



درر الليالي

معارض ومكاتب بيعية

أطلق إبداعك



مركز أوائل على مستوى  
مشاريع العقارات  
مؤسسة  
مؤسسة  
مؤسسة

رقم الترخيص م/ 231

مدينة الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية حين يكون الحديث عن عاصمة أكبر اقتصاد في الشرق الأوسط وإحدى دول العشرين. وهي المدينة التي ارتبطت على مدى خمسة عقود برعاية وإدارة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حينما كان أميراً لمنطقة الرياض فرسم - حفظه الله - لها مساراً وارتقى بها لتباهي نظيراتها على مستوى العالم حضارة وتمدناً وتطوراً واليوم يضيف سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان حفظه الله الذي يرأس لجنة المشاريع الكبرى التي انطلقت بأفكار وخطط تضمن لهذه المدينة تعزيز، تحولت إلى مشاريع ضخمة وتضعها في قائمة العواصم العالمية الأجل، مكانتها

الجديدة "الرياض مدينة تنشط بالأعمال والحيوية وثقافة حيث هناك كل يوم مشاريع جديدة ومنافسة عالية مما يخلق بيئة تنافسية لزواد الاعمال وهذه أحد وقود وشروط نجاح الاعمال الجديدة التي تسهم في دفع عجلة الاقتصاد وتوفير فرص استثمارية عالية. ومن هذا المنطلق حرصت شركة المشاريع الأولى بمواكبة هذه التطور والمشاركة بمشروع.

# الرياض

وجهتك نحو الريادة



- مكاتب عملية
- مساحات مشتركة
- غرف اجتماعات مثالية

لخلق بيئة عمل احترافية



مكاتب عصرية  
ليئة عمل جيدة



المشروع  
الأولى  
FIRST PROJECTS

نبذة عن  
شركة المشاريع الأولى

منذ تأسيسها، تعد شركة المشاريع الأولى مطوراً عقارياً متخصصاً في تطوير مرافق سكنية وتجارية عالية الجودة، بمعايير ومواصفات عالمية بتصاميم إبداعية، تقدم طوّلاً أصلية فعالة للنماذج السكنية والتجارية

في السنوات القليلة الماضية، نجحت الشركة في إنجاز مشاريع مرموقة من خلال تطوير مشاريع مدروسة وتأمين أفضل الفرص الاستثمارية في سوق العقارات والتي مكّنت شركة المشاريع الأولى من الاعتراف بها كواحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في المملكة العربية السعودية

## نبذة عن المشروع

درر الليالي هو مشروع عبارة عن مبنى مكون من 5 طوابق مع دور أرضي وملحق، على أرض مساحتها 4500 متر مربع، ويقع على طريق الملك عبدالله بن عبد العزيز في مدينة الرياض يحتوي المشروع على مجموعة وحدات مكتبية مفتوحة للبيع بمساحات مختلفة، بالإضافة لمجمع مطاعم بالدور الأرضي يتضمن على مختلف الأطباق العربية والعالمية

قمنا بتصميم المبنى بطريقة فريدة تسمح لخلق مساحات وكتل معمارية تملح المبنى مناطق خضراء وجلسات خارجية تحسن من بيئة العمل

إجمالي المساحة المبنية **11.745** م<sup>2</sup>

إجمالي عدد المكاتب **60** وحدة بمساحة إجمالية **10.590** م<sup>2</sup> مع 4 مساحات تجزئة بمساحة **865** م<sup>2</sup>

