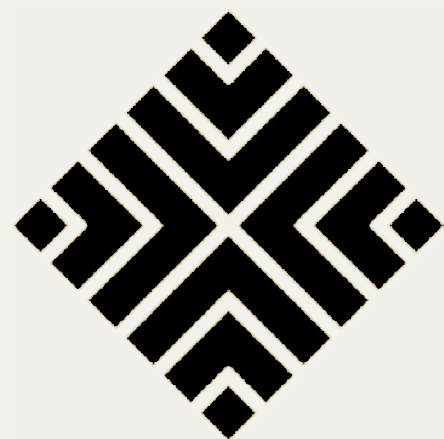




Powy
Homes

فرصة استثمارية واعدة
ضمن ضواحي لندن



Powy Homes

مجموعة فلل تاون هاوس فريدة في
مدينة انفيلد في لندن مؤلفة من غرفتين
أو ثلاث غرف نوم، تتميز بسهولة الوصول
إليها ومنها إلى قلب العاصمة لندن.





تسعة فلل تاون هاوس تعكس روح الفخامة والأناقة

مساحات خارجية خاصة بكل فيلا
وبخصوصية تامة ومطلّة على الصالات
العائلية بإطلالة مشرقة ومنعشة

التصميم الداخلي

تم تصميم هذه الوحدات بأعلى معايير الجودة من حيث الفخامة ودقة التفاصيل.

ان حصولنا على مصادر المواد الخاصة بنا واختيارنا موردين متخصصين من جميع أنحاء أوروبا، هو لضمان الشعور بالفخامة في كل جانب من تصاميمنا بدءاً من اختيار الألوان الى اختيار التجهيزات اللازمة .

تتميز المطابخ ذات التكنولوجيا المتطورة برفوف مكشوفة لمساحة تخزين إضافية، في حين تضمن تقنيات الأمان والوسائط المتعددة المتقدمة الإسترخاء التام والإستفادة لأقصى حدود من مساحة الصالة العائلية الخاصة بك.





استثمر معنا



في سيلفرباك اكويطي، نقدم خدمة استثمارية كاملة تربط المستثمرين المشاركين بالشاريع العقارية الأكثر رواجًا في لندن. تمتد خبرتنا من التخطيط إلى البناء، وصولاً إلى البيع والإدارة الشاملة للمجموعة. لذلك نحن ملتزمون بتقديم عوائد استثنائية لعملائنا في المملكة المتحدة والخارج.

نحن مهتمون للغاية بتوافق البناء مع البيئة وملتزمون بالممارسات الأخلاقية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. يتم تمويل مشاريعنا ضمن اللبائء الأخلاقية، ولا نعتمد البنوك للتمويل الائتماني. بفضل سجلنا الحافل في مجال التطوير العقاري، نطبق تفكيراً استراتيجياً واضحاً لتغطية مجموعة كاملة من الاستثمار والتطوير في القطاعين التجاري والسكني.

فريقنا متخصص في كل جانب من جوانب الاستثمار والتطوير العقاري، بدءاً من عمليات الاستحواذ المبتكرة إلى التخطيط والتطوير. لدينا في المجلس موظفو تخطيط ومهندسون معماريون سابقون، وخبراء بناء، ومتخصصون في التصميم الداخلي الإبداعي، وغيرهم - جميعهم يتعاونون لتحقيق أقصى قدر من العائدات.

نحن منغمسون في قطاع سوق العقارات الديناميكي في لندن ونحلل المخاطر ونستفيد من شبكتنا الواسعة من المستثمرين وننخرط في الجوانب الرئيسية لكل مجال. في سيلفرباك اكويطي نقوم باستثمارات ذكية في مشاريع تطوير عقارية مفيدة في لندن وذلك لتعزيز القيمة لعملائنا.

الجدول الاستثماري

SAR 3,500,000	الاستثمار	العائد من التأجير	السنة
SAR 4,750,000	القيمة النهائية	SAR 127,200	1
7.50%	العائد السنوي	SAR 132,300	2
4.40%	متوسط العائد على الاستثمار	SAR 137,600	3
		SAR 143,100	4
		SAR 148,800	5
		SAR 154,800	6
		SAR 161,000	7
		SAR 167,400	8
		SAR 174,100	9
		SAR 181,000	10





