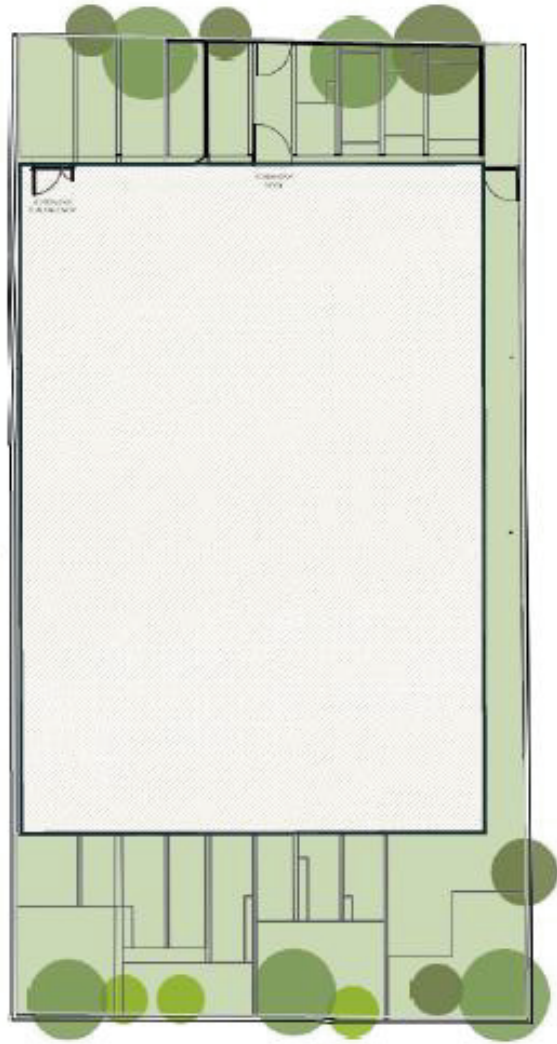
Architrave إطار الباب

Doors & Handles الأبواب والمقابض

Concealed fixings الأجهزة غير المرئية

Radiators أجهزة التدفئة

المركز الاجتماعي- الدور الأرضي
Ground Community Centre
2,282 SqFt - 212 SqM

