



FIRST PROJECTS  
HOMES

حي النخيل، الرياض

Signature OF LUXURY  
LIVING

# المحتويات

## Contents

- 
- 01 المشاريع الأولى هومز  
First Projects Homes
  - 02 موقع المشروع  
Project Location
  - 03 الوجهات القريبة  
Surrounding Locations
  - 04 المخطط العام  
Master Plan
  - 05 نماذج الفلل  
Villa Types
  - 06 التصميم الداخلي  
Interior Design
  - 07 عن المشاريع الأولى  
About First Projects

# المشاريع الأولى هومز

مشروع استثنائي يعيد صياغة تصميم الفلل الفخمة  
حيث تلتقي الفخامة والرفاهية لتضاهي فخامة القصور

## First Projects Homes

An exceptional project that redefines the design of luxury villas, where sophistication and luxury meet to reflect the elegance of mansions



موقع استراتيجي في

# حي النخيل، الرياض

نفي لكم عنواناً يليق بكم

A strategic location in

## Al Nakheel District, Riyadh

We build you an address worthy of you

اضغط أو امسح الكود  
للوصول إلى الموقع

Click or Scan the QR code  
to reach the location



الدرعية

مطار الملك  
خالد الدولي

طريق الملك فهد  
الرياض  
إكسبيو

طريق الملك خالد

مركز الملك  
عبدالله المالي



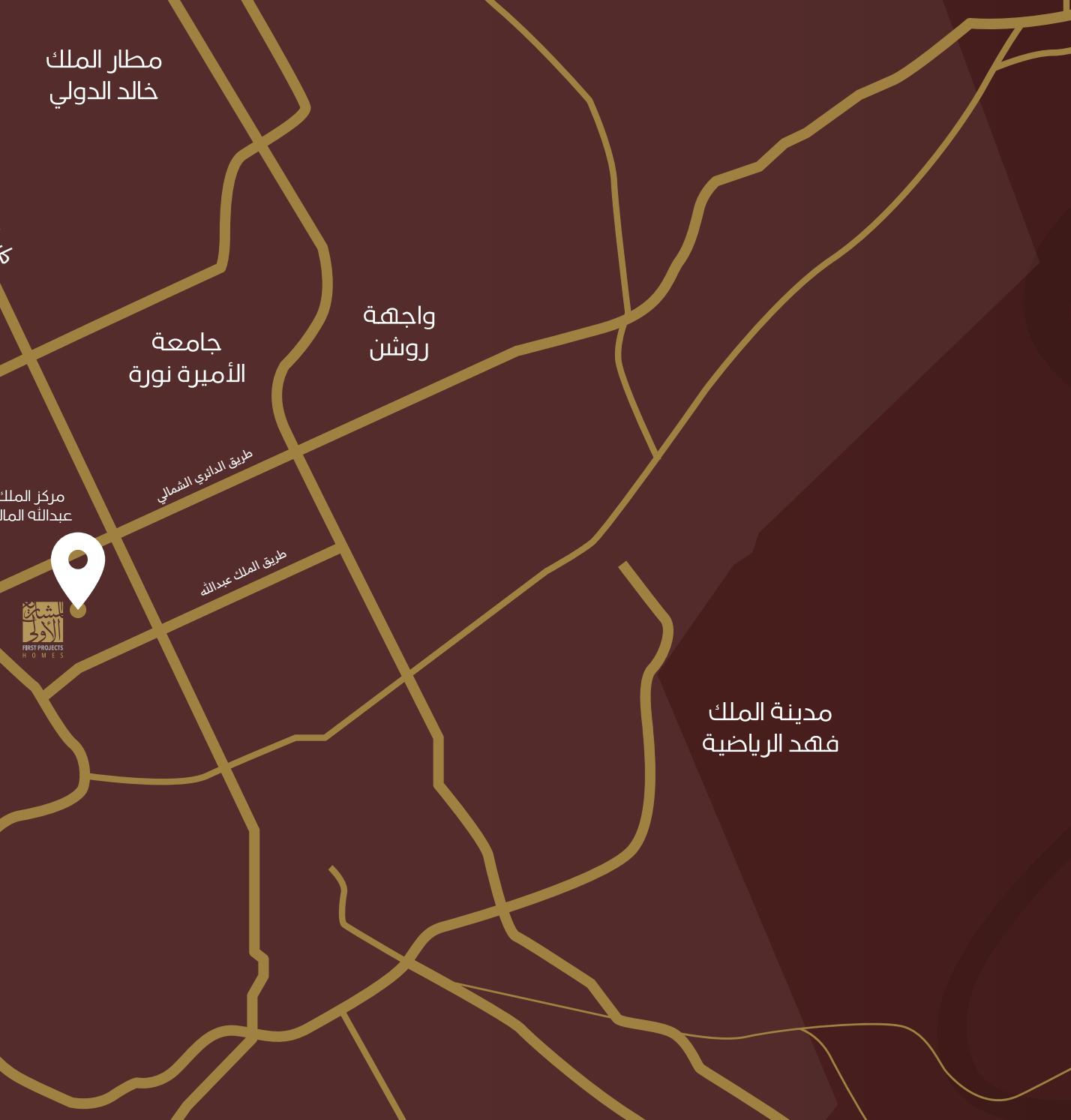
جامعة  
الأميرة نورة

طريق الدائري الشمالي

طريق الملك عبدالله

واجهة  
روشن

مدينة الملك  
فهد الرياضية



## أهم الوجهات بالقرب منك

يتميز حي النخيل بسهولة الوصول إلى جميع المرافق الحيوية مثل المدارس، والمستشفيات، والماراكز التجارية، مما يجعل الحياة هنا تجمع بين الهدوء والتوافر الكامل للخدمات