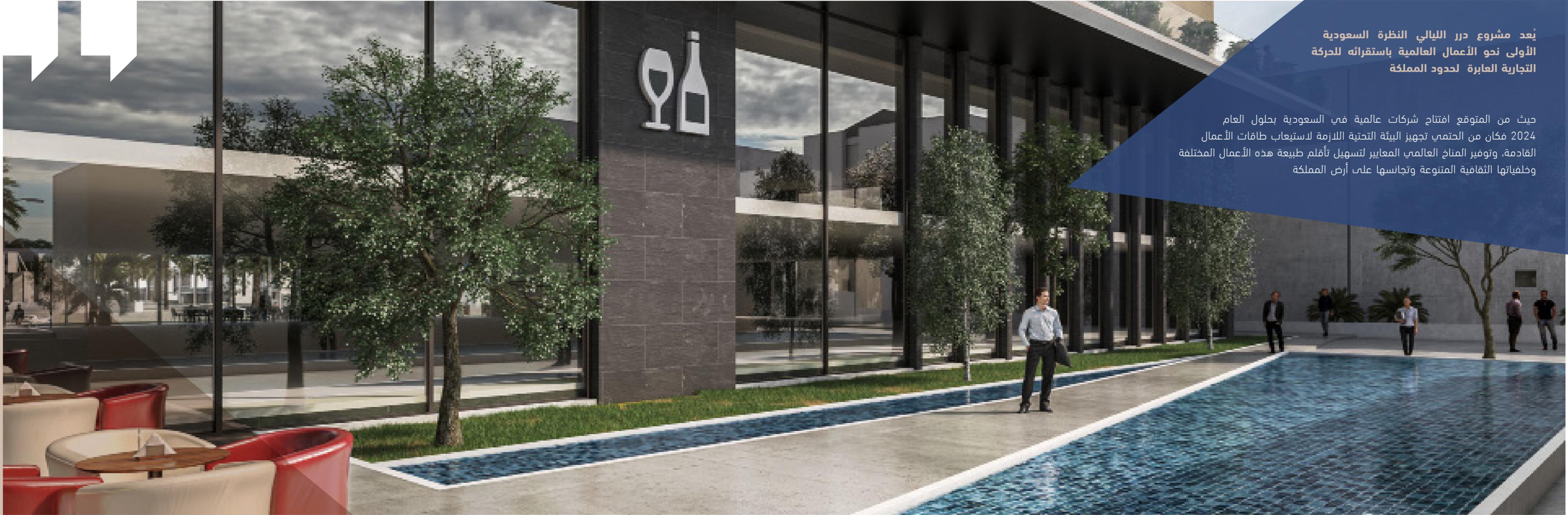
إجمالي مساحة الشرفات **1.036** م<sup>2</sup>

إجمالي مساحة التجزئة مطاعم **1.155** م<sup>2</sup>



يُعد مشروع درر الليالي النظرة السعودية  
الأولى نحو الأعمال العالمية باستقراره للحركة  
التجارية العابرة لحدود المملكة

حيث من المتوقع افتتاح شركات عالمية في السعودية بحلول العام  
2024 فكان من الحتمي تجهيز البيئة التحتية اللازمة لاستيعاب طاقات الأعمال  
القادمة، وتوفير المناخ العالمي المعايير لتسهيل تأقلم طبيعة هذه الأعمال المختلفة  
وخلفياتها الثقافية المتنوعة وتجانسها على أرض المملكة



## رؤية سبّاقة



في أول مشروع على الخارطة للمكاتب  
والمعارض التجارية، كن من رواد الأعمال  
الذين يستثمرون في المستقبل، ويشاركون  
في وضع حجر الأساس للشكل الاستثماري  
الجديد في المملكة

