



ROSA

v i l l a s

حي المحمدية، الرياض



تصاميم تحمل الحيوية
والإبداع لحياة مثالية



نظرة عامة

26	مخططات فيلا الزاوية	5	شركة المشاريع الأولى
28	مخططات الفيلا العادية	6	الرياض
30	الأماكن الحيوية القريبة	9	موقع المشروع
33	مميزات المشروع	10	الواجهات الخارجية
34	ضمانات المشروع	16	التصميم الداخلي
36	ميزة الاستثمار في الرياض	24	المخطط العام
39	شركاء النجاح		

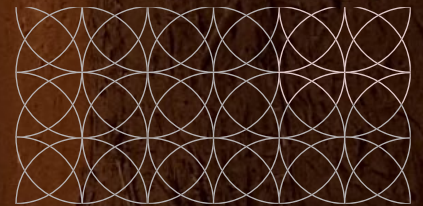


نبذة عن شركة المشاريع الأولى

تميزت شركة المشاريع الأولى منذ تأسيسها بأن جمعت بين الرؤية والتنفيذ، فبتصاميمها المميزة والجودة والاستدامة، كانت المشاريع الأولى ولله الحمد ولا زالت في الريادة، لتسطر بذلك شهادات الثقة من عملائها

وهذا ما دفع بالشركة لتجاوز إنجازاتها باستمرار لتحقيق دائماً رؤية متقدمة تلبي كافة تطلعات السوق العقاري من خلال التصاميم الفريدة وإدارة المشاريع ومعايير الجودة وخدمات ما بعد البيع وذلك بإدارة فريق عمل متكامل، سباق بأفكاره الإبداعية المتجددة