## Surrounding locations

Al-Nakheel district is characterized by offering easy access to key amenities such as schools, hospitals, and shopping centers, making life here a perfect blend of tranquility and full availability of services.

minutes 05 دقائق



يو واك  
U Walk

minutes 06 دقائق



مركز الملك عبدالله المالي  
KAFD

minutes 05 دقائق



الرياض بارك مول  
Riyadh Park Mall

minutes 06 دقائق



جامعة الملك سعود  
King Saud University

minutes 03 دقائق



ذا زون مول  
The Zone Mall

minutes 14 دقيقة



المدينة الرقمية  
Digital City

minutes 05 دقائق



محطة قطار الرياض  
Riyadh Train Station

minutes 10 دقائق



مستشفى السعودي الألماني  
Saudi German Hospital



# بصمة ملهمة في عالم الفلل الفاخرة

المشاريع الأولى هومز، فلل مميزة تحمل توقيعنا الفاخر  
لنقدم أسلوب حياة مليء بالرفاهية والإبداع

## An inspiring mark in the world of Luxury Villas

First Projects Homes, distinctive villas that carry our signature of luxury, offering a lifestyle filled with luxury and creativity.

# المخطط العام للمشروع

## Master Plan

Models with luxurious designs reflect  
the elegance of mansions

نماذج بتصاميم ملوكية  
تضاهي القصور

D	فلل عادية	C	فلل عادية	B	فلل الجار	A	فلل زاوية	مساحة الأرض	مساحة البناء	المساحة الكلية							
	3 غرف نوم   4 في السطح		3 غرف نوم   4 في السطح		3 غرف نوم   4 في السطح		3 غرف نوم   5 في السطح										
م²	300	م²	300	م²	321	م²	429	م²	750	م²	905	م²	898	م²	932	م²	1191



نموذج فيلا الزاوية

A

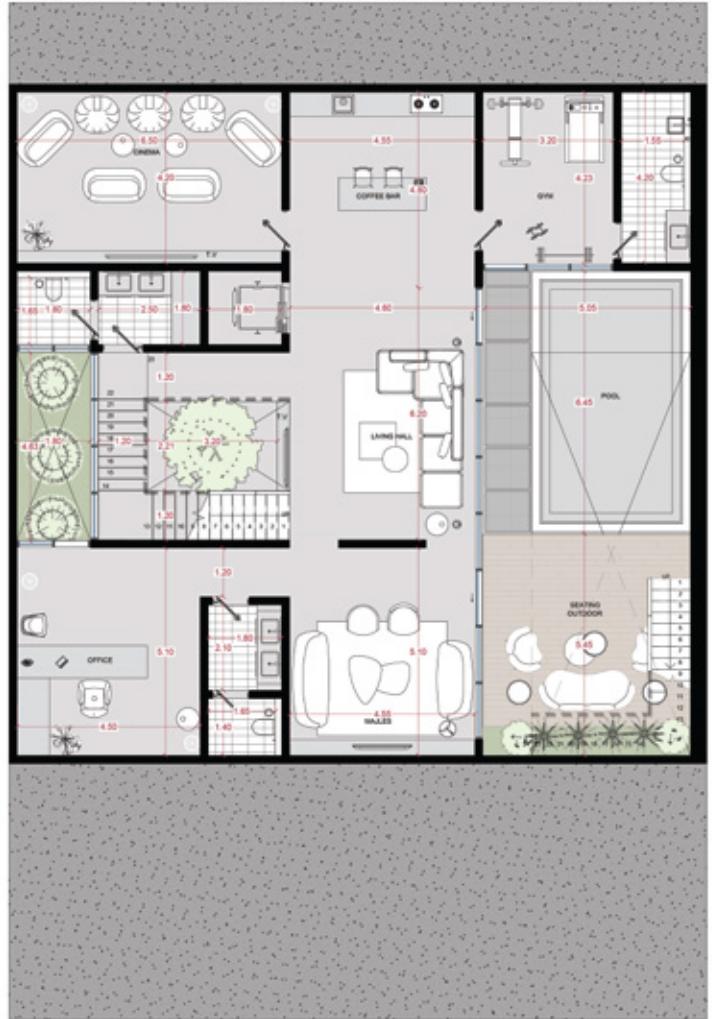
Corner villa type

2814

## نموذج الدور السفلي Basement Floor

مساحته:

229<sup>2</sup>م



5.1 x 4.6	المجلس
5.1 x 4.5	المكتب
4.6 x 1.8	المنطقة الخضراء في المكتب
2.1 x 1.8	مغسلة المجلس
1.7 x 1.4	دوره مياه المجلس
6.2 x 4.6	صالة المعيشة
4.8 x 4.6	بار القهوة
2.5 x 1.8	مغسلة المعيشة
1.8 x 1.7	دوره مياه المعيشة
4.2 x 3.2	غرفة النادي
4.2 x 1.6	حمام النادي الرياضي
6.5 x 4.2	غرفة السينما
6.5 x 5.1	السبح
5.5 x 5.1	جلسة خارجية بجانب السباح
3.5 x 2.7	الفراغ الأخضر الداخلي