VISION 2030





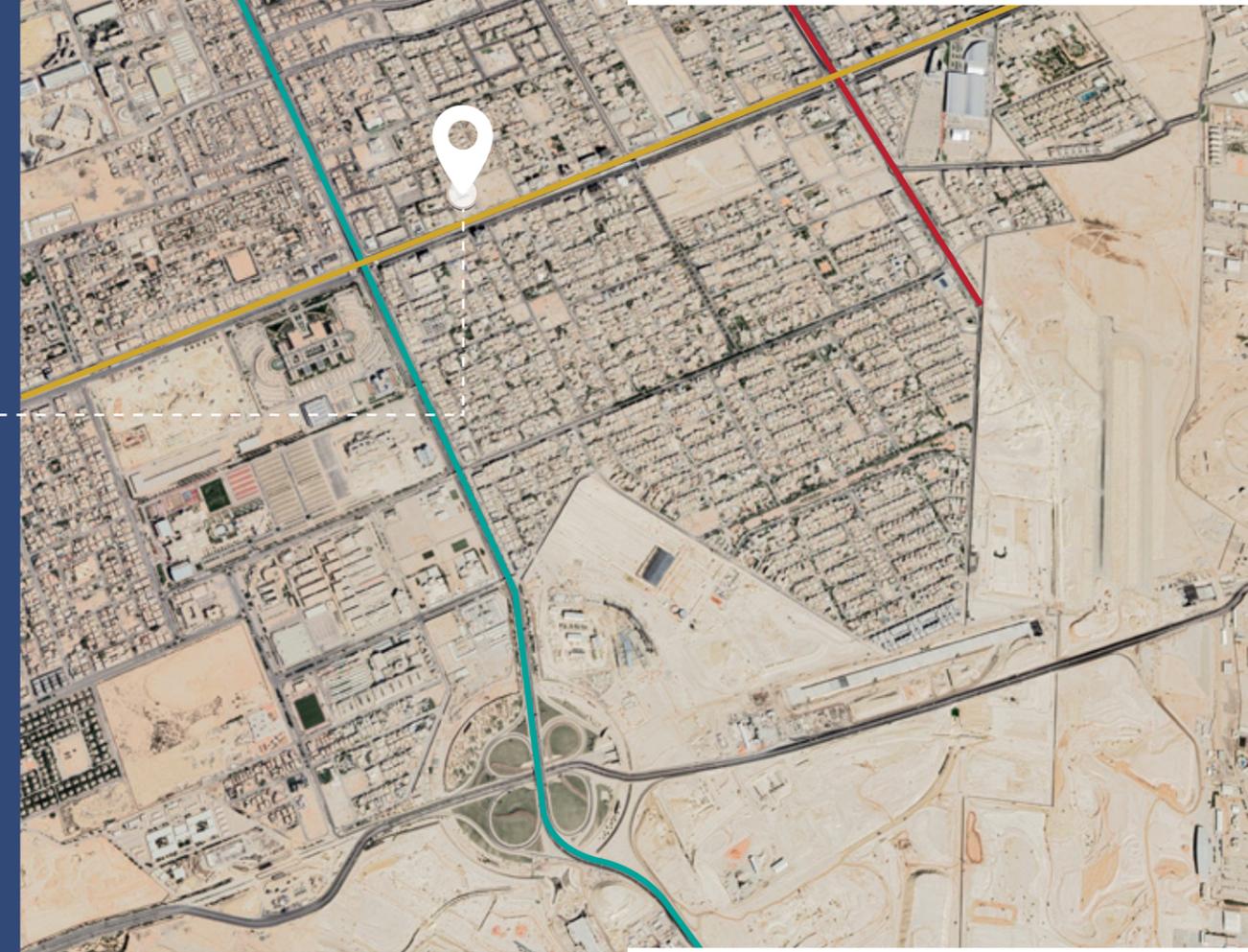
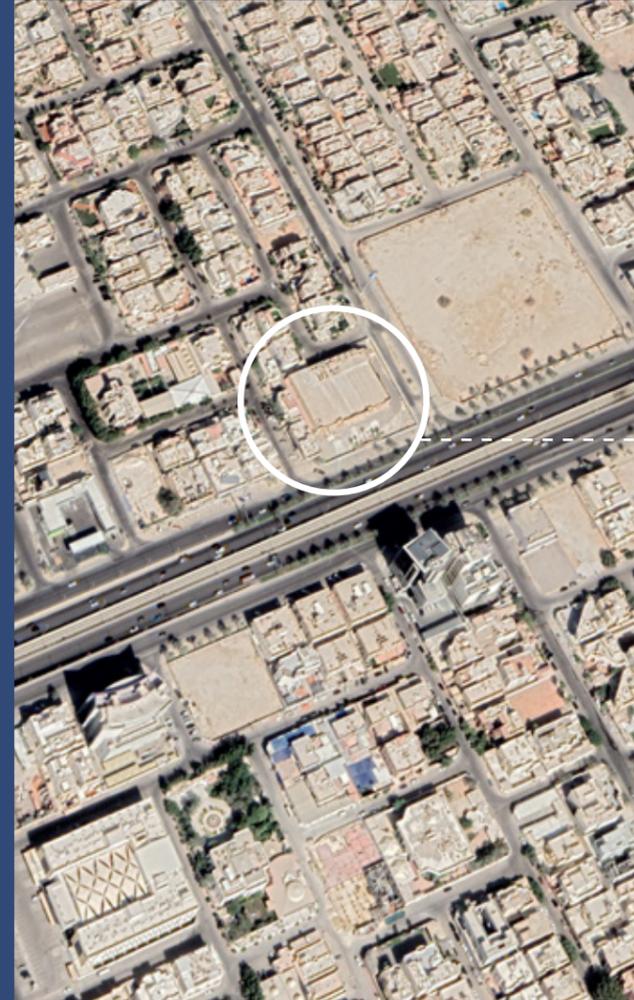
## مساحات عمل مشتركة

