



عنوان الفخامة والرفاهية

WHERE LUXURY MEETS LIFESTYLE





جدول المحتوى

TABLE OF CONTENTS

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 01 | المشاريع الأولى سكاى
First Projects Sky | 09 | مجمع عامودي
Vertical Living Compound |
| 02 | عن المشاريع الأولى
About First Projects | 10 | أمان وخصوصية
Security & Privacy |
| 03 | تعريف جودة السكن الفاخرة
Luxury Living | 11 | مفهوم جديد من الفخامة
A New Concept of Luxury |
| 04 | الموقع العام
Location | 12 | الخدمات والمرافق
Amenities and facilities |
| 05 | الوجهات القريبة
Surroundings | 13 | على أفق السماء
A Skyward Landmark |
| 06 | اكتشف الفخامة
Luxury in Riyadh | 14 | نماذج الوحدات السكنية
Residential Unit Designs |
| 07 | أسلوب حياة لا يضاهى
A unique Lifestyle | 15 | مخططات الأدوار
Floor plans |
| 08 | خفايا سكاى
Sky secrets | 16 | مواصفات عالمية
World-Class Specifications |

المشاريع الأولى سكاي

عيش تجربة الحياة الراقية التي تقدم لك مزيجاً مثالياً من الفخامة
والرفاهية المطلقة سواء كنت تبحث عن إقامة فاخرة أو ترغب في
استثمار مضمون

FIRST PROJECTS SKY

Experience the refined lifestyle that offers you a perfect blend
of luxury and ultimate comfort, whether you are looking for a
luxurious residence or seeking a guaranteed investment.







استمتع بتجربة الحياة في الأبراج السكنية

لماذا المشاريع الأولى؟

سكن فاخر واستثمار آمن ... المشاريع الأولى سكاي حيث يكمن استثمارنا في تقديم آفاق بعيدة المدى وضمانات تلي تطلعاتك

انضم إلى مجمع عامودي يعيد صياغة تجربة العيش بأبراج سكنية مدمجة بخدمات فاخرة، واستمتع بمرافق عصرية وخدمات راقية ومزايا حصرية





INFUSE YOUR LIFE WITH THE EXPERIENCES OF RESIDENTIAL TOWERS

WHY FIRST PROJECTS?

Luxury living and secure investment... First Projects Sky where our investment lies in offering long-term prospects and guarantees that meet your aspirations.

Join a vertical community that redefines the living experience with residential towers integrated with luxurious hotel-like services, and enjoy modern amenities, upscale services, and exclusive benefits.



تبرهان

مجموعه

46402

تعريف جودة السكن الفاخرة

مع المشاريع الأولى سكاي نقدم أسلوب حياة مميز يتماشى مع
طموحاتك وأحلامك، برؤية مترفة وتصاميم إبداعية غير مألوفة،
مصممة باحترافية عالية

DEFINING THE QUALITY OF LUXURY LIVING

With First Projects Sky, we offer a distinctive lifestyle
that aligns with your aspirations and dreams, featuring
a luxurious vision and innovative, unconventional
designs, crafted with high professionalism.

الموقع العام وجهتك السكنية الأولى

عنوان الفخامة في حي العليا طريق الملك فهد ومقابل مكتبة الملك
فهد الوطنية، حيث تجد كل ما تحتاجه لحياة مستقبلية

YOUR FIRST RESIDENTIAL DESTINATION

The location of luxury in the Al Olaya district on King Fahd Road,
facing King Fahd National Library, where you will find everything
you need for a futuristic lifestyle.



امسح أو اضغط الكود
للوصول إلى الموقع
Scan or click on the code
to reach the location





مطار الملك
خالد الدولي

الرياض
إكسبو ٢٠٣٠

واجهة
روشن

طريق الملك فهد

مركز الملك
عبدالله المالي

طريق الأمير سلطان
بن عبدالعزيز

طريق مكة المكرمة

الدرعية



مكتبة الملك
فهد الوطنية



خطوة واحدة تضعك في قلب كل ما تحتاجه

أهم الوجهات بالقرب منك

يقع المشروع في موقع استراتيجي بقلب الرياض ضمن حي العليا، حيث يضعك عنوان الفخامة بالقرب من أبرز المراكز التجارية والترفيهية، المطاعم، والمرافق الحيوية الأخرى فكل ما تحتاجه على بعد خطوات قليلة، مما يجعل حياتك أكثر سهولة وراحة

06 دقائق



مدينة الملك فهد الطبية
King Fahad Medical City

02 دقيقة



مكتبة الملك فهد الوطنية
King Fahad National Library

07 دقائق



مستشفى الملك فيصل
King Faisal Hospital

17 دقيقة



مركز الملك عبدالله المالي
KAFC

ONE STEP AWAY FROM ALL YOU NEED

THE BEST DESTINATIONS NEAR YOU

The project is located in a strategic area in the heart of Riyadh, within the Al-Olaya district, placing the address of luxury close to the most prominent commercial and entertainment centers, restaurants, and other vital facilities, with everything you need just a few steps away. This makes your life easier and more comfortable.