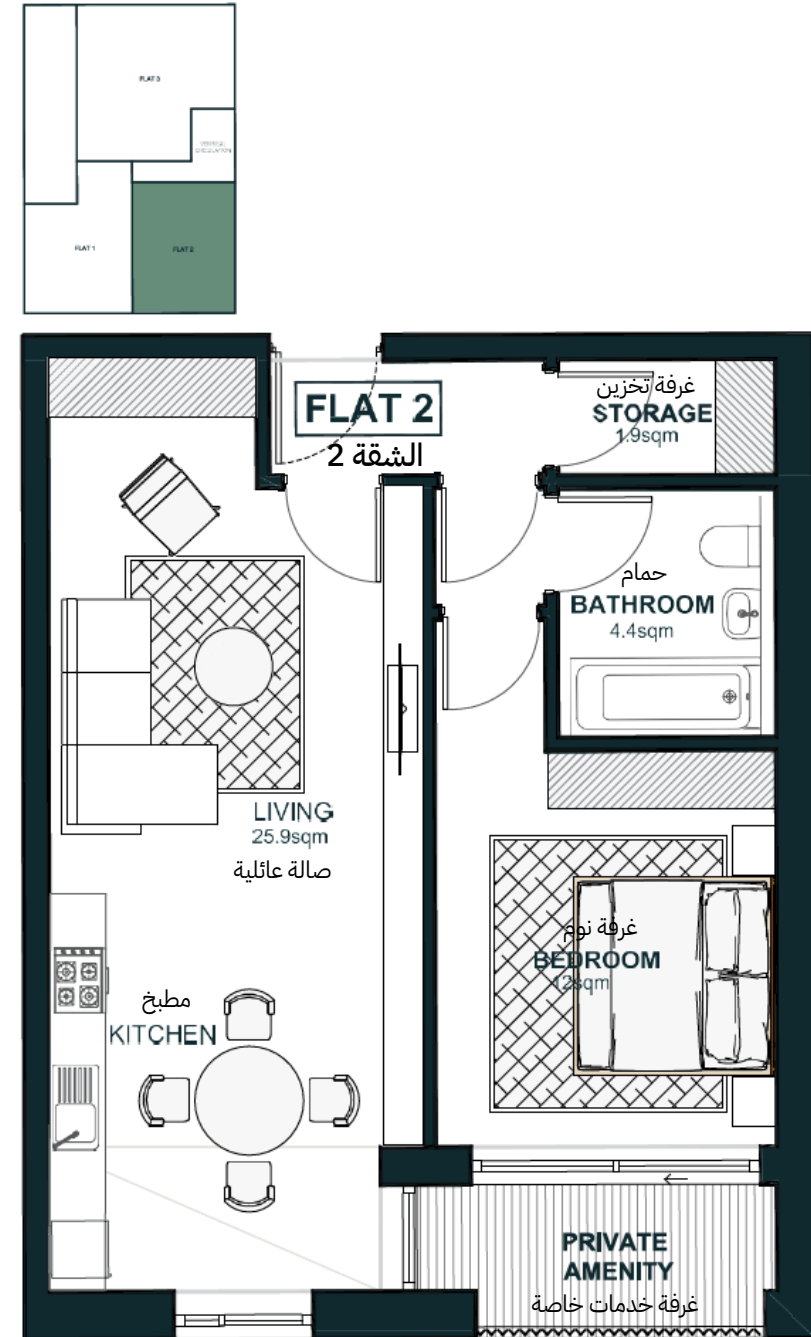


FLOOR PLANS مخططات الادوار

الدور الاول - الوحدة 1
First Floor - Unit 1
570 SqFt - 53 SqM



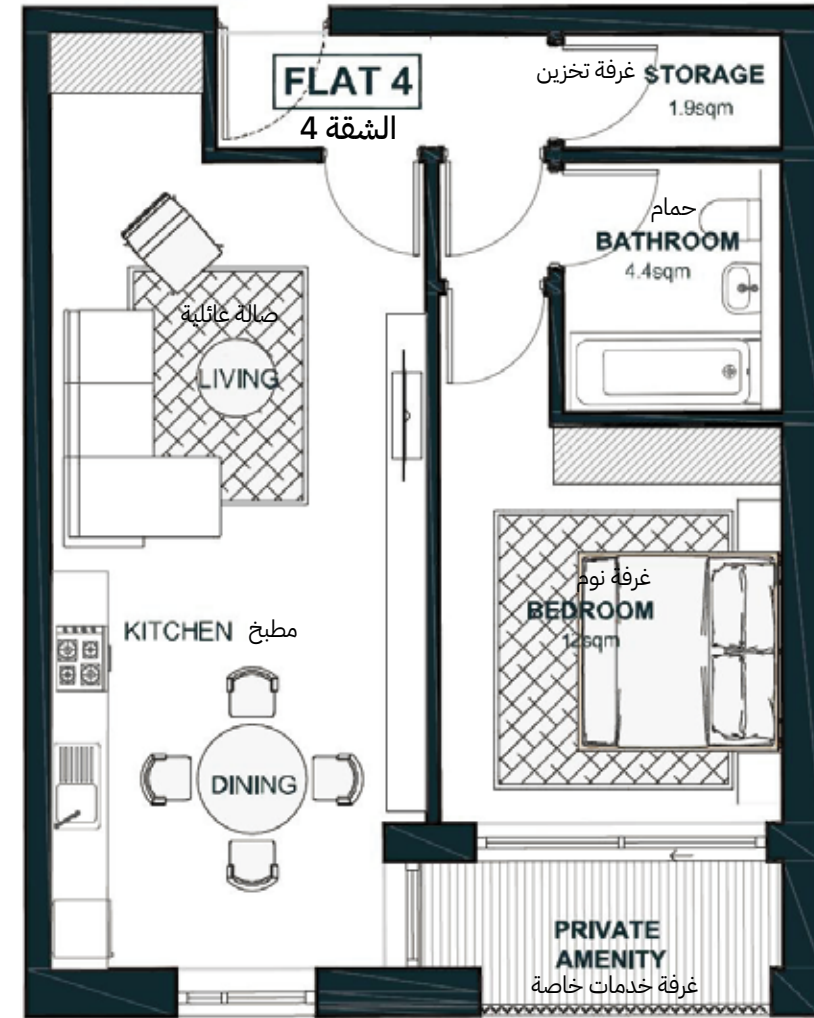
الدور الاول - الوحدة 2
First Floor - Unit 2
538 SqFt - 50 SqM