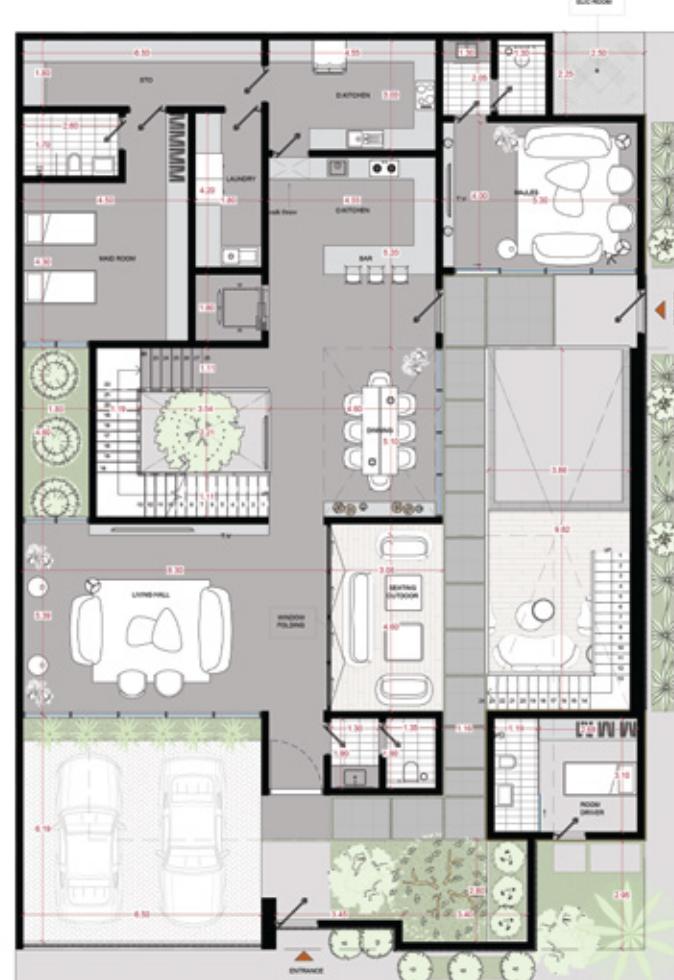
**A****نموذج فيلا الزاوية****2814 Corner villa type**

## نموذج الدور الأرضي

مساحتها:

254<sup>م<sup>2</sup></sup>

4.5x4.3	غرفة الخادمة	8.3x5.4	صالة العيشة
2.6x1.7	حمام الخادمة	1.9x1.3	مغسلة العيشة
5.3x4.0	المجلس	1.9x1.4	دوره مياه العيشة
2.1x1.3	مغسلة المجلس	4.6x3.1	جلسة خارجية
2.1x1.3	دوره مياه المجلس	5.1x4.6	غرفة الطعام
6.5x6.2	المواقف	5.2x4.6	المطبخ الخارجي
3.1x2.7	غرفة السائق	4.6x3.0	المطبخ الداخلي
3.1x1.2	حمام السائق	6.5x1.8	غرفة التخزين
3.4x2.8	المنطقة الخضراء الخارجية	4.2x1.8	غرفة الغسيل



نموذج فيلا الزاوية

A

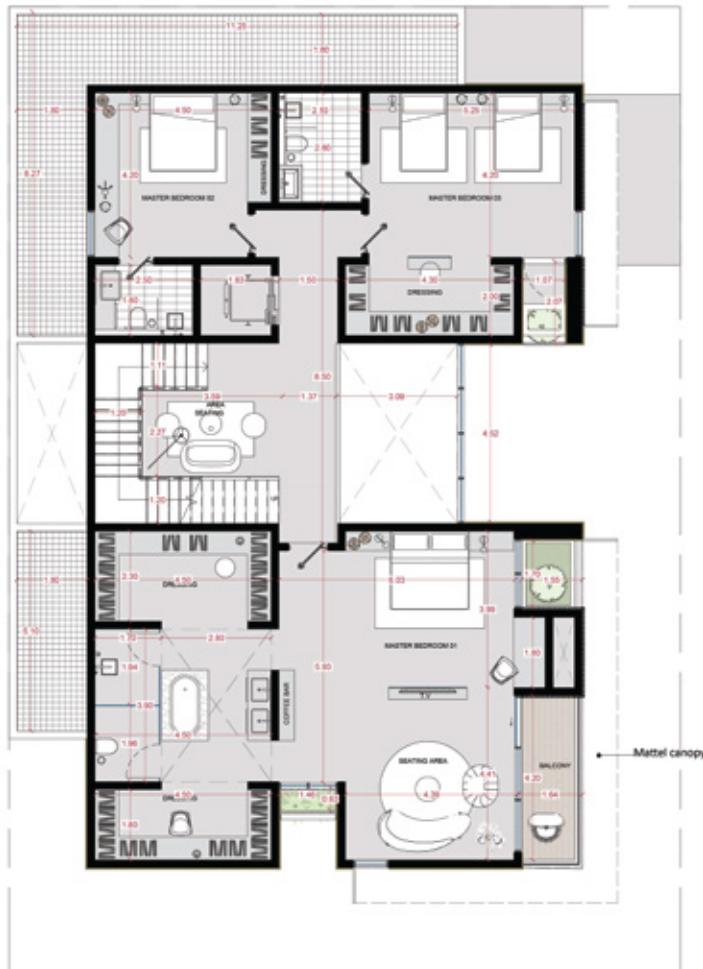
Corner villa type

2814

نموذج الدور الأول

مساحته:

230<sup>2</sup>م



غرفة النوم الرئيسية 01	6.0x4.0
منطقة الجلوس 01	4.4x4.4
دوره مياه رئيسي 01	4.5x3.9
غرفة الملابس الرئيسية 01	4.5x2.3
غرفة الملابس الرئيسية 02	4.5x1.8
شرفة رئيسية 01	4.2x1.6
غرفة النوم الرئيسية 02	4.5x4.2
دوره مياه رئيسي 02	2.5x1.8
غرفة النوم الرئيسية 03	5.3x4.2
دوره مياه رئيسي 03	2.8x2.1
غرفة الملابس الرئيسية 03	4.3x2.0
منطقة المعيشة	3.6x2.3