05 دقائق



سنتيريا مول
Centria Mall

14 دقيقة



حديقة الملك سلمان
King Salman Park

07 دقائق



جامع الملك خالد
King Khaled Mosque

12 دقيقة



جامعة الملك سعود
King Saud University

اكتشف الفخامة في قلب مدينة الرياض

تم تصميم كل ميزة بعناية لتلبي أعلى توقعاتك للعيش الفاخر واضعين معايير
فاخرة ومبتكرة ليكون برج المشاريع الأولى سكاى يطرح مفهوم المجمعات العامودية
السكنية مع خدمات ومرافق فاخرة

يضم المشاريع الاولى سكاى بأدواره الخمسة والثلاثين شقق سكنية بنماذج متنوعة

DISCOVER LUXURY IN THE HEART OF RIYADH

Every feature has been carefully designed to meet your highest expectations for luxurious living, with premium and innovative standards. The First Projects Sky Tower introduces the concept of vertical residential complexes with luxurious services and facilities.

The First Projects Sky Tower, with its thirty-five floors, includes residential apartments in various models.





استمتع بأسلوب حياة لا يُضاهى

اكتشف روعة التصميم الداخلي مع المشاريع الأولى سكاي، حيث تتناغم الألوان والخامات لتخلق بيئة سكنية فريدة تنسجم مع إطلالتك المميزة على العاصمة

WHERE LUXURY MEETS COMFORT IN PERFECT HARMONY

The interior design of the First Projects Sky Tower blends colors and materials to create a unique living atmosphere that perfectly matches your exceptional view of the capital.





خفايا المشاريع الأولى سكاي مفهوم جديد من الفخامة

تجربة جديدة تبدأ من هنا، تتجاوز التوقعات، حيث تعكس المداخل
العالية والتكسيات الأنيقة عظمة المكان وفخامته بصورة تدوم





SKY SECRETS

A NEW CONCEPT OF LUXURY

A new journey begins here, going beyond expectations, where the lavish entrances and elegant finishes reflect the greatness and luxury of the place in a timeless manner.

مجمع عامودي

انضم إلى مجمع عامودي يعيد صياغة تجربة العيش بأبراج سكنية مدمجة بخدمات فاخرة، واستمتع بمرافق عصرية وخدمات راقية ومزايا حصرية

في المشاريع الأولى سكاي، حيث عنوان الفخامة والرفاهية المطلقة لنقدم تفاصيل متقنة تجمع بين الفخامة والتقاليد العريقة ، حيث تلتقي الألوان الدافئة والخامات الطبيعية في تناغم رائع مع لمسات حديثة تضي على البرج طابعاً فريداً

VERTIVAL LIVING COMPOUND

Join the vertical living Compound, which redefines the living experience with integrated residential units and luxurious services.

Enjoy exceptional facilities, elegant services, and premium benefits in the first projects Sky Tower. Here, luxury and ultimate comfort meet, offering a perfect blend of nature with modern touches, giving the tower a unique and refined character.







01 floor



أمان وخصوصية

يوفر "المشاريع الأولى سكاي" أهمية كبيرة للأمان والخصوصية، حيث تم تجهيز المشروع بأحدث أنظمة الأمان والمراقبة على مدار الساعة. فريق أمني متخصص يعمل لضمان راحتكم وسلامتكم طوال الوقت

SECURITY AND PRIVACY

Our interior designs seamlessly blend elegance and luxury, showcasing innovative concepts that reflect refined taste. We create exceptional living spaces that provide our clients with an unparalleled experience of sophistication and comfort.

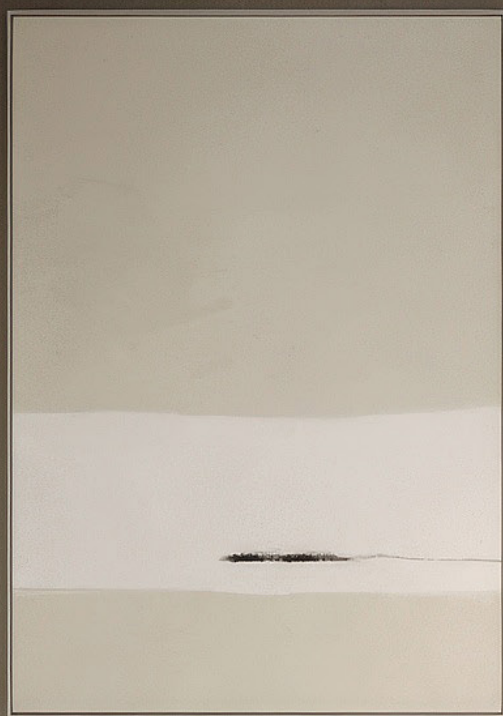
مفهوم جديد من الفخامة

تصميمات داخلية تجمع بين الأناقة والرفاهية في كل زاوية بأفكار مبتكرة تعكس
الذوق الرفيع وتوفر لك تجربة سكنية لا مثيل لها لتمنحك إحساساً بالترف
وافخامة المطلقة

A NEW CONCEPT OF LUXURY

Interior designs that blend elegance and luxury in every corner,
with innovative ideas that reflect refined taste and offer you an
unparalleled living experience, providing a sense of ultimate
opulence and sophistication.