الدور الاول - الوحدة 3
First Floor - Unit 3
926 SqFt - 86 SqM



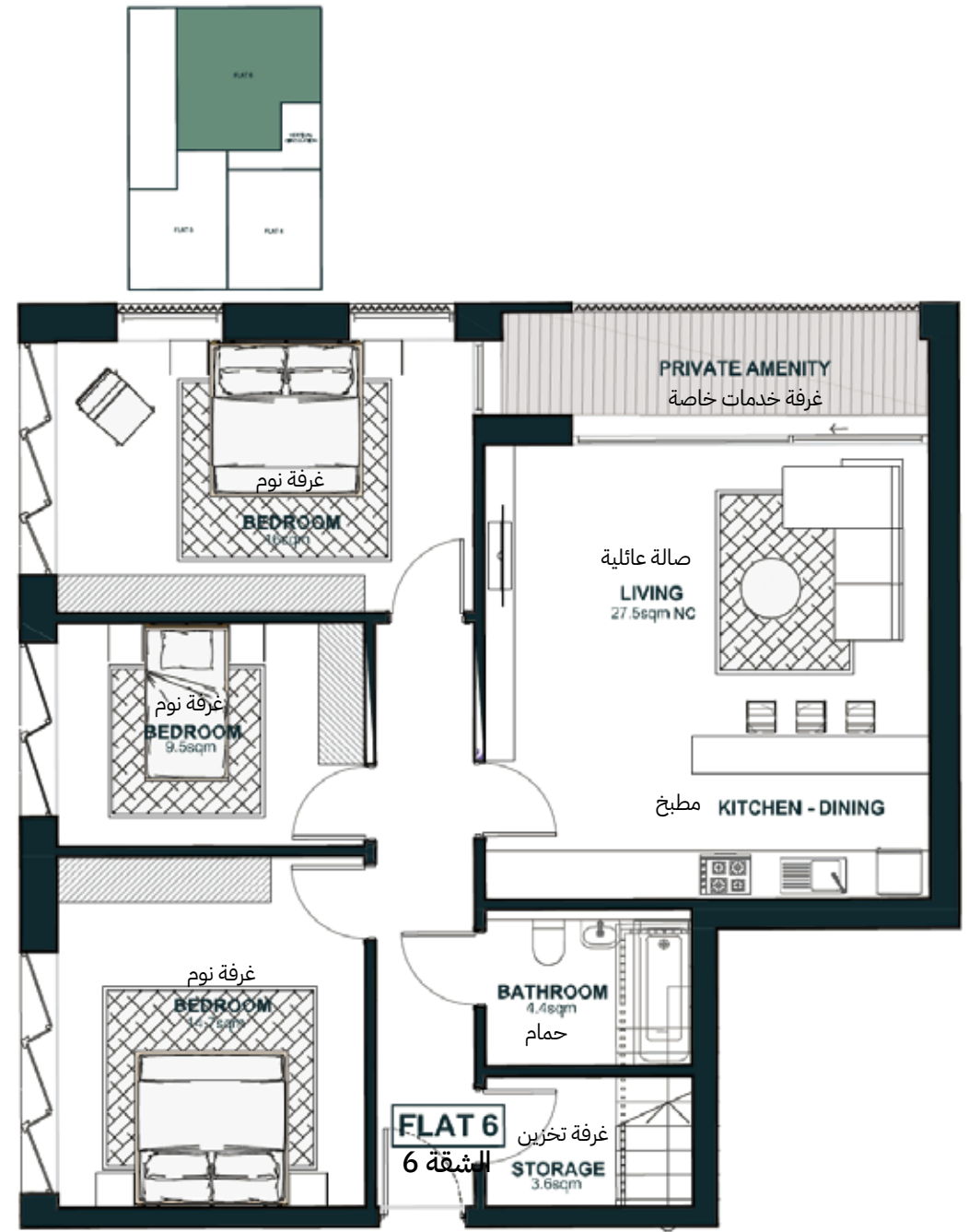
الدور الثاني - الوحدة 4
Second Floor - Unit 4
570 SqFt - 53 SqM