استمتع بروح الأناقة والهدوء



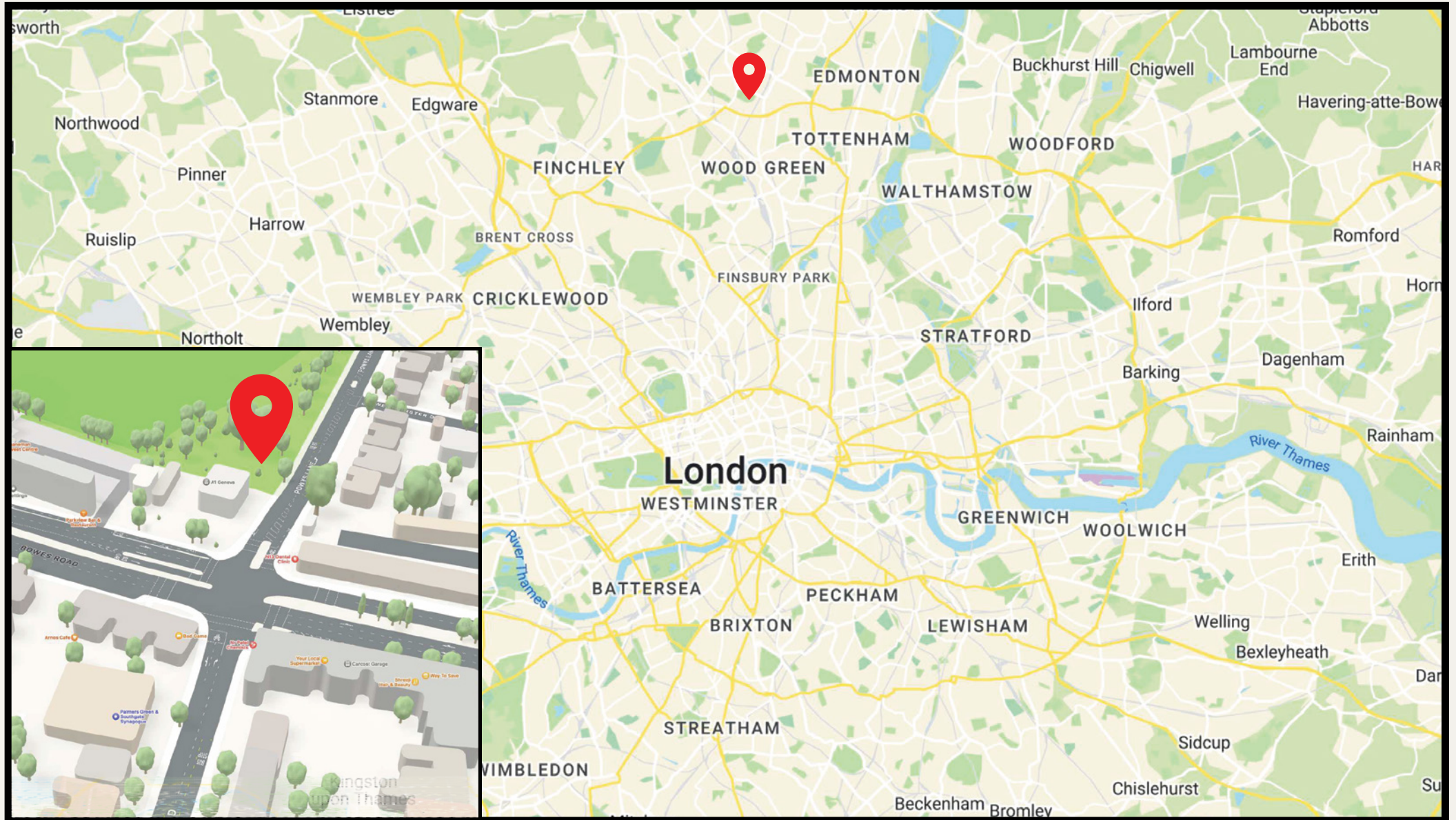


اختيار التصاميم الداخلية
الحديثة والراقية بعناية لتلائم
كل المساحات



Powys Lane, Southgate,
London, N13 4NP

موقع المشروع



السفر عبر المواصلات

يقع بويز لاين بالقرب من محطة ارنوس غروف، مما يوفر سهولة الوصول إلى وسط لندن ومطار هيثرو عبر خط بيكاديللي المباشر والسريع

الأماكن الحيوية القريبة والسفر

المترو والقطارات



Arnos Grove
Palmers Green

0.5 ميل
0.5 ميل

أرنوس جروف
بالمرز جرين

لندن عبر المترو

Leicester Square
Piccadilly Circus
Hyde Park Corner

26 دقيقة
27 دقيقة
31 دقيقة

ليستر سكوير
يكاديللي سيركس
هايد بارك كورنر



دليل المنطقة

الحدائق العامة

0.1 ميل
0.1 ميل
0.5 ميل
0.6 ميل
0.8 ميل

Broom field Park
Garden of Remembrance
Arnos Park
Conway Road Recreation Ground
Minchenden Oak Garden



الماركت

0.5 ميل
0.8 ميل
0.8 ميل
1.0 ميل

Local Grocery Shop
Sainsbury Local
Costcutter
Tesco Express

المنطقة المحلية

المطاعم

Kyri's Village Kebabs	Dallas Pizza & Chicken City
<u>0.1 ميل</u>	<u>0.4 ميل</u>
Mia Pizza and Grill	90 On the Green
<u>0.4 ميل</u>	<u>0.4 ميل</u>
Volare	Gossip Restaurant
<u>0.4 ميل</u>	<u>0.7 ميل</u>



المقاهي

Coffee Talks	The Olive Cafe & Bakery
<u>0.6 ميل</u>	<u>0.8 ميل</u>
The Yard	Perandori
<u>0.6 ميل</u>	<u>0.8 ميل</u>
Palmers Cafe	Kiva Coffee House
<u>0.8 ميل</u>	<u>0.9 ميل</u>

الأماكن الترفيهية

يوجد أماكن قريبة لممارسة الأنشطة الترفيهية المفضلة لديك كالمصالات الرياضية وملاعب الجولف والأندية الرياضية، فاختر ما يناسبك.