مرافق عصرية لتعزيز تجربة السكن

يوفر المشاريع الأولى سكاي مجموعة من المرافق العصرية التي تهدف إلى تعزيز تجربة السكن، من نادي صحي إلى أماكن الترفيه الحصرية مروراً بخدمات اجتماعية لتعزيز ثقافة الروح السعودية

يضم المشروع مجموعة من المرافق العصرية التي تلبّي كافة احتياجاتك، من مسابح مخصصة للكبار والصغار، إلى صالات رياضية مجهزة بأحدث الأجهزة، ومساحات خضراء وحدائق جميلة لتستمتع بأوقات هادئة وممتعة. بالإضافة إلى غرف اجتماعات ومناطق ترفيهية للأطفال لضمان سعادة جميع أفراد الأسرة

MODERN AMENITIES TO ENHANCE THE LIVING EXPERIENCE

First Projects Sky project provide a range of luxurious facilities aimed at enhancing the living experience, from a health club to recreational areas, alongside social services that promote the culture of the Saudi culture and lifestyle.

The project includes a variety of amenities that cater to all your needs, from designated swimming pools for both adults and children to sports halls equipped with the latest devices, as well as beautiful green spaces and gardens for you to enjoy peaceful and delightful moments.

Additionally, there are meeting rooms and entertainment areas for children to ensure the happiness of all family members.





الخدمات والمرافق | الدور الرابع والعشرون

Amenities and Facilities | 24th Floor



نادي رياضي للرجال

Men's Gym

مجهزة بأحدث أجهزة اللياقة البدنية، برامج
تدريب شخصية، قاعة تمارين جماعية
Equipped with the latest fitness
equipment, personal training
programs, group exercise hall



نادي رياضي للسيدات

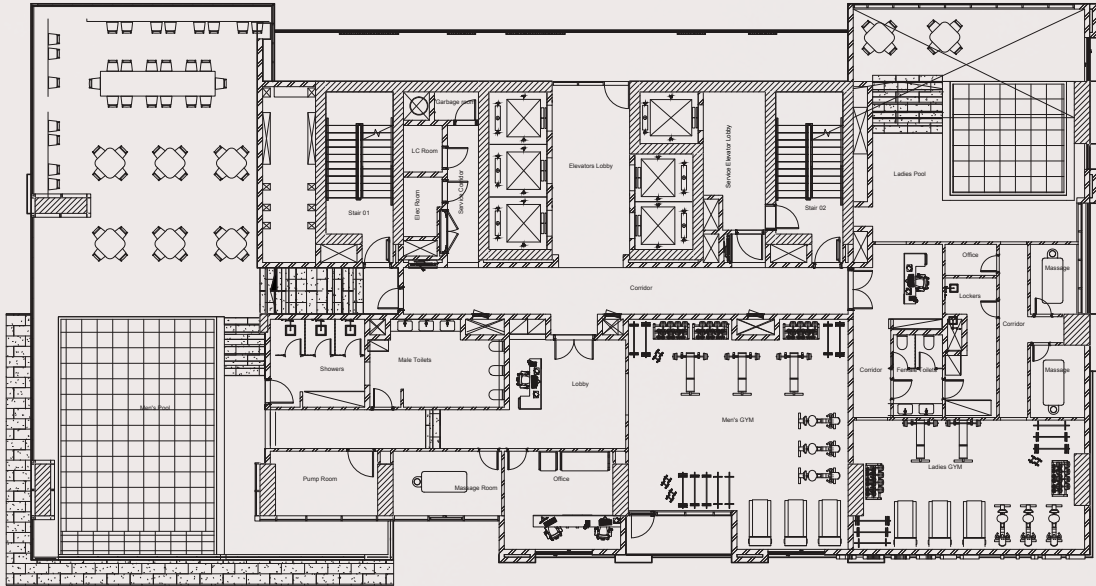
Ladies' Gym

صالة منفصلة مع تجهيزات متكاملة، برامج
لياقة وتغذية خاصة، قاعات رياضية
Separate hall with integrated
equipment, special fitness and
nutrition programs, sports halls



غرف تبديل ملابس مجهزة بخزائن ودُش

Changing Rooms Equipped with Lockers and Showers







الخدمات والمرافق | الدور الرابع والعشرون

Amenities and Facilities | 24th Floor



مسبح للرجال

Men's pool

مسبح داخلي أو خارجي مع
منطقة استرخاء

Indoor or outdoor pool
with relaxation area



مسبح للسيدات

Ladies' pool

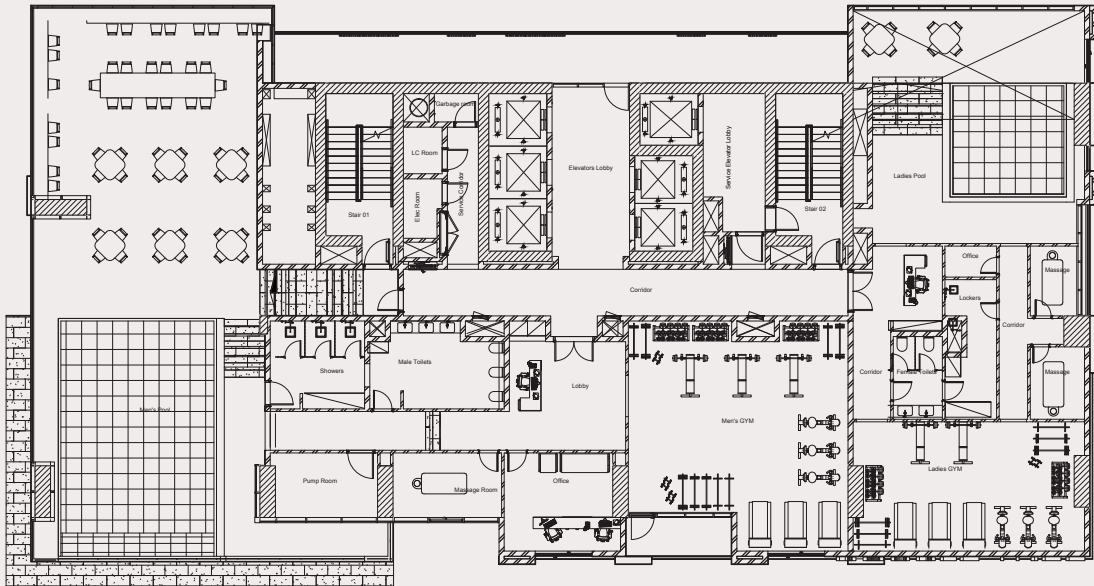
مسبح منفصل يوفر الخصوصية
مع منطقة استرخاء