تعزز روح الابداع في العمل

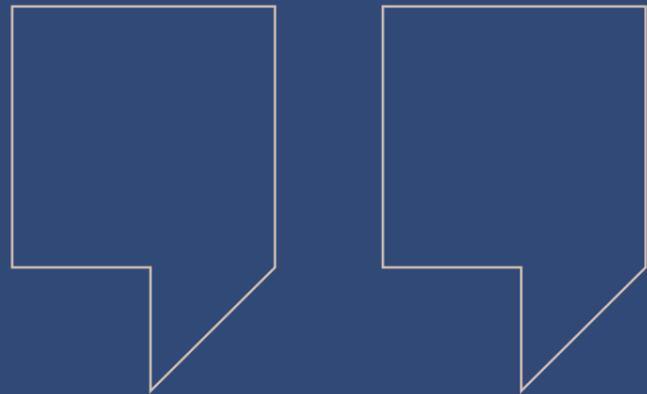


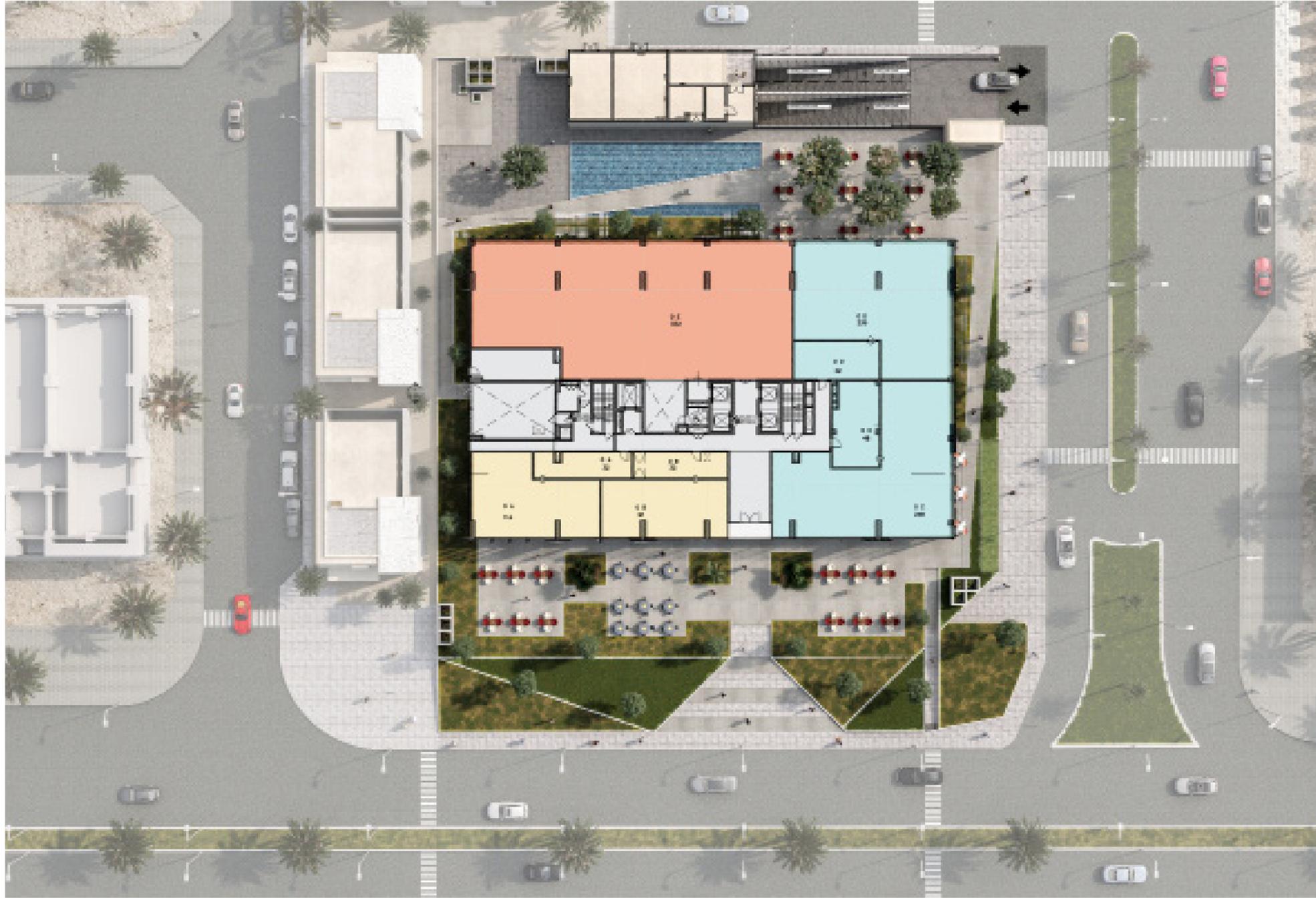
## موقع استراتيجي مميز

يقع مشروع درر الليالي على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز في مدينة الرياض، وسط مجموعة خدمية مميزة من الفنادق والمقاهي والمطاعم التي ستوفر جميع احتياجات المستثمرين الزوّار القادمين إليكم



- طريق الملك عبدالله
- طريق عثمان بن عفان
- طريق أبو بكر الصديق





مخطط الدور الأرضي

المخططات

GROUND FLOOR



مخطط الدور الأول

المخططات

FIRST FLOOR



مخطط الدور الثاني

المخططات

SECOND FLOOR



مخطط الدور الثالث

المخططات

THIRD FLOOR



مخطط الدور الرابع

المخططات

FOURTH FLOOR



مخطط الدور الخامس

المخططات

FIFTH FLOOR



مخطط الدور السادس / العلوي

المخططات

SIXTH FLOOR



## مساحات تستوعب طموحك

يتألف مشروع درر الليالي من مجموعة مكاتب ومعارض تجارية بمساحات متنوعة، لتقدم لك خيارات عديدة تنتقي منها ما يناسب طبيعة عملك





## اجعل من عملك متنفساً لك

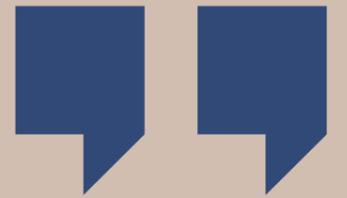