0.5 ميل

0.5 ميل

0.7 ميل

1.4 ميل

1.4 ميل

2.0 ميل

2.3 ميل

3.7 ميل

Arnos Pool

Energie Fitness Palmers

Park View Health Clubs

Trainfitness London

Southgate Leisure Centre

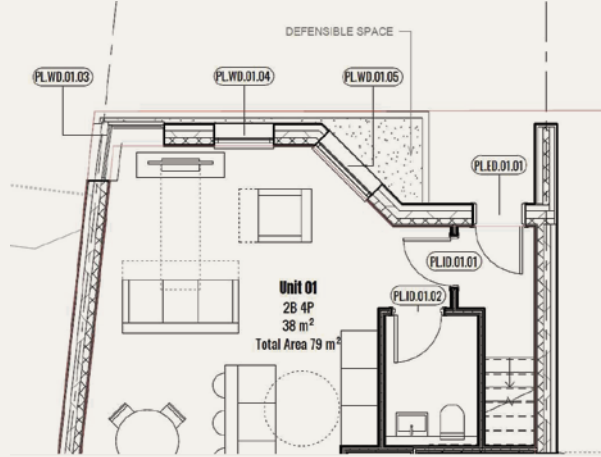
New River Sport

Perform Better Sport Club

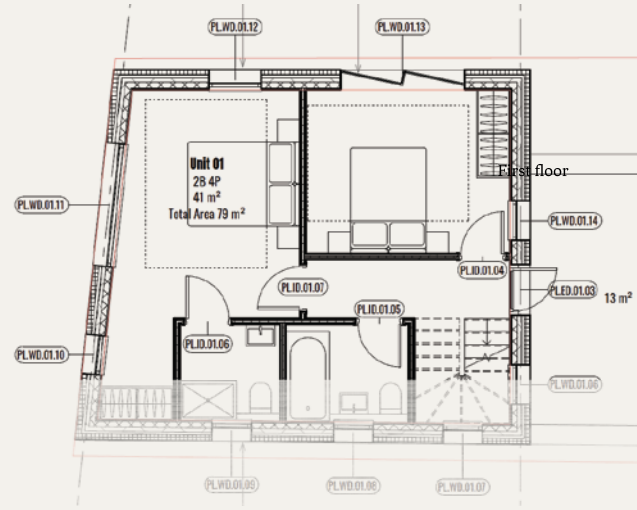
Tottenham Green Pools & Fitness

تاون هاوس

1
للدور الأرضي والدور الأول
غرفة نوم عدد 2
حمامات عدد 3



الدور الأرضي



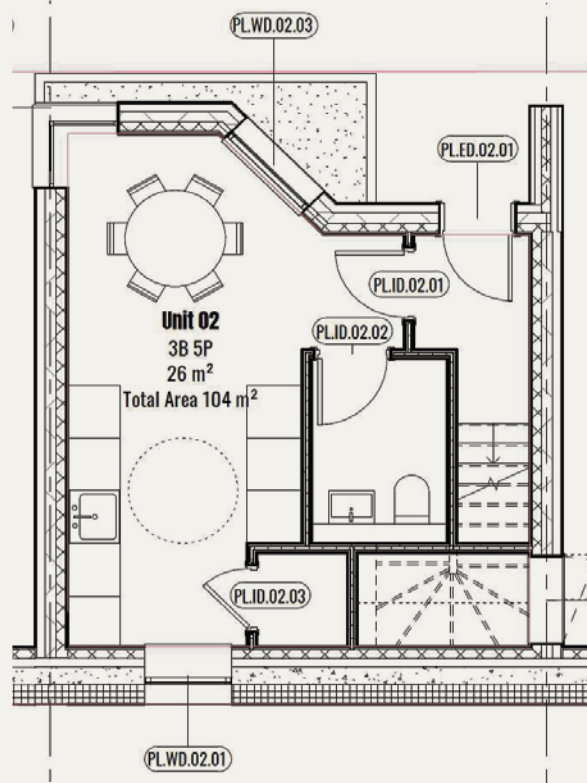
الدور الأول

Powy
Homes
مخططات الأدوار

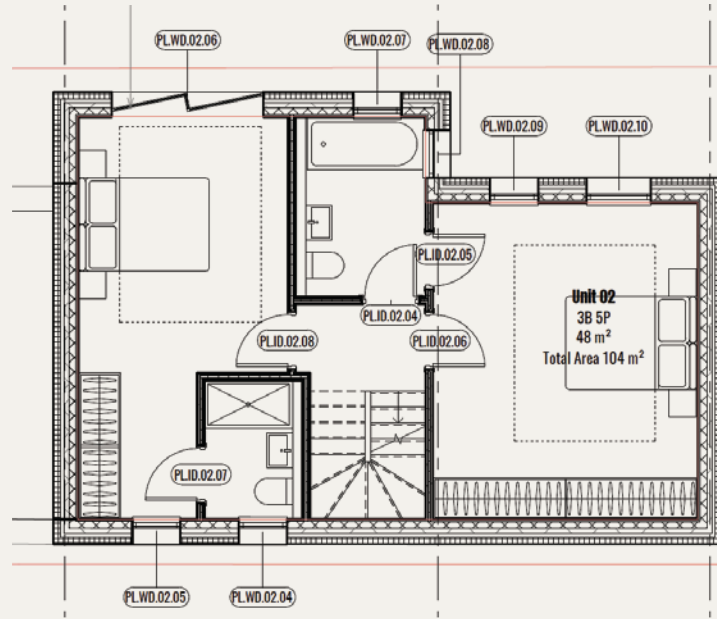
جميع القياسات تقريبية وتم أخذ أقصى عرض وطول للغرف. تم رسم المخططات على مقياس الرسم الهندسي في مرحلة التصميم وقد يختلف أثناء التنفيذ. قد تختلف مقاسات وتخطيطات الطبخ وخزانة الملابس عن الرسومات. تخطيطات الأثاث (حيث تظهر) هي فقط إرشادية. إجمالي مساحات القدم للربع ولتر الربع هي قياسات إجمالية. قد تتغير أنماط النوافذ وموقعها. مخططات الأدوار هي ليست على مقياس الرسم.