Separate pool offering privacy
with relaxation area



ساونا وجاكوزي ومساج للراحة

Sauna, Jacuzzi and massage for Ultimate Relaxation and Comfort



الخدمات والمرافق | الدور الثاني عشر

Amenities and Facilities | 12th Floor



قاعة سينما
صغيرة

Small Cinema
hall



صالة ألعاب
للأطفال

Children's
playroom



قاعة متعددة الاستخدامات
للفعاليات والاجتماعات

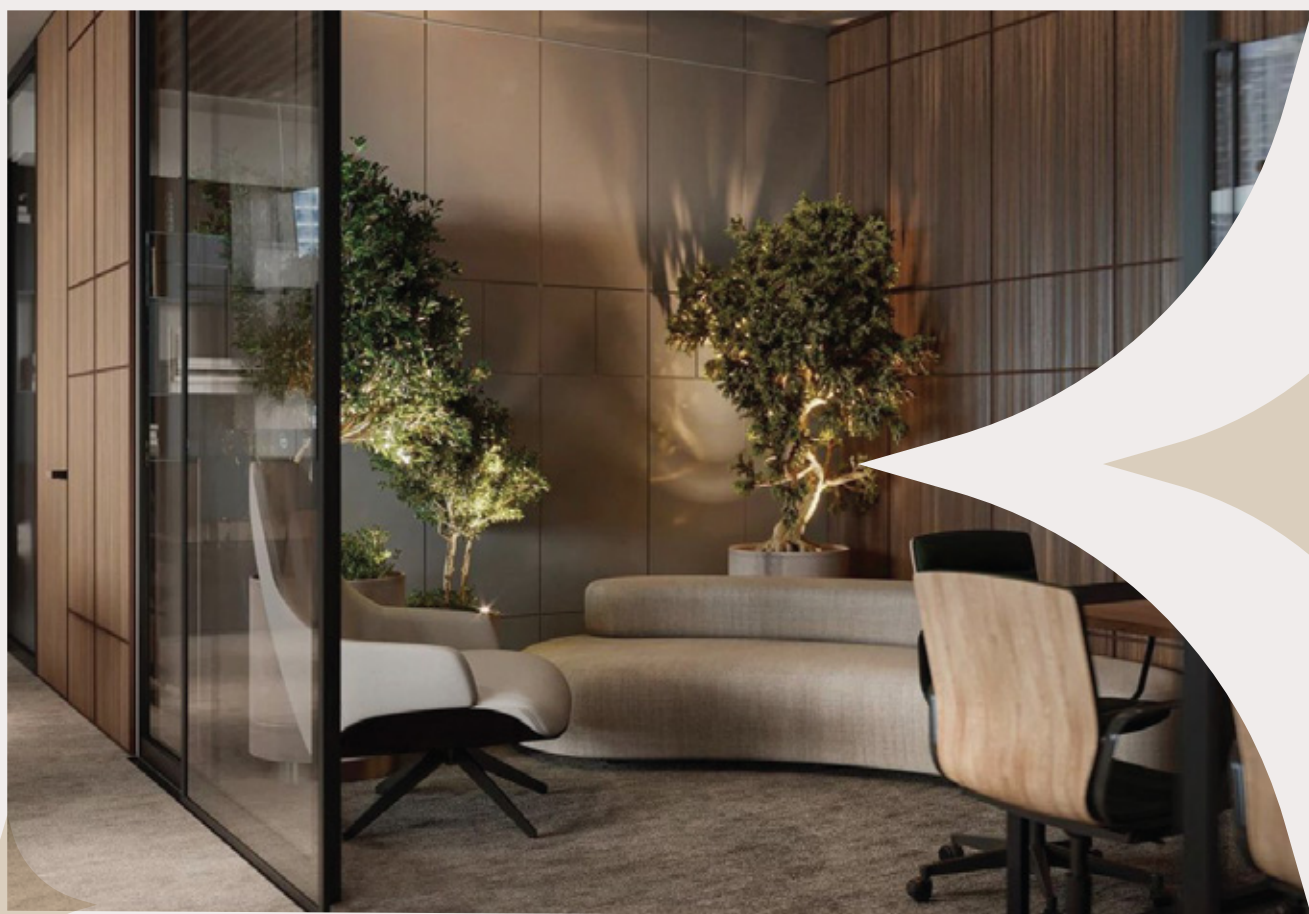
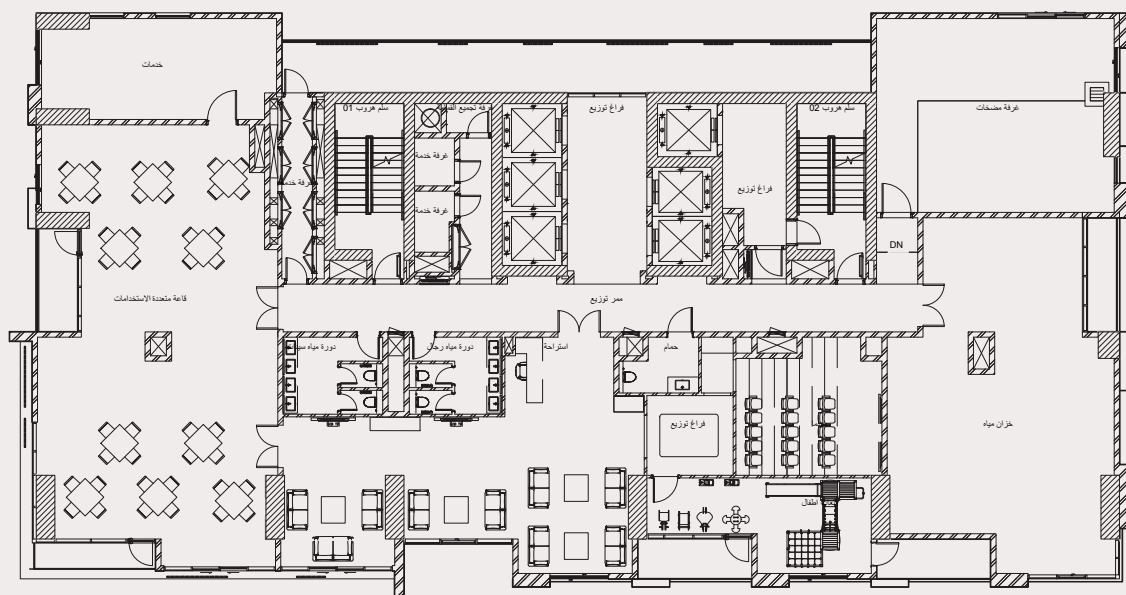
Multi-purpose event
and meeting room