الرياض

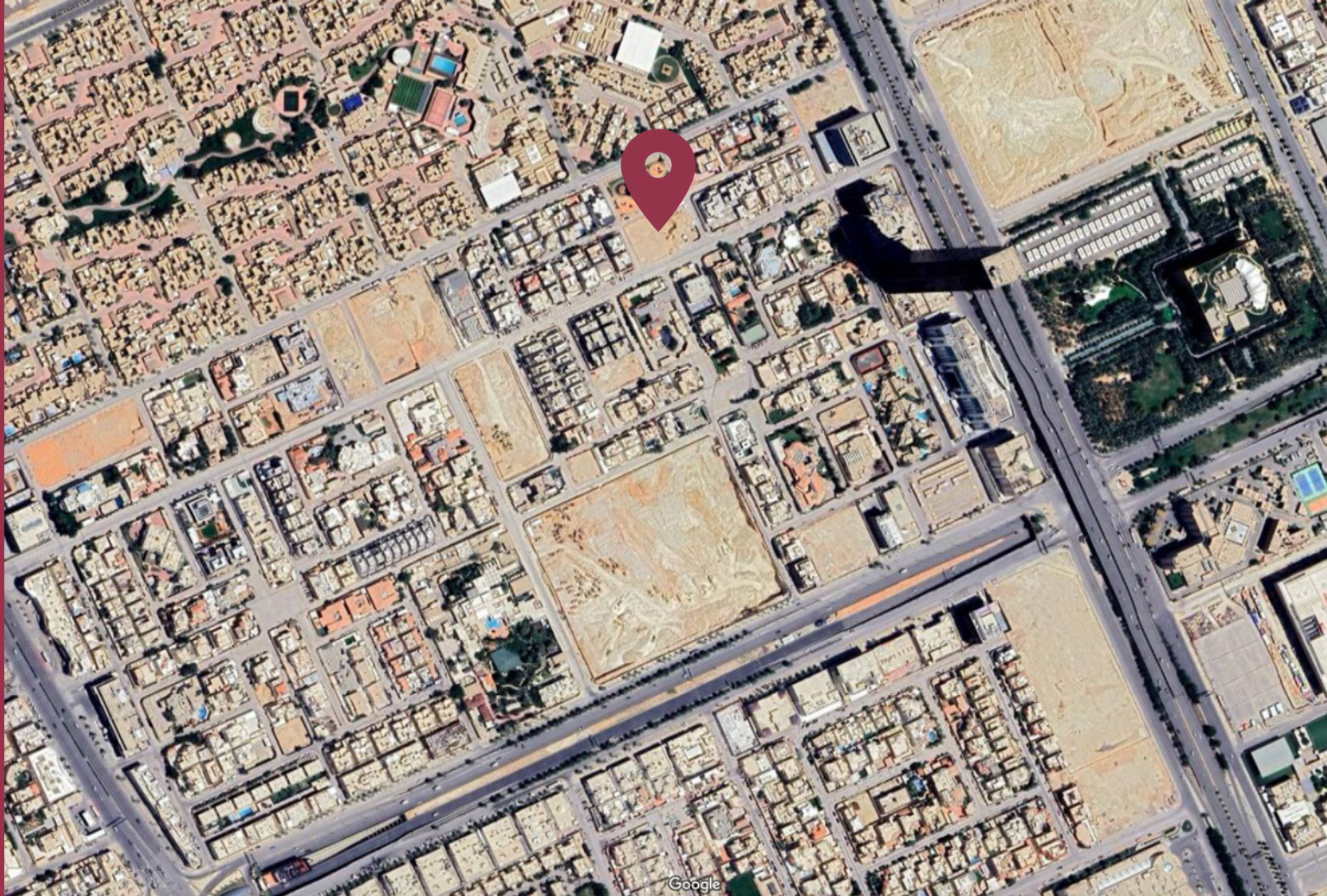
مدينة تجعل حياتك تتألق يوماً بعد يوم



حي المحمدية

موقع استراتيجي في شمال الرياض

موقع المشروع



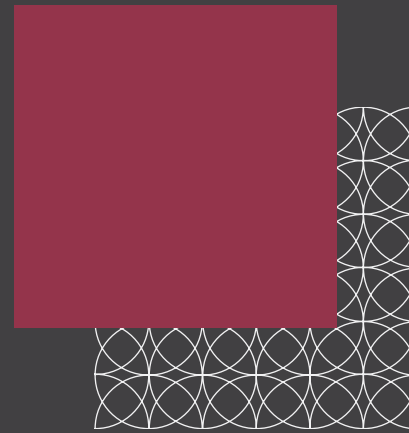
يعتبر حي المحمدية واحد من أرقى أحياء الرياض ويمتاز بقربه من أجمل وأهم المعالم السياحية والخدمات العديدة