Powy
Homes

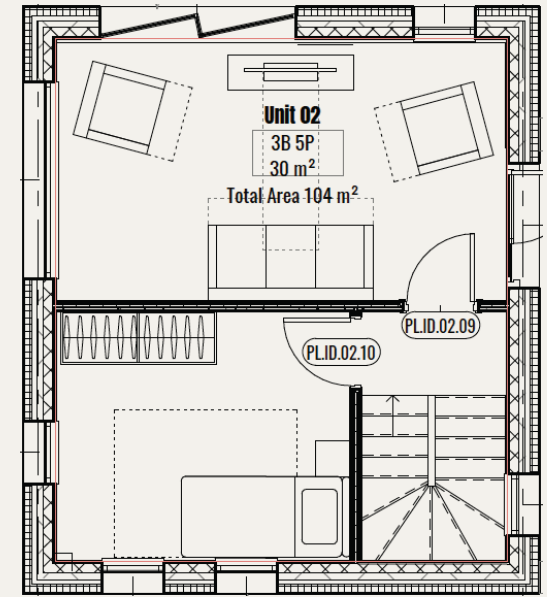




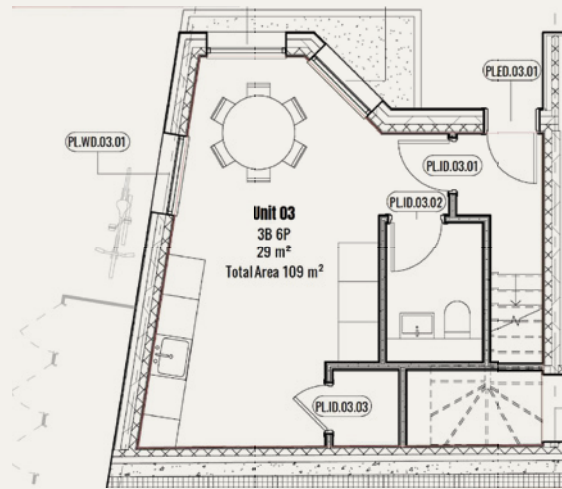
الدور الأرضي



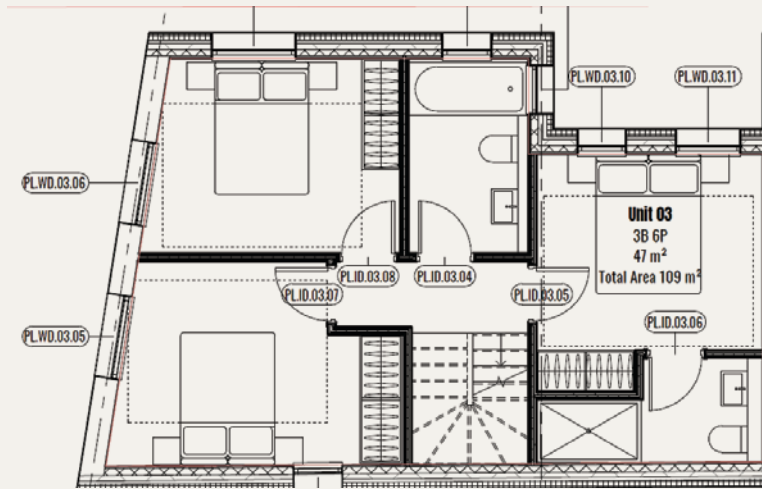
الدور الأول



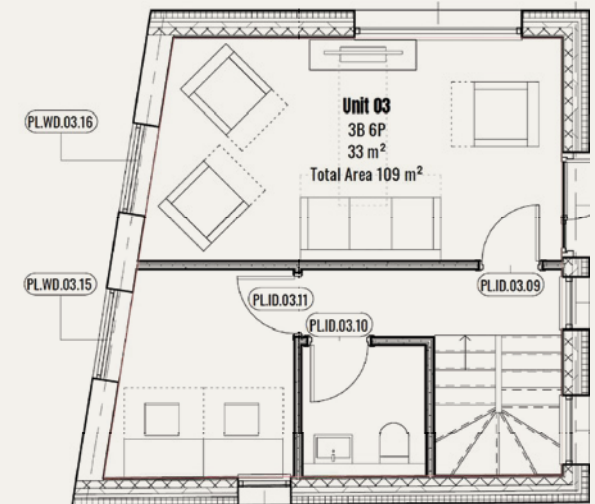
الدور العلوي



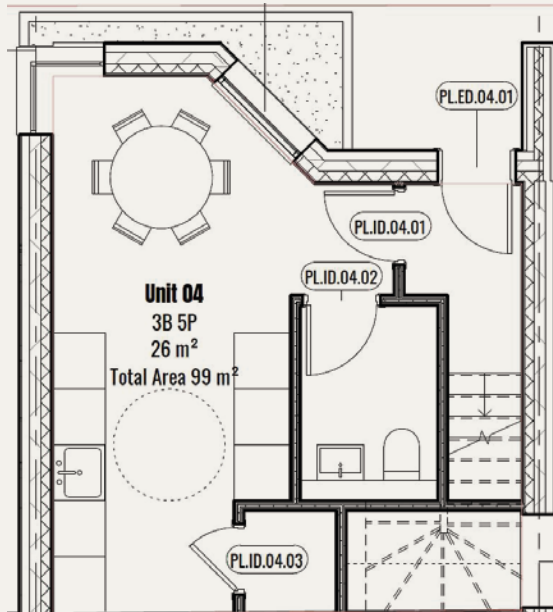
الدور الأرضي



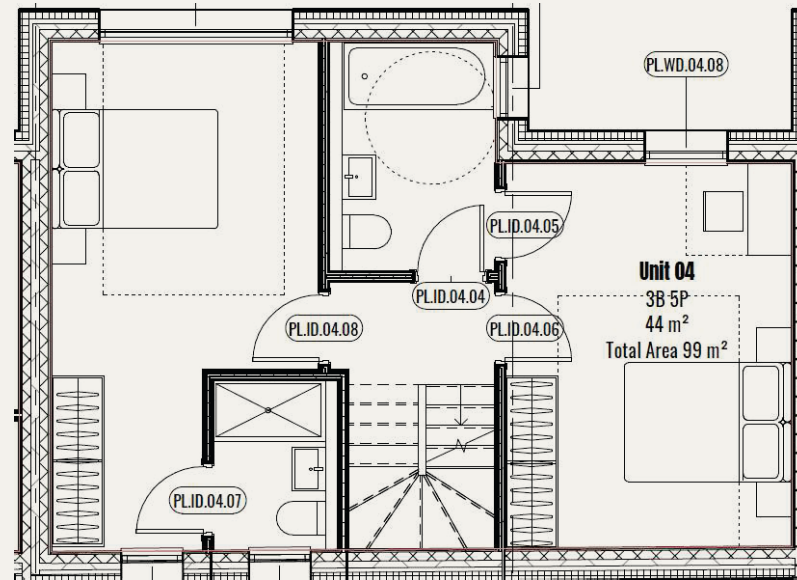
الدور الأول



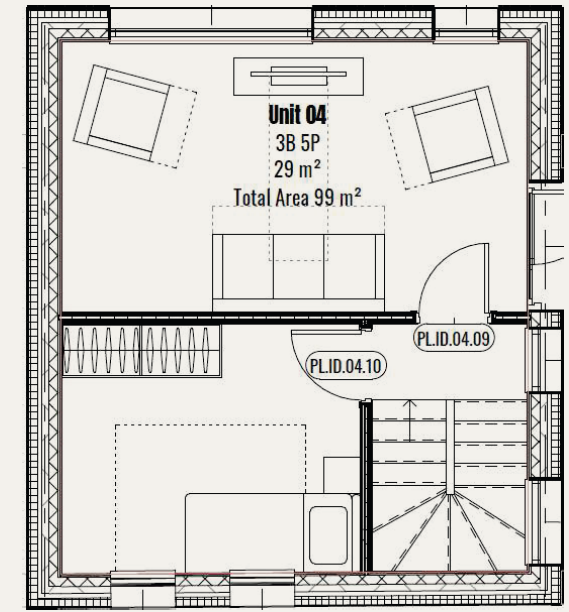
الدور العلوي



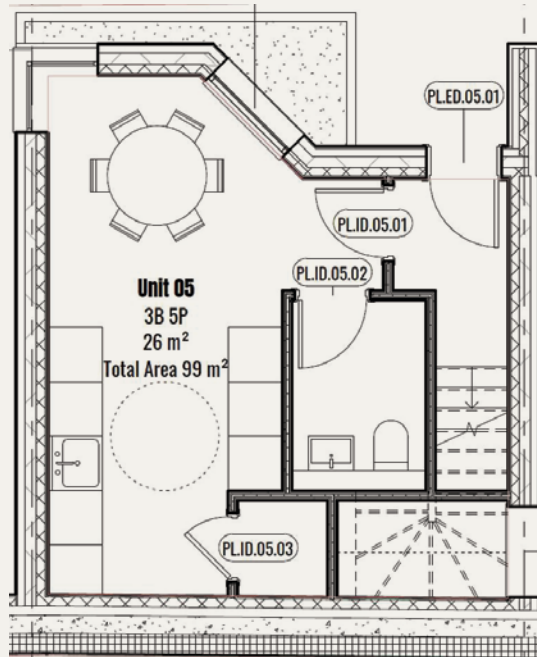
الدور الأرضي



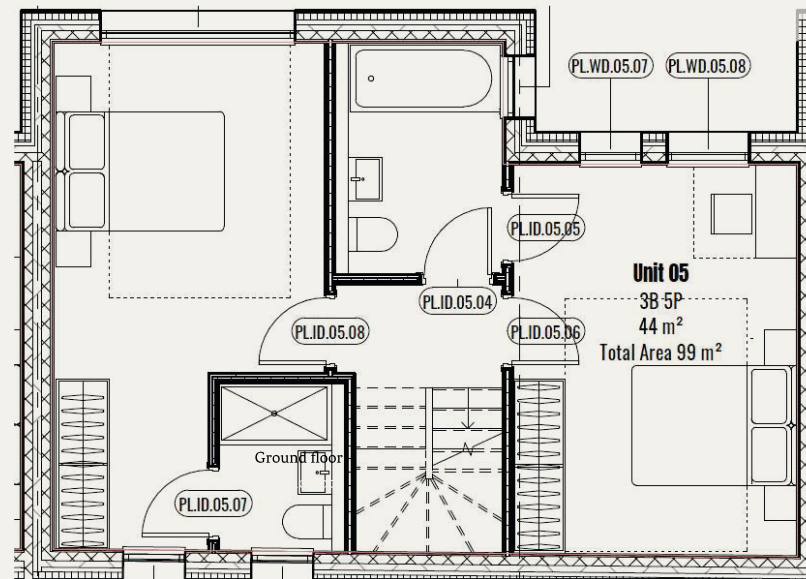
الدور الأول



