



# ROSA

v i l l a s

حي المحمدية، الرياض



تصاميم تحمل الحيوية  
والإبداع لحياة مثالية



## نظرة عامة

26	مخططات فيلا الزاوية	5	شركة المشاريع الأولى
28	مخططات الفيلا العادية	6	الرياض
30	الأماكن الحيوية القريبة	9	موقع المشروع
33	مميزات المشروع	10	الواجهات الخارجية
34	ضمانات المشروع	16	التصميم الداخلي
36	ميزة الاستثمار في الرياض	24	المخطط العام
39	شركاء النجاح		

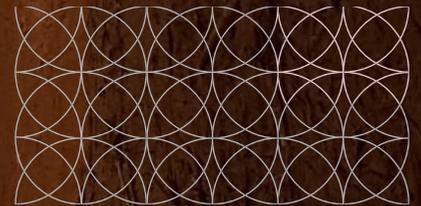


## نبذة عن شركة المشاريع الأولى

تميزت شركة المشاريع الأولى منذ تأسيسها بأن جمعت بين الرؤية والتنفيذ، فبتصاميمها المميزة والجودة والاستدامة، كانت المشاريع الأولى ولله الحمد ولا زالت في الريادة، لتسطر بذلك شهادات الثقة من عملائها

وهذا ما دفع بالشركة لتجاوز إنجازاتها باستمرار لتحقيق دائماً رؤية متقدمة تلبي كافة تطلعات السوق العقاري من خلال التصاميم الفريدة وإدارة المشاريع ومعايير الجودة وخدمات ما بعد البيع وذلك بإدارة فريق عمل متكامل، سباق بأفكاره الإبداعية المتجددة





# الرياض

مدينة تجعل حياتك تتألق يوماً بعد يوم



# حي المحمدية

موقع استراتيجي في شمال الرياض

## موقع المشروع



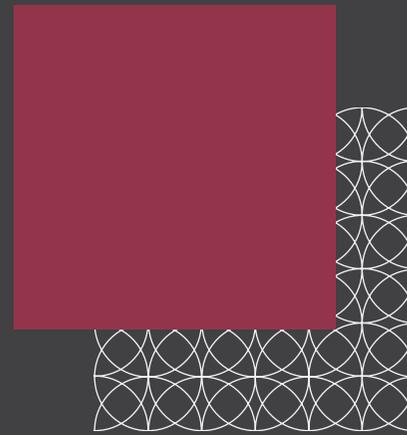
يعتبر حي المحمدية واحد من أرقى أحياء الرياض ويمتاز بقربه من أجمل وأهم المعالم السياحية والخدمات العديدة