نادي اجتماعي
للسكان

Social Club
for Residents







على أفق السماء

كأنك مالك فندق .. استمتع بالراحة والرفاهية مع خدمات فندقية متميزة:

- ◆ منطقة استقبال فندقية فاخرة
- ◆ منطقة انتظار ملكية مميزة
- ◆ مرافق رياضية بمعايير عالمية
- ◆ خدمات ترفيهية عصرية
- ◆ مسبح مفتوح مع إطلالة رائعة
- ◆ مناطق جلوس مريحة للاستمتاع بالمناظر

A SKYWARD LANDMARK

It's like being a hotel owner... Enjoy ultimate comfort and luxury with exceptional hotel services that cater to your every need:

- ◆ Luxurious hotel-style reception area
- ◆ Exclusive royal waiting lounge
- ◆ World-class fitness facilities
- ◆ Modern entertainment services
- ◆ Open swimming pool with a stunning view
- ◆ Comfortable seating areas to enjoy the scenery

مخططات الأدوار ونماذج الوحدات السكنية

استمتع بإطلالات بانورامية خلابة من شرفتك الخاصة المميزة، حيث تتجسد الرفاهية في كل تفاصيل التصميم



FLOOR PLANS AND RESIDENTIAL UNIT DESIGNS

Enjoy breathtaking panoramic views from your own private balcony, where luxury is reflected in every detail of the design.

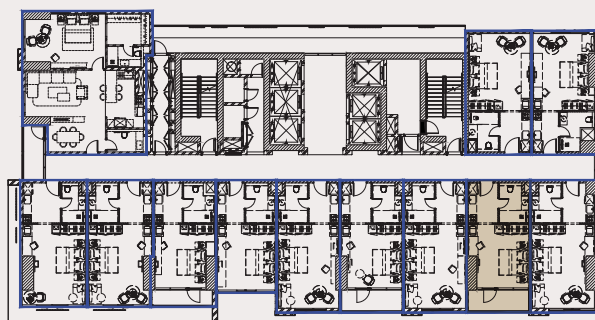
نموذج الاستيديو

STUDIO UNIT PLAN

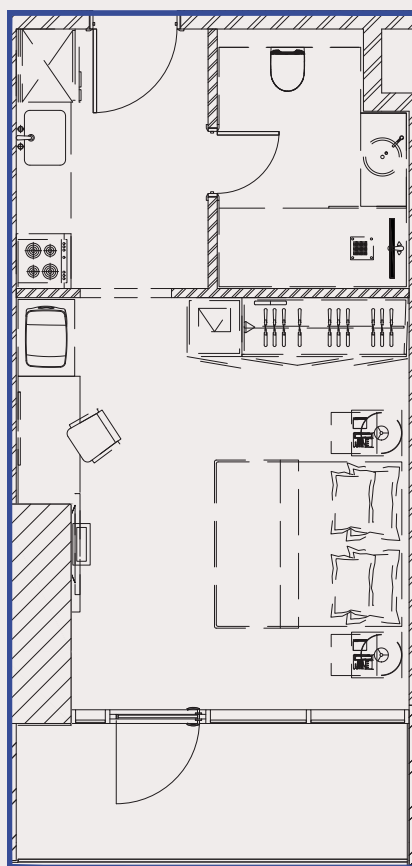
من الدور 2 إلى الدور 6
From Floor 2 to Floor 6