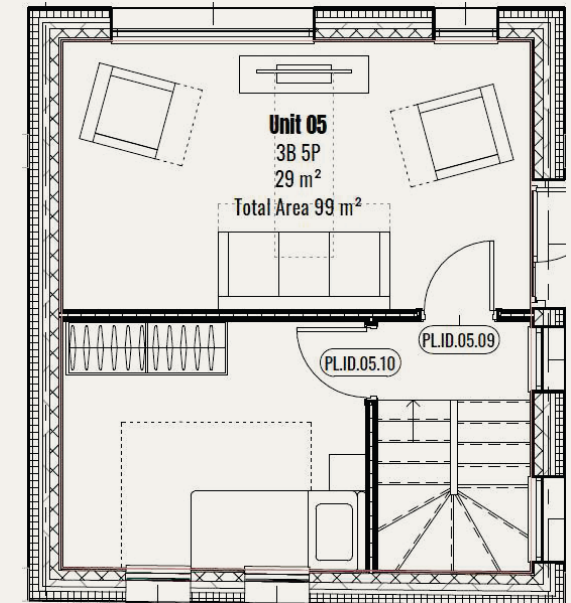
الدور العلوي



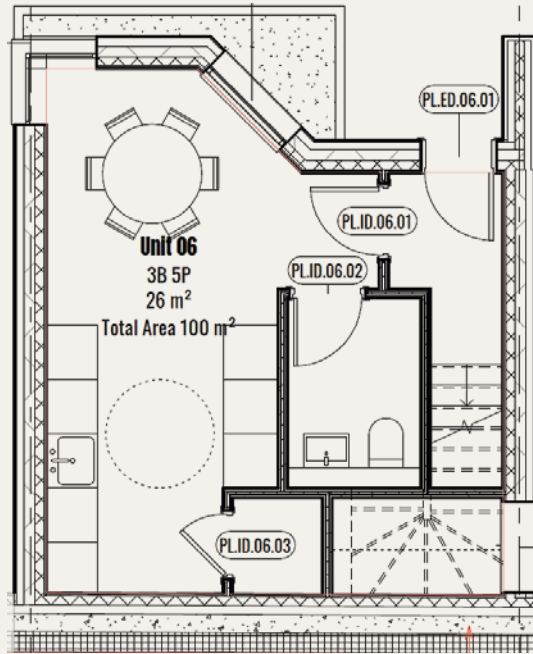
الدور الأرضي



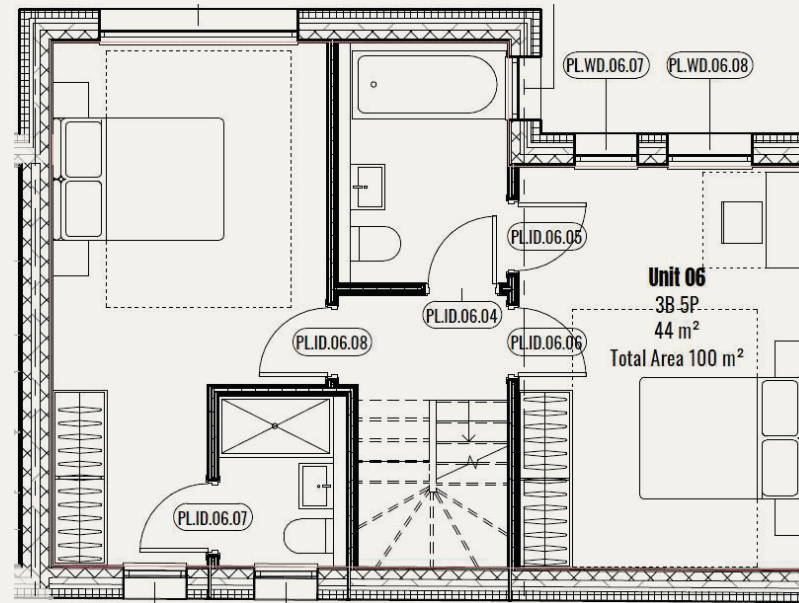
الدور الأول



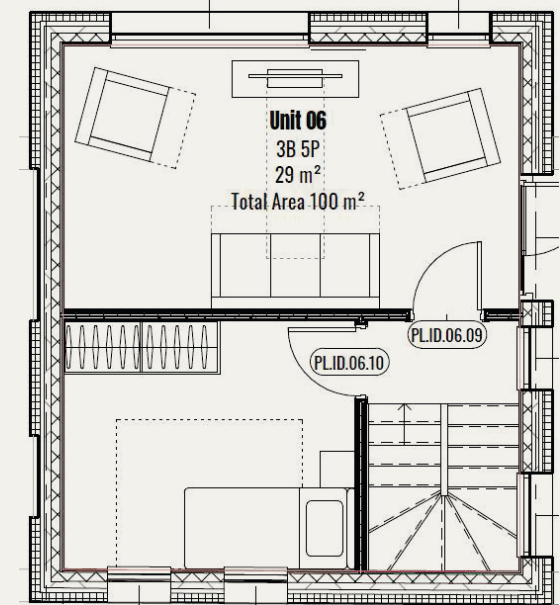
الدور العلوي



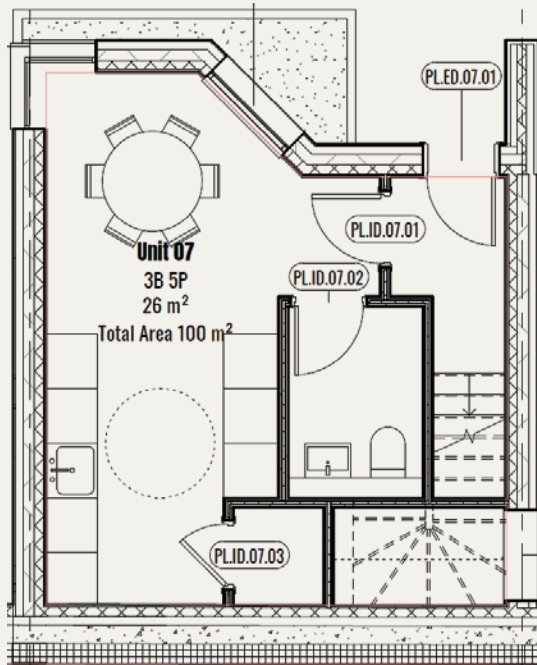
الدور الأرضي



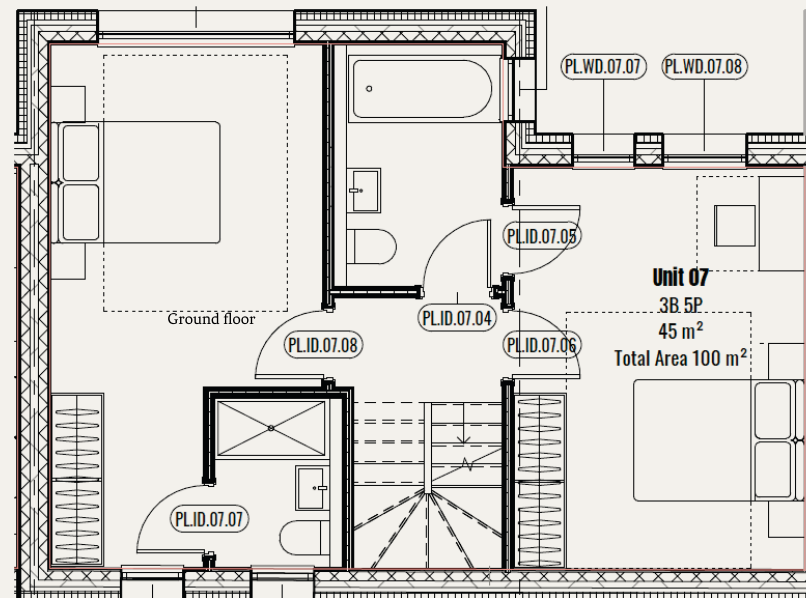
الدور الأول



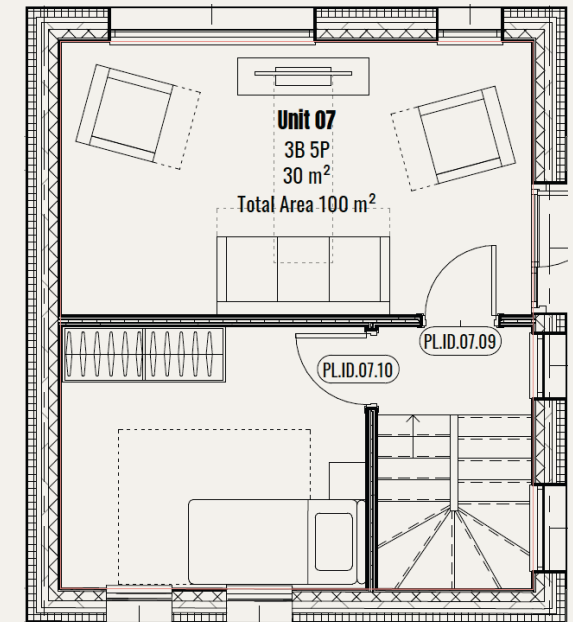
الدور العلوي



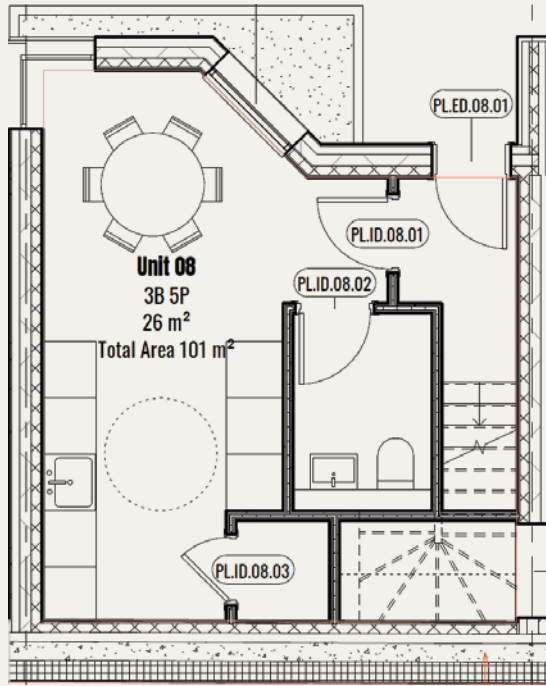
الدور الأرضي



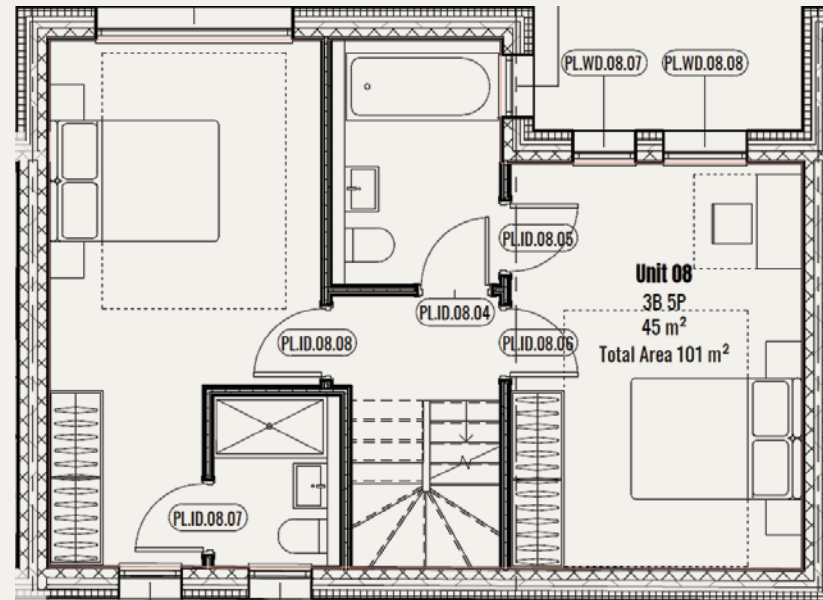
الدور الأول