الدور الثاني - الوحدة 5
Second Floor - Unit 5
538 SqFt - 50 SqM



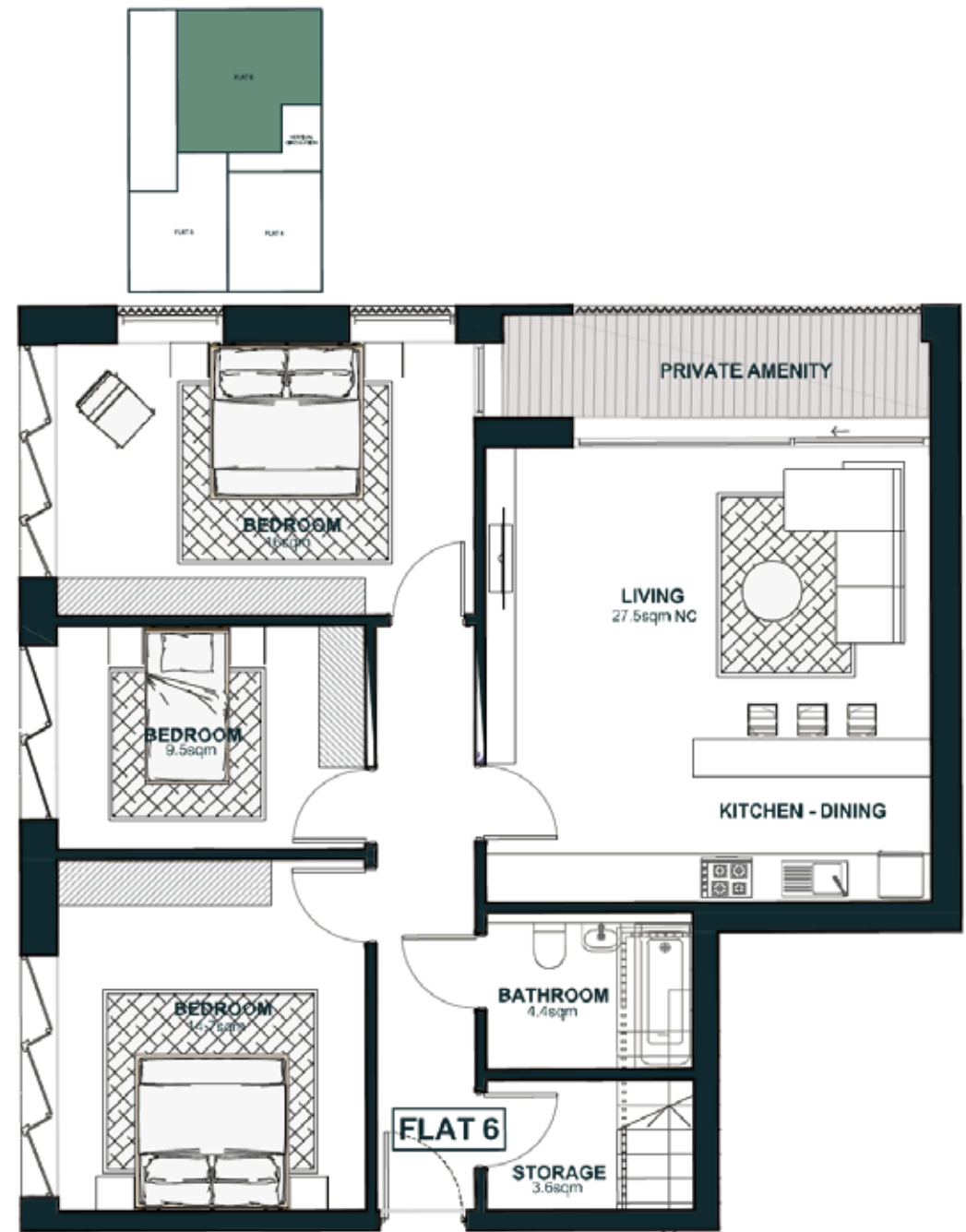
الدور الثاني - الوحدة 6
Second Floor - Unit 6
926 SqFt - 86 SqM