Typical unit area		مساحة الوحدة النموذجية
Unit area	35 m ²	مساحة الشقة
Balcony area	7 m ²	مساحة التراس
Parking area	15 m ²	مساحة الموقف
Total area	42 m ²	المساحة الإجمالية

Unit components	مكونات الوحدة
Living room	غرفة الجلوس
Kitchen	مطبخ
Bedroom	غرفة نوم
WC	دورة مياه



KEY PLAN



اضغط هنا أو امسح الكود للاطلاع على كافة الوحدات
Click here or Scan the code to view all units



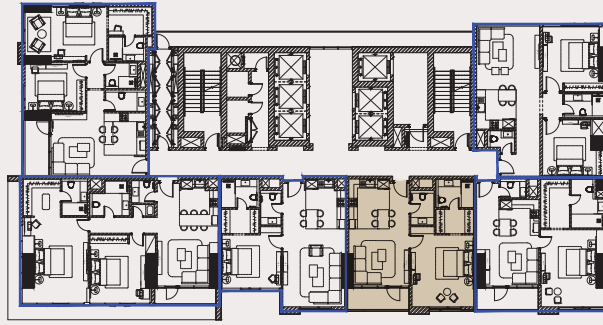
نموذج الغرفة الواحدة

I-BEDROOM UNIT PLAN

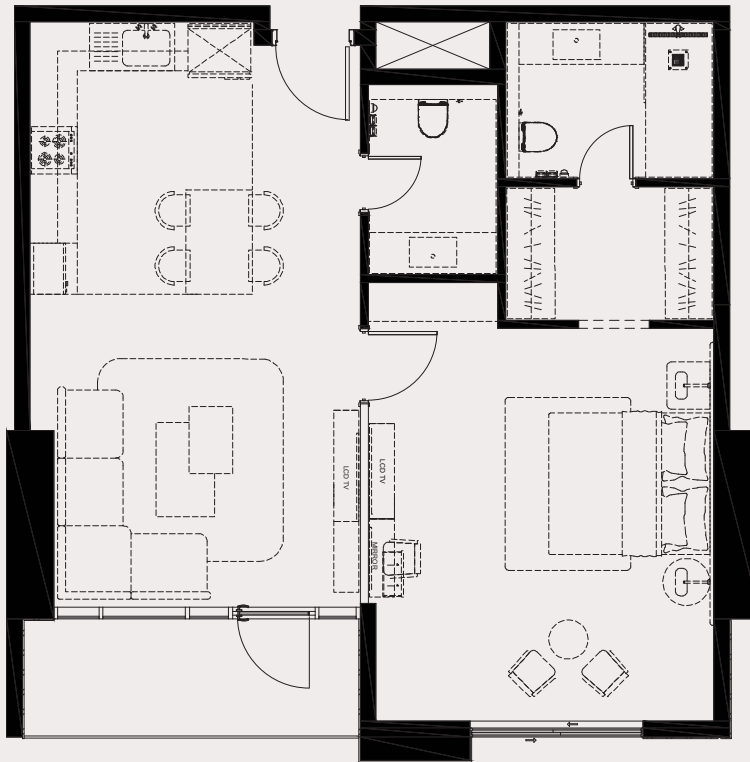
من الدور 2 إلى الدور 35
From Floor 2 to Floor 35

Typical unit area		مساحة الوحدة النموذجية
Unit area	77 m ²	مساحة الشقة
Balcony area	7 m ²	مساحة التراس
Parking area	15 m ²	مساحة الموقف
Total area	84 m ²	المساحة الإجمالية

Unit components	مكونات الوحدة
Living room	غرفة الجلوس
Dining room	غرفة الطعام
Open Kitchen	مطبخ مفتوح
Guest toilet	دورة مياه الضيوف
Master Bedroom	غرفة النوم ماستر
Dressing room	غرفة ملابس
Balcony	التراس



KEY PLAN



اضغط هنا أو امسح الكود للاطلاع على كافة الوحدات
Click here or Scan the code to view all units