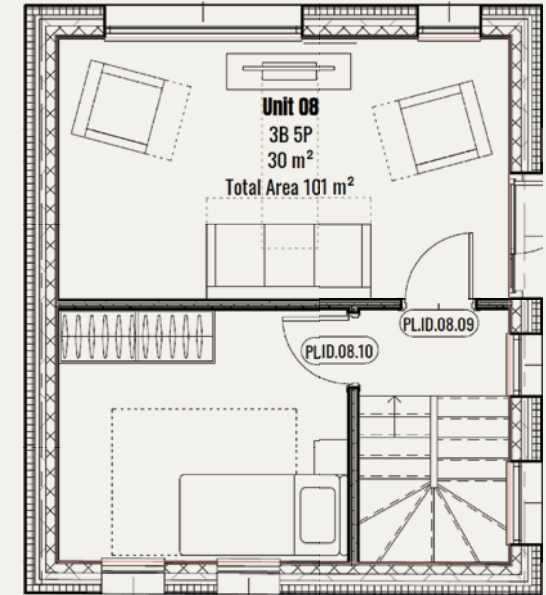
الدور العلوي



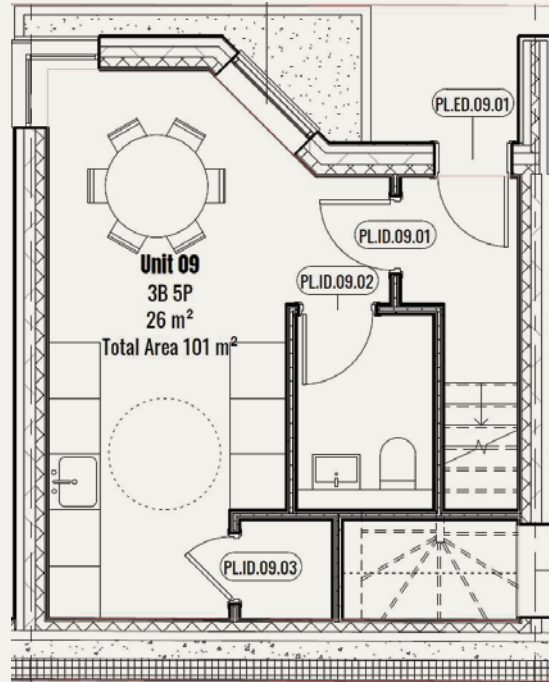
الدور الأرضي



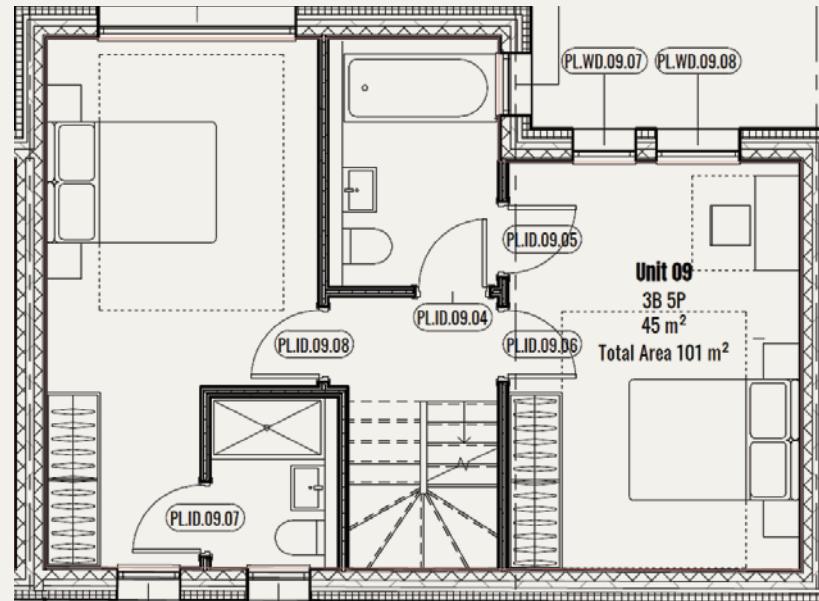
الدور الأول



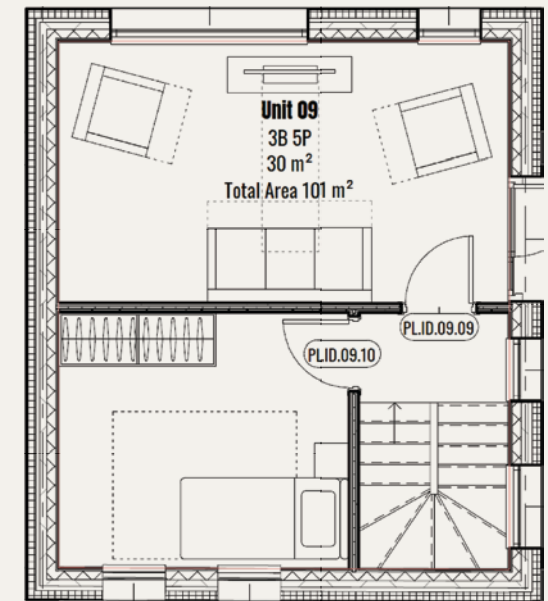
الدور العلوي



الدور الأرضي

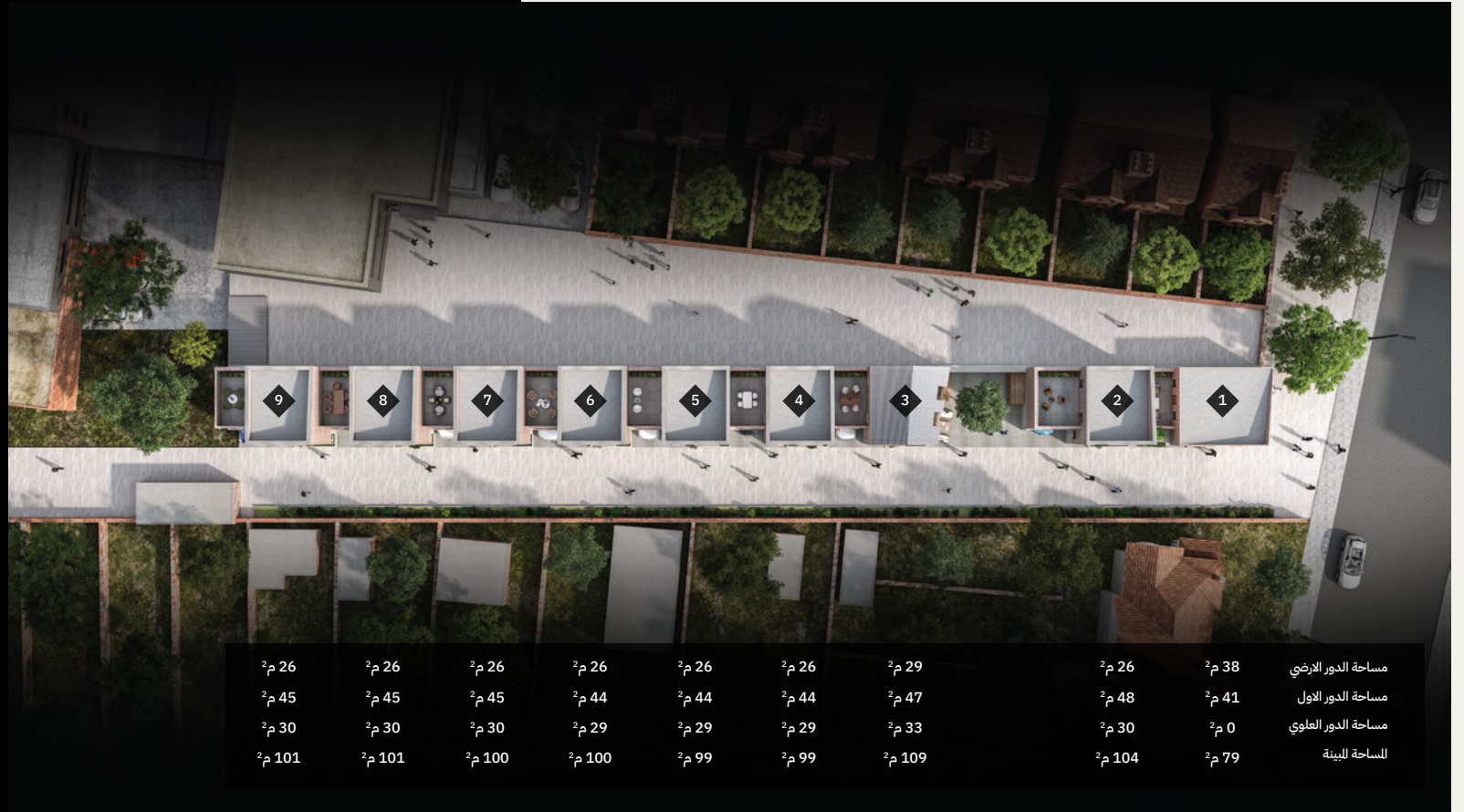


الدور الأول



الدور العلوي

Powy Homes المخطط العام



جدول دفعات وافي

إجمالي الدفعات (تراكمي)	مقدار الدفعة	رقم الدفعة	
20%	20%	1	دفعة الحجز
60%	40%	2	دفعة توقيع العقد
100%	40%	3	عند التسليم



Main Entrance