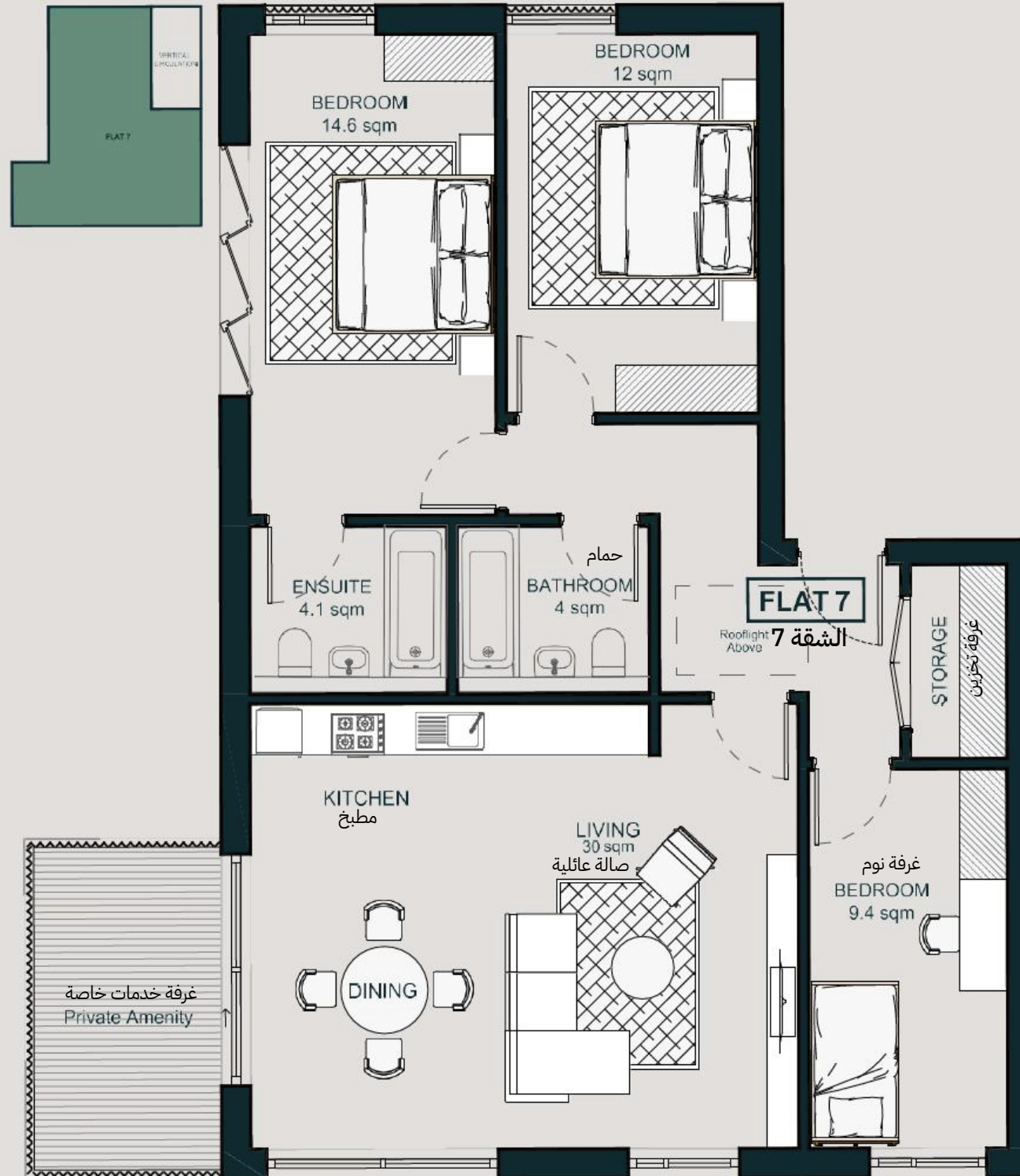
الدور الثاني - الوحدة 6
Second Floor - Unit 5
538 SqFt - 50 SqM