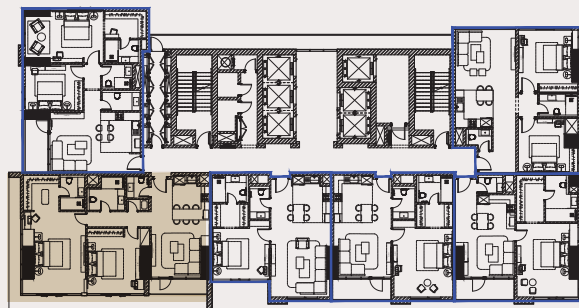
نموذج الغرفتين

2-BEDROOM UNIT PLAN

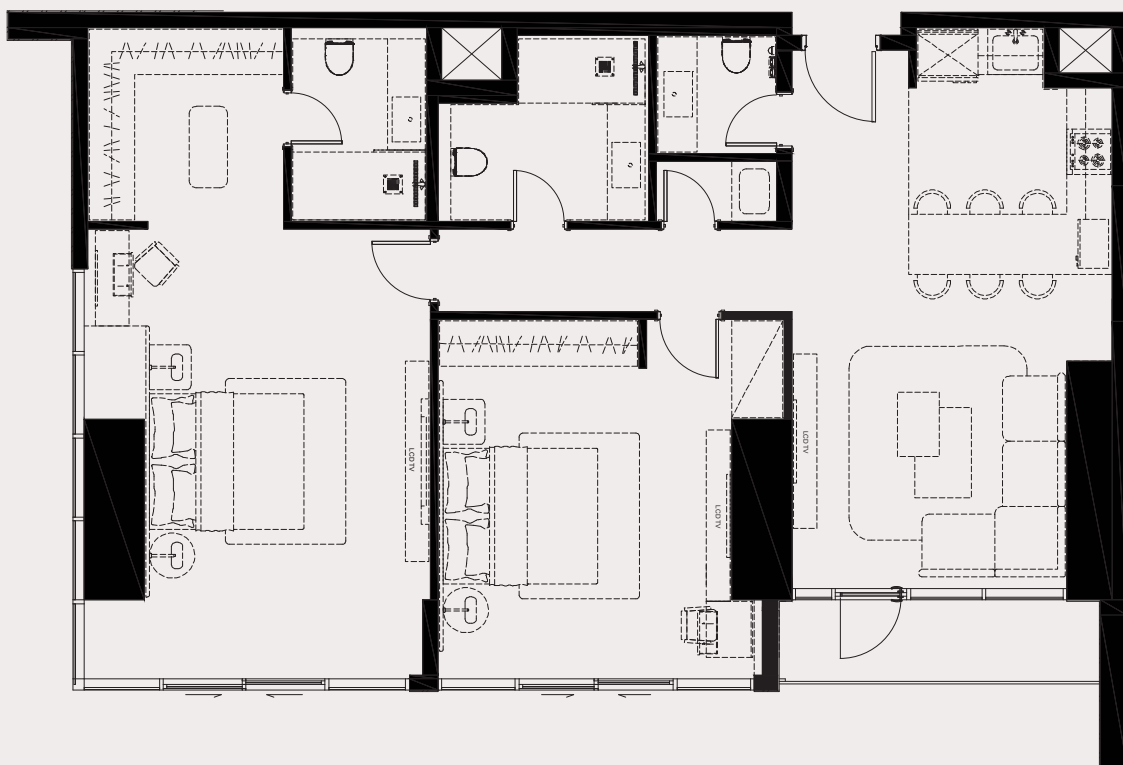
من الدور 7 إلى الدور 35
From Floor 7 to Floor 35

Typical unit area		مساحة الوحدة النموذجية
Unit area	120 m ²	مساحة الشقة
Balcony area	5 m ²	مساحة التراس
Parking area	15 m ²	مساحة الموقف
Total area	125 m ²	المساحة الإجمالية

Unit components	مكونات الوحدة
Living room	غرفة الجلوس
Dining room	غرفة الطعام
Open Kitchen	مطبخ مفتوح
Guest toilet	حمام الضيوف
Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
Dressing room	غرفة الملابس
Bedroom	غرفة نوم
Laundry	غرفة غسيل
Toilet	دورة مياه
Balcony	التراس



KEY PLAN



اضغط هنا أو امسح الكود للاطلاع على كافة الوحدات
 Click here or Scan the code to view all units



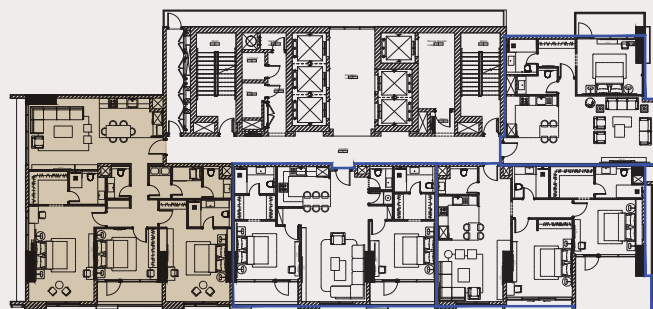
نموذج الثلاث غرف

3-BEDROOM UNIT PLAN

من الدور 33 إلى الدور 35
From Floor 33 to Floor 35

Typical unit area		مساحة الوحدة النموذجية
Unit area	163 m ²	مساحة الشقة
Balcony area	7 m ²	مساحة التراس
Parking area	30 m ²	مساحة الموقف
Total area	170 m ²	المساحة الإجمالية

Unit components	مكونات الوحدة
Living room	غرفة الجلوس
Dining room	غرفة الطعام
Open Kitchen	مطبخ مفتوح
Guest toilet	حمام الضيوف
2 Master Bedroom	غرفتا نوم رئيسيتان
Dressing room	غرفة الملابس
Bedroom	غرفة نوم
Laundry	غرفة غسيل
Main room + toilet	غرفة رئيسية + دورة مياه
Balcony	التراس



KEY PLAN



اضغط هنا أو امسح الكود للاطلاع على كافة الوحدات
 Click here or Scan the code to view all units