للوصول الى الموقع





## الواجهات الخارجية



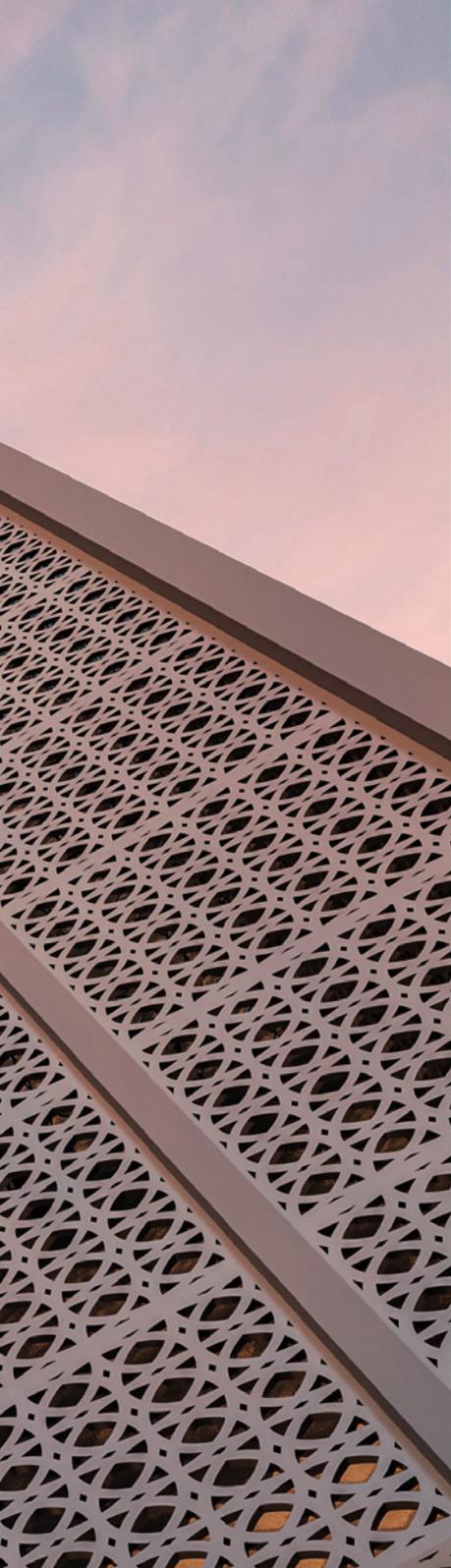
## مساحات صممت لأجلك







# نمط سكني تستحقه





# التصميم الداخلي

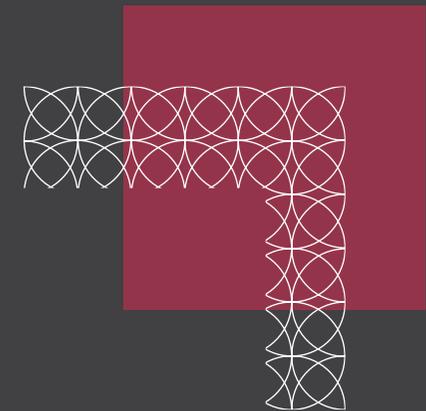


تم تصميم روزا فيلا بأسلوب معماري فريد يجمع عناصر الفيلا المتكاملة في أصغر مساحة ممكنة وبخصوصية تامة، تعكس روح الفخامة والوضوح لتحصل على فلل فسيحة بتصاميم ذكية وفريدة