A

نموذج فيلا الزاوية

## 2814 Corner villa type

## نموذج الدور العلوي Second Floor

مساحتہ:

2 113

5.6x5.1	صالحة للمعيشة
7.9x5.8	جلاسة خارجية لصالحة للمعيشة
4.5x4.2	غرفة النوم الرئيسية 04
2.5x1.8	دورة مياه رئيسية 04
2.8x1.5	التراس الأخضر الرئيسي
4.2x3.9	غرفة النوم الرئيسية 05
3.9x1.8	دورة مياه رئيسية 05
6.4x1.6	شرفة رئيسية 05



# فخامة بدون قيود

نتحدى أنفسنا بالإبداع  
لنقدم ما يفوق الفخامة المعروفة

تصاميم عصرية



نماذج متنوعة



جودة متميزة



# Luxury Beyond Limits

We challenge ourselves with creativity to deliver beyond the familiar meaning of luxury

-  **Contemporary Designs**
-  **Diverse Models**
-  **Exceptional Quality**

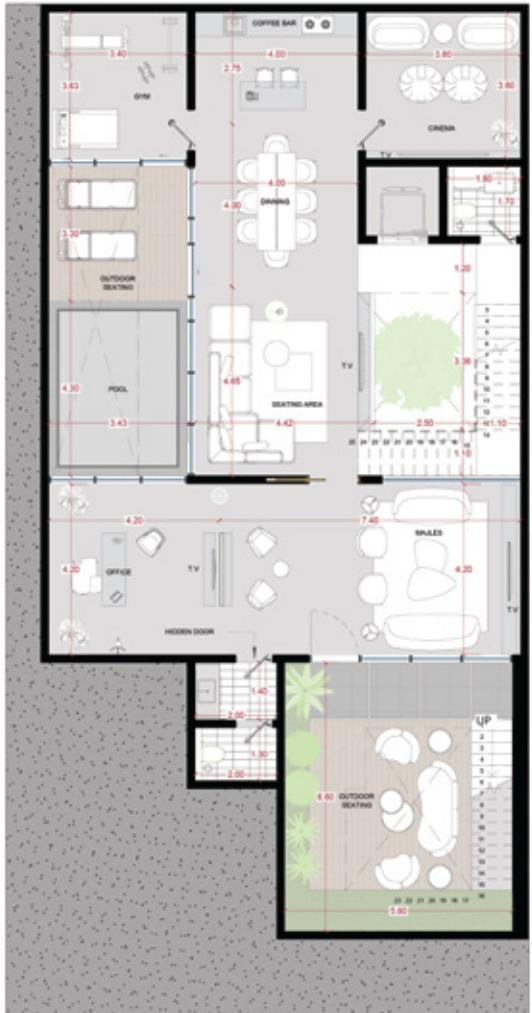


نموذج فيلا الجار

B

Neighbour villa type

2802



نموذج الدور السفلي Basement Floor

مساحته:

193 م<sup>2</sup>

7.4x4.2	مجلس
4.2x4.2	مكتب
6.6x5.6	جلسة خارجية للمجلس
2.0x1.4	مفسلة المجلس
2.0x1.3	دوره مياه المجلس
4.7x4.4	منطقة جلوس داخلية
4.4x4.0	غرفة الطعام
4.0x2.8	بار القهوة
3.6x3.4	صاله رياضية
3.8x3.6	سينما
1.8x1.7	دوره مياه
4.3x3.4	مسبح
3.4x3.3	جلسة خارجية بجانب المسبح
3.3x2.8	فراغ أخضر خارجي

**B**

نموذج فيلا الجار

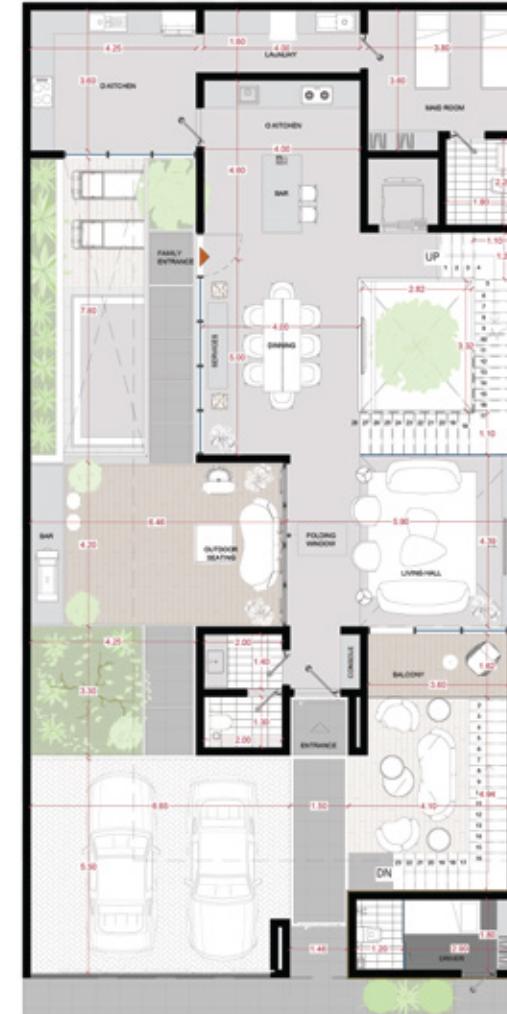
2802 Neighbour villa type

## نموذج الدور الأرضي

مساحته:

173 م<sup>2</sup>

2.2x1.8	دوره مياه الخادمة	5.9x4.4	صالة المعيشة
6.5x4.2	جلسة خارجية	5.0x4.0	غرفة الطعام
3.5x1.6	شرفة	4.6x4.0	المطبخ المفتوح
6.7x5.5	موقف سيارات	4.3x3.6	المطبخ الداخلي
2.9x1.8	غرفة السائق	4.0x1.6	غرفة الغسيل
1.8x1.2	دوره مياه السائق	2.0x1.4	مغسلة
3.3x3.0	منطقة خضراء خارجية	2.0x1.3	دوره مياه
		3.8x3.6	غرفة الخادمة



نموذج فيلا الجار

B

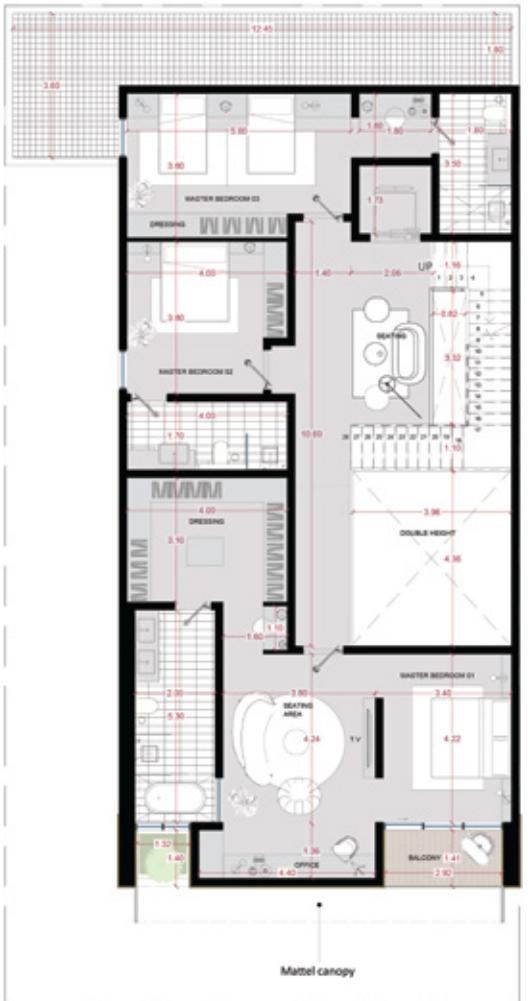
Neighbour villa type

2802

نموذج الدور الأول

مساحته:

190م<sup>2</sup>



4.2x3.4	غرفة النوم الرئيسية 01
4.2x3.8	منطقة الجلوس 01
4.4x1.4	منطقة المكتب 01
5.3x2.0	دورة مياه رئيسية 01
4.0x3.1	غرفة الملابس الرئيسية 01
2.9x1.4	شرفة الغرفة الرئيسية 01
4.0x3.8	غرفة النوم الرئيسية 02
4.0x1.7	دورة مياه رئيسية 02
5.6x3.6	غرفة النوم الرئيسية 03
3.5x1.8	دورة مياه رئيسية 03
12.5x3.6	النطقة الخارجية 03
3.3x2.1	منطقة المعيشة

B

نموذج فيلا الجار

2802 Neighbour villa type

## نموذج الدور العلوي

مساحته:

94<sup>2</sup>م

6.0x5.7	منطقة الجلوس
2.2x1.5	مغسلة
1.5x1.4	دوره مياه
5.6x3.0	غرفة النوم الرئيسية 04
3.6x1.7	دوره مياه رئيسية 04
3.8x2.2	شرفة الغرفة الرئيسية 04
9.2x5.5	جلسة خارجية



# المشاريع الأولى هومز

فلل مميزة تحمل توقيعنا الفاخر

## First Projects Homes

Distinctive villas featuring our luxurious Signature



نموذج الفيلا العادية

Regular villa type

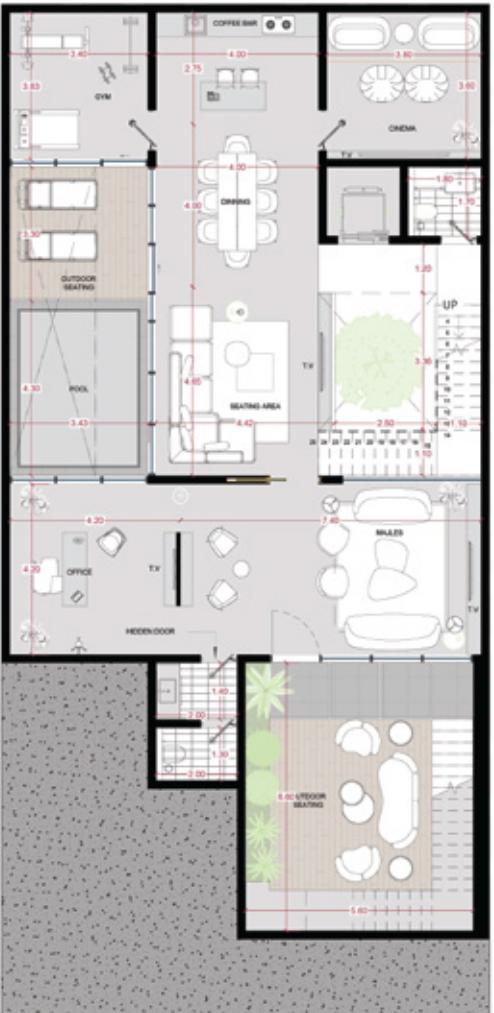
C

2804

نموذج الدور السفلي Basement Floor

مساحته:

195 م<sup>2</sup>



7.4x4.2	مجلس
4.2x4.2	مكتب
6.6x5.6	جلسة خارجية للمجلس
2.0x1.4	مفسلة للمجلس
2.0x1.3	دوره مياه المجلس
4.7x4.4	منطقة جلوس داخلية
4.4x4.0	غرفة الطعام
4.0x2.8	بار القهوة
3.6x3.4	صاله رياضية
3.8x3.6	سينما
1.8x1.7	دوره مياه
4.3x3.4	مسبح
3.4x3.3	جلسة خارجية بجانب المسبح
3.3x2.8	فراغ أخضر خارجي

C

## نموذج الفيلا العادية

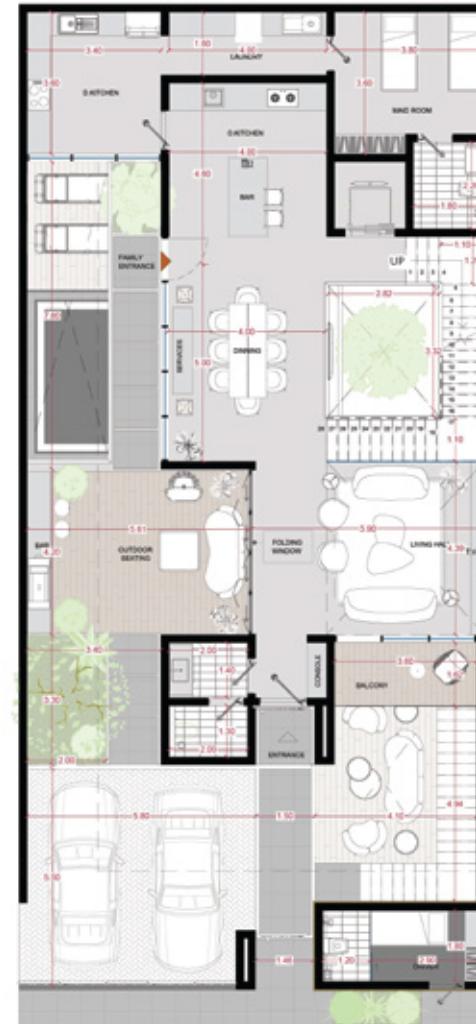
## 2804 Regular villa type

## Ground Floor الدور الأرضي

مساحتہ:

2 170

2.2x1.8	دوره مياه رئيسية الخادمة	5.9x4.4	صاله العيشة
5.6x4.2	جلسة خارجية	5.0x4.0	غرفة الطعام
3.5x1.6	شرفة	4.6x4.0	المطبخ المفتوح
5.8x5.5	موقف سيارات	3.6x3.4	المطبخ الداخلي
2.9x1.8	غرفة السائق	4.0x1.6	غرفة الغسيل
1.8x1.2	دوره مياه رئيسية السائق	2.0x1.4	مغسلة
3.3x2.0	منطقة خضراء خارجية	2.0x1.3	دوره مياه
		3.8x3.6	غرفة الخادمة



نموذج الفيلا العادية

Regular villa type

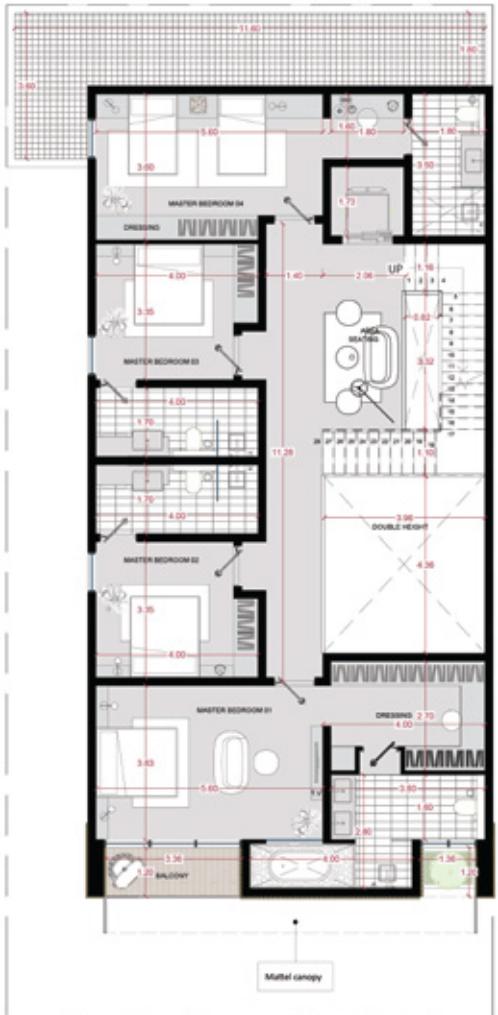
C

2804

نموذج الدور الأول

مساحته:

190<sup>2</sup>م



5.6x3.8	غرفة النوم الرئيسية 01
4.0x2.8	دورة مياه رئيسية 01
4.0x2.7	غرفة الملابس الرئيسية 01
3.4x1.2	شرفة الغرفة الرئيسية 01
4.0x3.4	غرفة النوم الرئيسية 02
4.0x1.7	دورة مياه رئيسية 02
4.0x3.4	غرفة النوم الرئيسية 03
4.0x1.7	دورة مياه رئيسية 03
5.6x3.6	غرفة النوم الرئيسية 04
3.5x1.8	دورة مياه رئيسية 04
11.6x3.6	النطقة الخارجية 04
3.3x2.1	منطقة المعيشة

C

## نموذج الفيلا العادية

## 2804 Regular villa type

## نحوذج الدور العلوي Second Floor

مساحتہ:

2 72

7.4x5.6

## منطقة الجلوس

2.2x1.5

## مغسلة

1.5x1.4

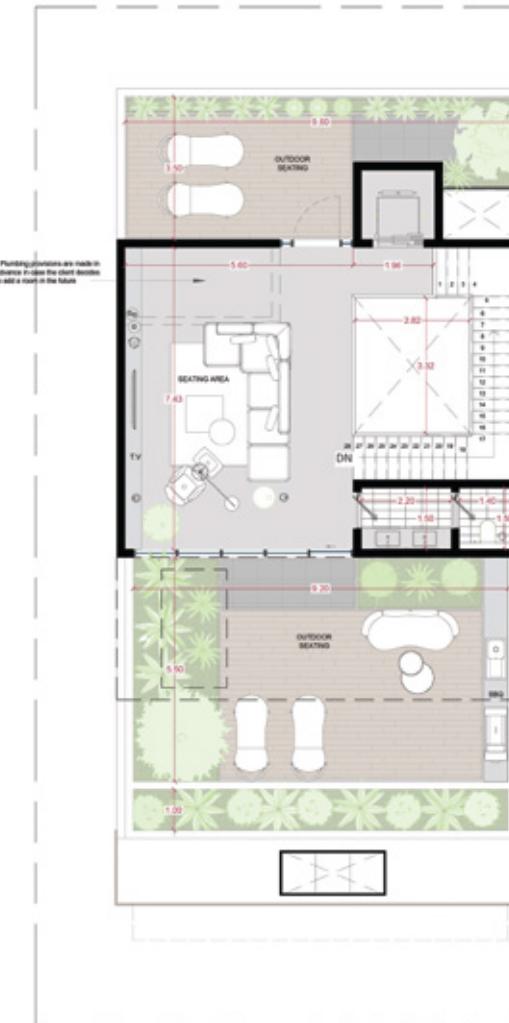
## دورة مياه

9.2x5.5

## الجلسة الخارجية الرئيسية

9.6x3.5

الجلسة الخارجية الثانية



تجسيد حقيقي للفخامة والرقي



A true embodiment of elegance and luxury

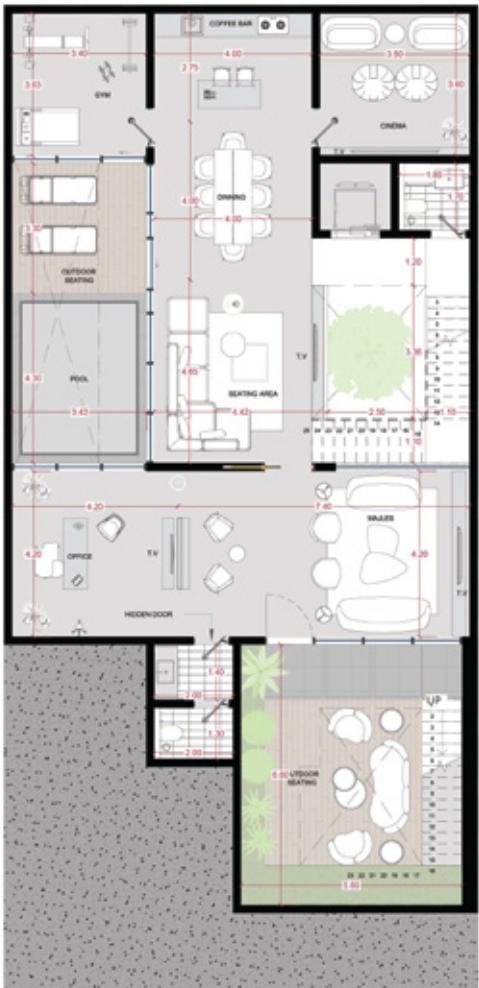


نموذج الفيلا العادية

D

Regular villa type

2806



نموذج الدور السفلي Basement Floor

مساحته:

193 م<sup>2</sup>

7.4x4.2	الجلس
4.2x4.2	الكتب
6.6x5.6	جلسة خارجية للمجلس
2.0x1.4	مفسلة المجلس
2.0x1.3	دوره مياه المجلس
4.7x4.4	منطقة الجلوس الداخلية
4.4x4.0	غرفة الطعام
4.0x2.8	بار القهوة
3.6x3.4	النادي الرياضي
3.8x3.6	السينما
1.8x1.7	دوره مياه
4.3x3.4	السبح
3.4x3.3	جلسة خارجية بجانب السبح
3.3x2.8	الفراغ الأخضر الداخلي

**D**

نموذج الفيلا العادية

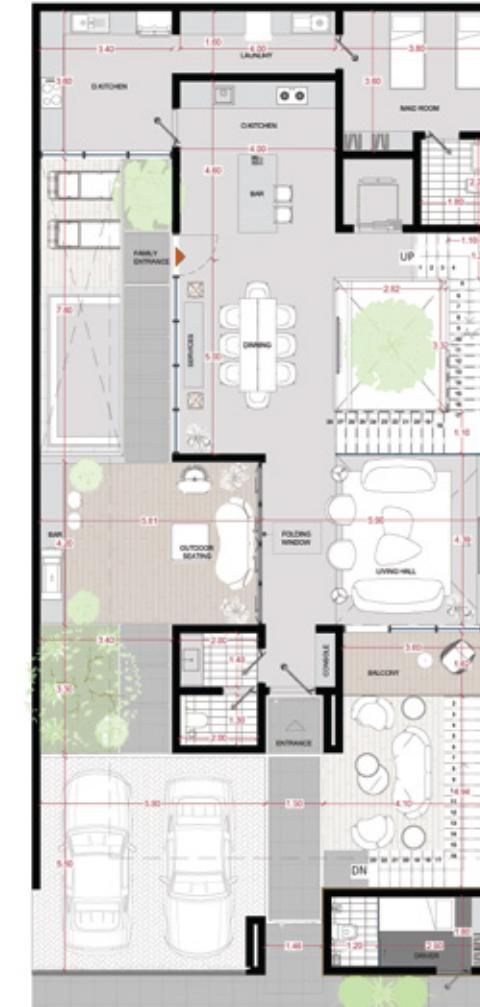
2806 Regular villa type

## نموذج الدور الأرضي

مساحته:

170 م<sup>2</sup>

2.2x1.8	دوره مياه الخادمة	5.9x4.4	صالة المعيشة
5.6x4.2	جلسة خارجية	5.0x4.0	غرفة الطعام
3.5x1.6	الشرفة	4.6x4.0	المطبخ الخارجي
5.8x5.5	اللواقف	4.3x3.6	المطبخ الداخلي
2.9x1.8	غرفة السائق	4.0x1.6	غرفة الغسيل
1.8x1.2	دوره مياه السائق	2.0x1.4	المغسلة
3.3x2.0	المنطقة الخضراء الخارجية	2.0x1.3	دوره مياه
		3.8x3.6	غرفة الخادمة



نموذج الفيلا العادية

D

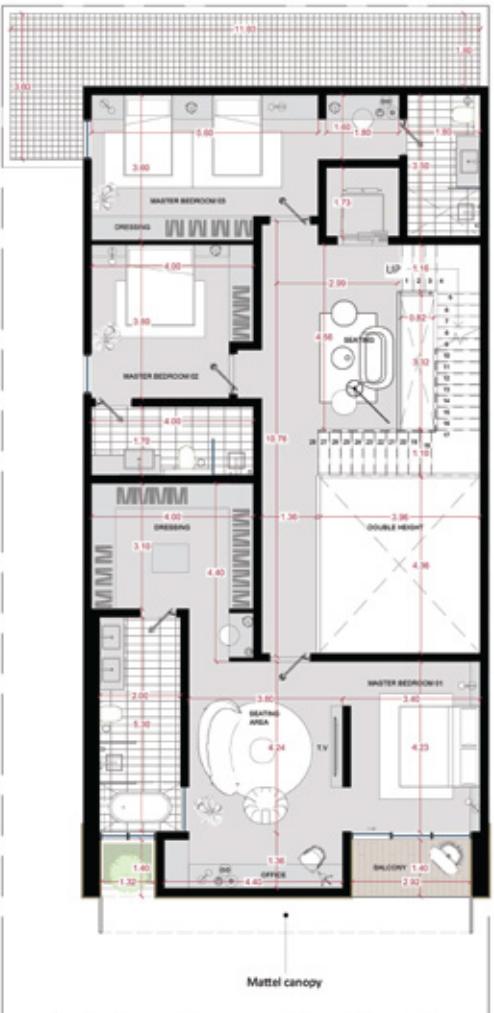
Regular villa type

2806

نموذج الدور الأول

مساحته:

190 م<sup>2</sup>



4.2x3.4	غرفة النوم الرئيسية 01
4.2x3.8	منطقة الجلوس 01
4.4x1.4	منطقة المكتب 01
5.3x2.0	دورة مياه رئيسية 01
4.0x3.1	غرفة الملابس الرئيسية 01
2.9x1.4	شرفة الغرفة الرئيسية 01
4.0x3.8	غرفة النوم الرئيسية 02
4.0x1.7	دورة مياه رئيسية 02
5.6x3.6	غرفة النوم الرئيسية 03
3.5x1.8	دورة مياه رئيسية 03
11.6x3.6	النطقة الخارجية 03
3.3x2.1	منطقة المعيشة

D

نموذج الفيلا العادية

2806 Regular villa type

## نموذج الدور العلوي

مساحته:

94<sup>2</sup>م

6.0x5.7	منطقة الجلوس
2.2x1.5	مغسلة
1.5x1.4	دوره مياه
5.6x3.0	غرفة النوم الرئيسية 04
3.6x1.7	دوره مياه رئيسية 04
3.8x2.2	شرفة الغرفة الرئيسية 04
9.2x5.5	منطقة الجلوس الخارجية





# تجربة حصرية لطالبي التميز

حلم الحقيقة يتحقق .. المشاريع الأولى هومز مشروع استثنائي يرتفع بالفلل الفاخرة إلى آفاق جديدة لتكون من ضمن طالبي التميز الفاخر

## An exclusive experience for those who seek distinction

A dream brought to life .. First Projects Homes is an exceptional project that elevates luxury villas to new horizons. An invitation to be among those who pursue refined distinction.

Signature













فلل فاخرة ترتفع إلى آفاق جديدة

Signature



Elevating luxury villas to new horizons





## عن المشاريع الأولى

نبتكر حلولاً تتماشى مع التغيرات والتطورات وتوسيعات الأحلام والتوقعات وتوجهات رؤية 2030، نسعى فيها لتقديم أسلوب حياة متطور يعكس المعنى الحقيقي للابتكار والجودة وحياة الرفاهية. يجمع الاستدامة مع تصميمات الفلل الذكية لبناء مستقبل أكثر تطويراً وعيش حياة أجمل

## About First Projects

We create solutions that are in line with the changes, developments, expansions of dreams and expectations, and the directions of Vision 2030, in which we seek to provide an advanced lifestyle that reflects the true meaning of innovation, quality, and luxury living. It combines sustainability with smart villa designs to build a more advanced future and create a unique lifestyle.



Amaken  
أماكن



OFFICES  
ZONE



92 0000 389  
[www.almashria.com](http://www.almashria.com)



almashria