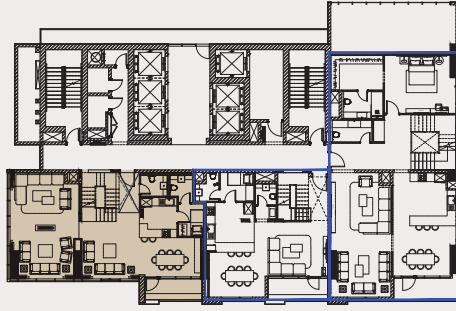
نموذج الدوبلكس

DUPLEX UNIT PLAN

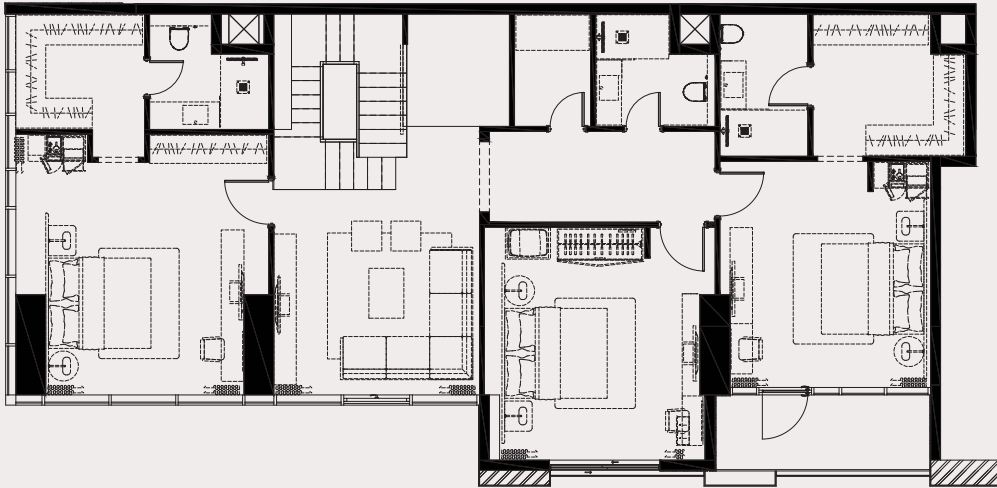
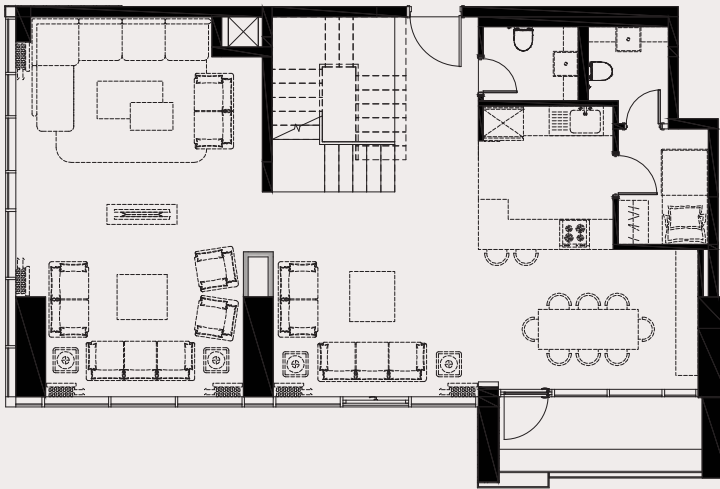
الدور 25 والدور 26
Floor 25 and Floor 26

Typical unit area		مساحة الوحدة النموذجية
Unit area	266 m ²	مساحة الشقة
Balcony area	14 m ²	مساحة التراس
Parking area	45 m ²	مساحة الموقف
Total area	280 m ²	المساحة الإجمالية

Unit components	مكونات الوحدة
Majles	مجلس
Living room	غرفة الجلوس
Dining room	غرفة الطعام
Open Kitchen	مطبخ مفتوح
Guest toilet	حمام الضيوف
2 Master Bedroom	غرفتا نوم رئيسيتان
Dressing room	غرفة الملابس
Bedroom	غرفة نوم
Toilet	حمام
Maid room + toilet	غرفة الخادمة + حمام
Storage	مخزن
Balcony	التراس



KEY PLAN



اضغط هنا أو امسح الكود للاطلاع على كافة الوحدات
 Click here or Scan the code to view all units

















مواصفات عالمية

يتكون البرج من ٣٥ طابق، ويضم ٢٠١ شقة سكنية فاخرة مع شرفات خارجية بمساحات رحبة وخيارات متنوعة تلبي جميع الأذواق

WORLD-CLASS SPECIFICATIONS

The tower comprises 35 floors and features 201 luxurious residential apartments, each with spacious balconies. The units offer expansive layouts and diverse options to meet the preferences of all residents, ensuring comfort and elegance.



الصور المعروضة هي لأغراض توضيحية فقط. يتم إنشاؤها رقميا وقد لا تعكس الظروف الفعلية بالكامل. تستند المخططات والتصاميم والأبعاد إلى خطط التصميم الأولية المعتمدة وقد تخضع للتغيرات أو التعديلات بسبب المتطلبات الهندسية وسير العمل واحتياجات المشروع ، وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها

في حالة وجود أي تعارض بين الكتيب ووثائق العقد ، تعتبر مستندات العقد موثوقة

The images shown are for illustrative purposes only. They are digitally generated and may not fully reflect actual conditions. The plans, designs and dimensions are based on approved preliminary design plans and may be subject to changes or modifications due to engineering requirements, work progress, and project needs, in accordance with applicable laws and regulations.

In case of any discrepancies between the brochure and the contract documents, the contract documents shall be considered authoritative.



Amaken café
أماكن كافيه



OFFICES
ZONE
Co-Working & Office Spaces

92 0000 389
www.almashria.com



almashria