Entrance Feature Wall
Logo on Feature Wall
Entrance stairs
Steps lighting
Mailboxes
Balustrates
Wall lights
Main door
Pull handle
Concealed fixings
Door numbers

Bedroom

Door finishes

Communal Areas

Wall lights
Entry System
Corridor

Living Room

Floor option
Wall option
Door finishes

Bathroom

Floor tiles
Wall tiles
Bath wall tiles
Mirror cabinets
Basin
Basin tap
Counter top
WC
Cistern & Flush plates
Bath tub & Taps
Bath Screen
Shower valve & Head
Shower & Shower enclosure
(Bathroom 2)

Kitchen

Work top & Upstand
Splash back tiles
Oven
Hob
Extractor
Washer & Dryer
Dish Washer
Fridge / Freezer
Sink
Tap

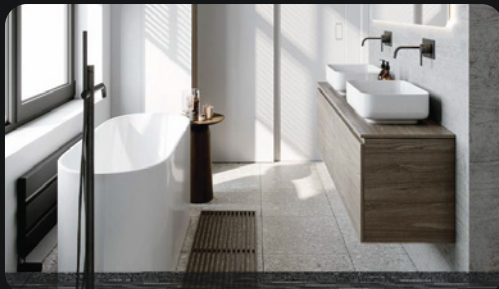
General

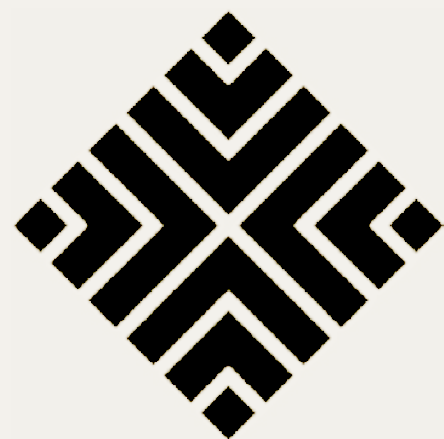
Ceiling lights
Skirting
Architrave
Doors & Handles
Concealed fixings
Radiators

Bathroom Accessories

Heating rails
Robe hook
Toilet roll holder

المواصفات







FIRST PROJECTS



FIRST PROJECTS
INTERNATIONAL

للإستفسار يرجى التواصل على الرقم:

92 0000 389

www.almashria.com

Powy
Homes



SILVERBACK
— EQUITY —