Second Floor - Unit 6
926 SqFt - 86 SqM



الدور الثالث - الوحدة 7
Third Floor - Unit 7
926 SqFt - 86 SqM



Buying with us



SILVERBACK
— EQUITY —

At First Projects International, we provide a complete investment service that connects engaged investors with the most sought-after property developments in London. Our expertise spans from planning to construction, all the way to sale or comprehensive block management. We are dedicated to delivering exceptional returns for our UK and overseas clients.

We are deeply passionate about the built environment and committed to ethical, Sharia-compliant practices. Our projects are funded ethically, and we do not rely on banks to fund developments. With a proven track record in property development, we apply clear, strategic thinking to cover the full spectrum of investment and development in the commercial and residential sectors.

Our team specialises in every aspect of investment and property development, from forward-thinking acquisitions to planning and development. We have former council planning officers and architects, construction experts, creative interior design professionals, and more – all collaborating to deliver maximum returns.

We are immersed in London's dynamic property market sector, analysing risk, leveraging our vast network of investors, and engaging in key facets of every field. At First Projects International we make smart investments in advantageous London property developments to enhance value for our clients.

استثمر معنا

نحن، في "فيرست برودجكتس إنترناشيونال"، نقدم خدمة استثمارية شاملة تربط المستثمرين المهتمين بأكثر مشاريع العقارات طلبًا في لندن. تمتد خبرتنا من التخطيط إلى البناء، وصولًا إلى البيع أو الإدارة الشاملة للمباني. نحن ملتزمون بتقديم عوائد استثنائية لعملائنا في المملكة المتحدة والخارج

نحن شغوفون للغاية بالبيئة البنية وملتزمون بالممارسات الأخلاقية والمتوافقة مع الشريعة. مشاريعنا تُموَّل بطرق شفافة لضمان نزاهة جميع العمليات، ولا نعتمد على البنوك لتمويل المشاريع. مع تاريخ حافل في تطوير المشاريع العقارية، نطبق تفكيرًا استراتيجيًا واضحًا لتغطية مجموعة كاملة من الاستثمار والتطوير في القطاعين التجاري والسكني

فريقنا متخصص في كل جانب من جوانب الاستثمار والتطوير العقاري، بدءًا من عمليات الاستحواذ المبتكرة إلى التخطيط والتطوير لضمان تحقيق النجاح في مشاريعنا. لدينا موظفو تخطيط ومعماريون سابقون في المجلس، وخبراء بناء، و متخصصون في التصميم الداخلي الإبداعي، وغيرهم - جميعهم يتعاونون لتحقيق أقصى قدر من العائدات

نحن متعمقون في سوق العقارات الديناميكي في لندن، حيث نقوم بتحليل المخاطر من خلال الاستفادة من شبكتنا الواسعة من المستثمرين ونشارك في جميع الجوانب الأساسية لكل مشروع. في 'فيرست برودجكتس إنترناشيونال'، نركز على الاستثمار الذي في مشاريع العقارات المربحة في لندن وذلك لرفع قيمة الاستثمارات لعملائنا



**FIRST PROJECTS
INTERNATIONAL**

Get In Touch للتواصل

+44 7760392812

www.firstprojectsinternational.com

30 Churchill PI, London E14 5RE,

United Kingdom