يقع المشروع وسط ساحة من الطبيعة  
الخضراء التي تؤمن لأفكارك مدى  
نقياً للتطور نحو تحقيق إنجازات ملؤها  
الإلهام والريادة





## بيئة عمل عصرية، جذابة ومتكاملة

دع تفاصيل الفخامة المنقوش في  
جميع تصاميم المكاتب تتحدث عن رقي  
أعمالكم وتعكس صورة أناقة الخدمات  
التي تقدمونها



## مكاتب عصرية لبيئة عمل جيدة

خلصت العديد من الدراسات الحديثة للسوق السعودية إلى توقعات بأن يسجل سوق العقارات التجارية في المملكة العربية السعودية معدل نمو سنوي مركب يصل إلى 10 ٪ خلال الفترة الممتدة بين الأعوام القريبة القادمة، مع رؤى إيجابية باستمرار النمو بشكل أضخم في السنوات اللاحقة



عوائد تؤسس مستقبلك



## تذوّق النجاح بنكهات عالمية

لكي تكون طاولة اجتماعك حاضرة في أي وقت للنجاح، تم تجهيز الطابق الأرضي في المبنى بمجموعة متنوعة من المطاعم العالمية التي ستكون إلى طرفك في حسم صفقات ازدهار أعمالك





FIRST PROJECTS

طريق الملك عبدالعزيز، الرياض

92 0000 389

[www.almashria.com](http://www.almashria.com)