استمتع بالرفاهية التي لا تنتهي مع فلل روزا حيث جودة البناء ودقة التفاصيل



# التصميم الداخلي



جماليات ترمز إلى الفخامة



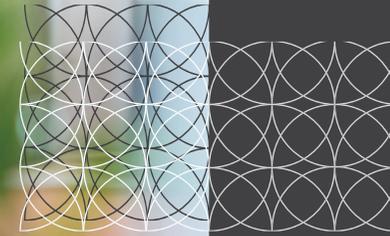
## التصميم الداخلي





وسائل راحة متميزة  
تجعل أسلوب العيش أكثر فخامة

## التصميم الداخلي

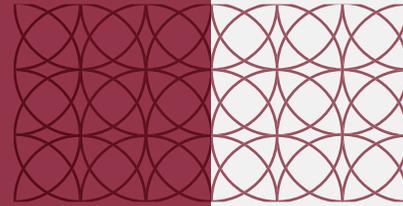


## مساحات صممت لأجلك



# المخطط العام

---



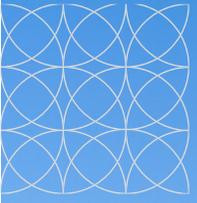
نموذج فيلا الزاوية



نموذج الفيلا العادية







# مخططات فيلا الزاوية

592 م<sup>2</sup> —





مساحة الدور العلوي  
SECOND FLOOR AREA  
١٢٧ م<sup>٢</sup>



مساحة الدور الأول  
FIRST FLOOR AREA  
١٣٢ م<sup>٢</sup>



مساحة الدور الأرضي  
GROUND FLOOR AREA  
٣٣٣ م<sup>٢</sup>



# مخططات الفيلا العادية

٢٥ 484



مساحة الدور العلوي  
SECOND FLOOR AREA  
٢٥ 127



مساحة الدور الأول  
FIRST FLOOR AREA  
٢٥ 132

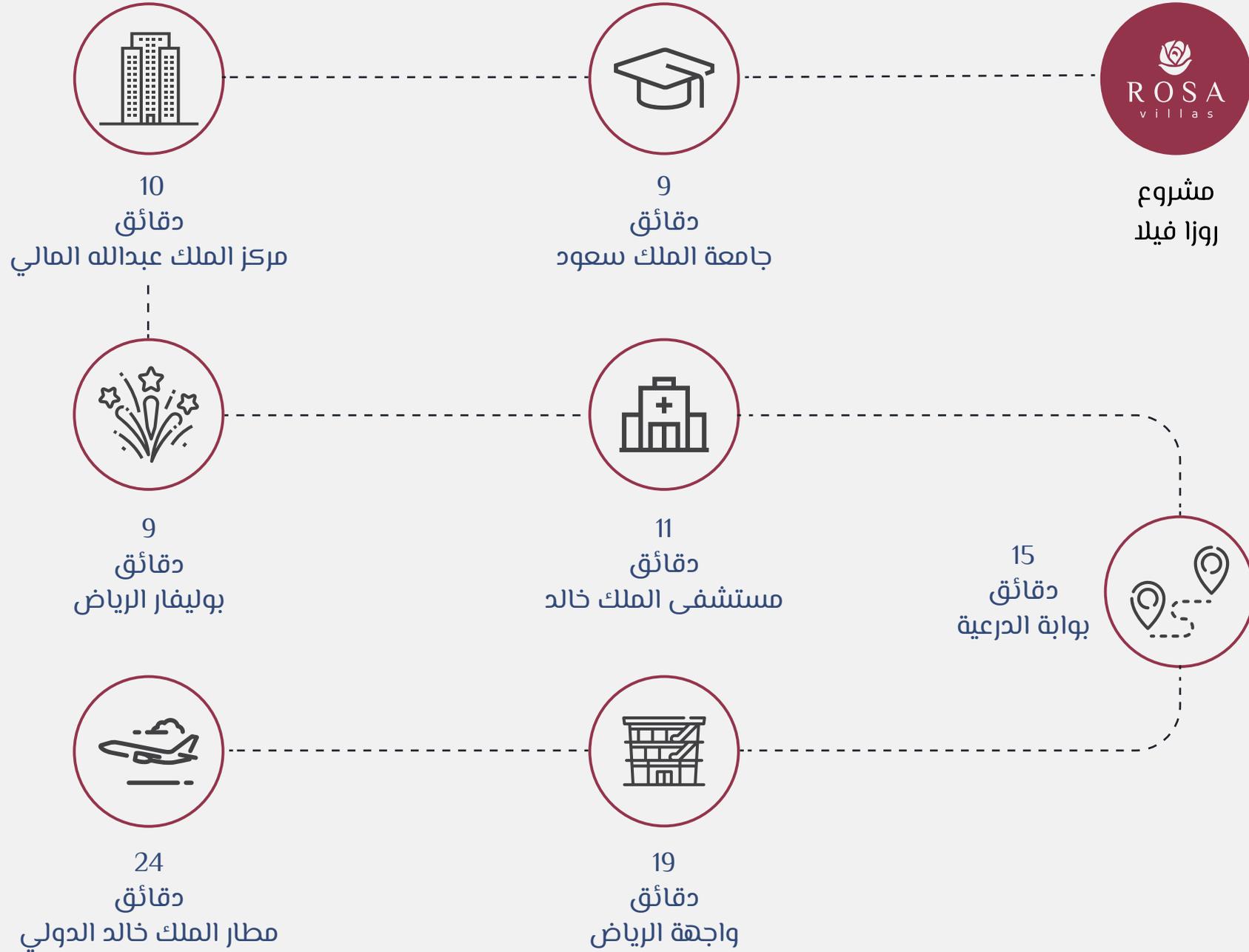


مساحة الدور الأرضي  
GROUND FLOOR AREA  
٢٥ 225



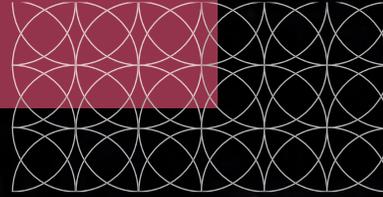
## الأماكن الحيوية القريبة

يتميز المشروع بوجوده في أحد الأحياء الحديثة لمدينة الرياض، ويقع في حي المحمدية الذي يعد نموذج حديث ومطور لأحياء الرياض السكنية، ويقع بالقرب من هذه المرافق المهمة





# فلى مجهزة بأنظمة منزلية ذات تقنية ذكية



مستشعر حركة



إضاءة ذكية



دخول ذكي



فيلا ذكية



محطة شحن للسيارات الكهربائية



كاميرات مراقبة



حساس جو



مكيفات مخفية

## ضمانات المشروع



**10 سنوات**  
على خزانات المياه

10 years on  
water tanks



**10 سنوات**  
على تمديدات الغاز

10 years on  
gas pipelines



**10 سنوات**  
على الأعمال الإنشائية

10 years on  
construction works



**5 سنوات**  
على أرضيات البورسلان

10 years on  
porcelain floors



**15 سنوات**  
على أعمال السباكة

10 years on  
plumbing work

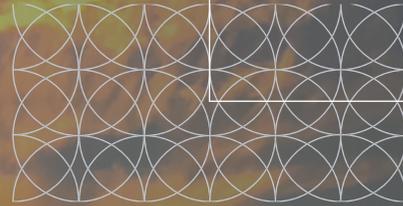


**10 سنوات**  
على العزل المائي

10 years on  
waterproofing



# ميزة الاستثمار في الرياض



بانتظارك فرصة حقيقية لتعيش حياة  
متألقة في مدينة مزدهرة وواعدة

باتت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل ما توفره من خيارات كثيرة من العقارات السكنية والتجارية على اعتبارها المركز الاقتصادي والثقافي للمملكة. ومع تزايد عدد سكان المدينة وتنامي قوتها الاقتصادية الهائلة، أصبح الطلب يتزايد كثيراً على العقارات، مما يجعله التوقيت المثالي للاستثمار في الكثير من الفرص السانحة.

سواء كنت تبحث عن استثمار طويل الأجل أو عن عوائد إيجارية مُربحة، يُعدّ الاستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكياً بامتياز.



العراقة في بناء  
ملاذك الآمن



# شركاء النجاح

SUCCESS PARTNERS



## معلومات التواصل:

تواصلوا معنا لتحديد موعد لزيارة روزا فيلا  
ومعرفة المزيد عن هذه الوحدات السكنية المتميزة

طريق الملك عبدالعزيز، الرياض، المملكة العربية السعودية

+966 92 0000 389

info@almashria.com

www.almashria.com