للوصول الى الموقع





الواجهات الخارجية



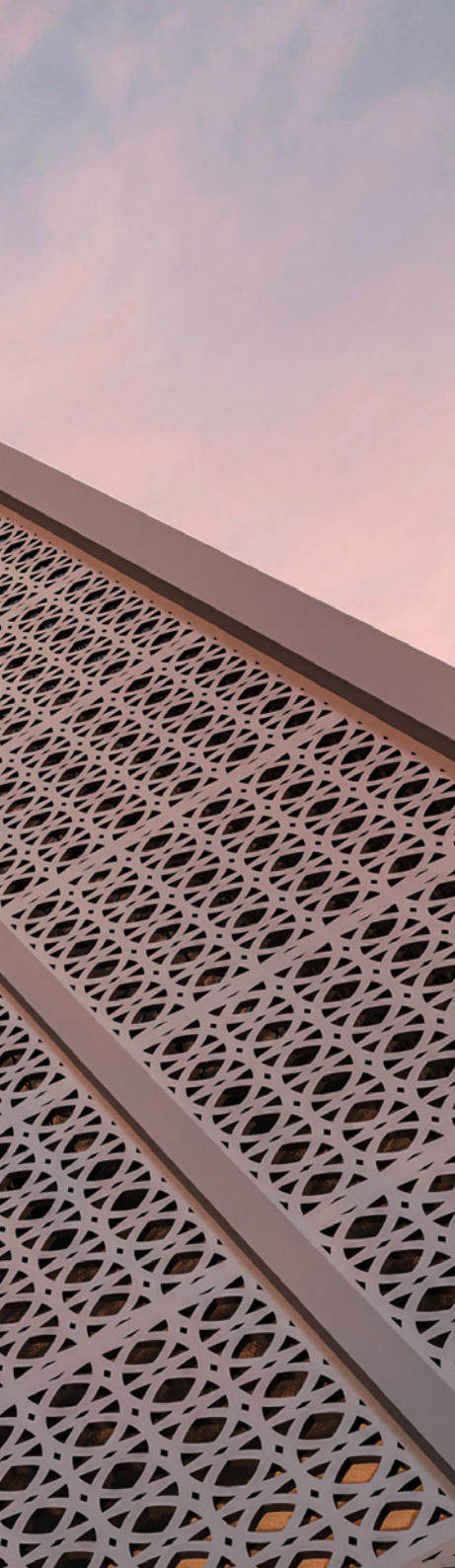
مساحات صممت لأجلك







نمط سكني تستحقه





التصميم الداخلي

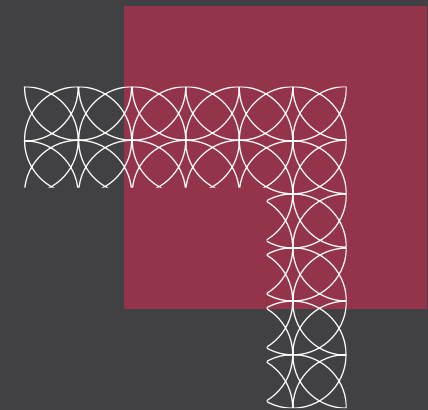


تم تصميم روزا فيلا بأسلوب معماري فريد يجمع عناصر الفيلا المتكاملة في أصغر مساحة ممكنة وبخصوصية تامة، تعكس روح الفخامة والوضوح لتحصل على فلل فسيحة بتصاميم ذكية وفريدة

استمتع بالرفاهية التي لا تنتهي مع فلل روزا حيث جودة البناء ودقة التفاصيل



التصميم الداخلي



جماليات ترمز إلى الفخامة



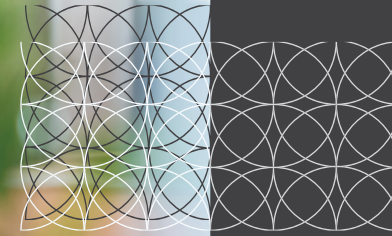
التصميم الداخلي





وسائل راحة متميزة
تجعل أسلوب العيش أكثر فخامة

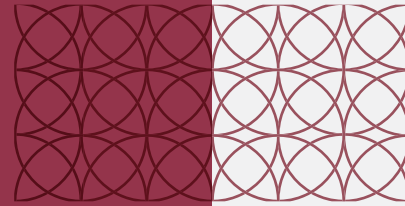
التصميم الداخلي



مساحات صممت لأجلك



المخطط العام



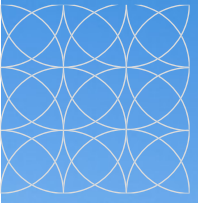
نموذج فيلا الزاوية



نموذج الفيلا العادية







مخططات فيلا الزاوية

592 م² —





مساحة الدور العلوي
SECOND FLOOR AREA
١٢٧ م^٢



مساحة الدور الأول
FIRST FLOOR AREA
١٣٢ م^٢



مساحة الدور الأرضي
GROUND FLOOR AREA
٣٣٣ م^٢



مخططات الفيلا العادية

٢٥ 484 _____



مساحة الدور العلوي
SECOND FLOOR AREA
٢٥ 127



مساحة الدور الأول
FIRST FLOOR AREA
٢٥ 132

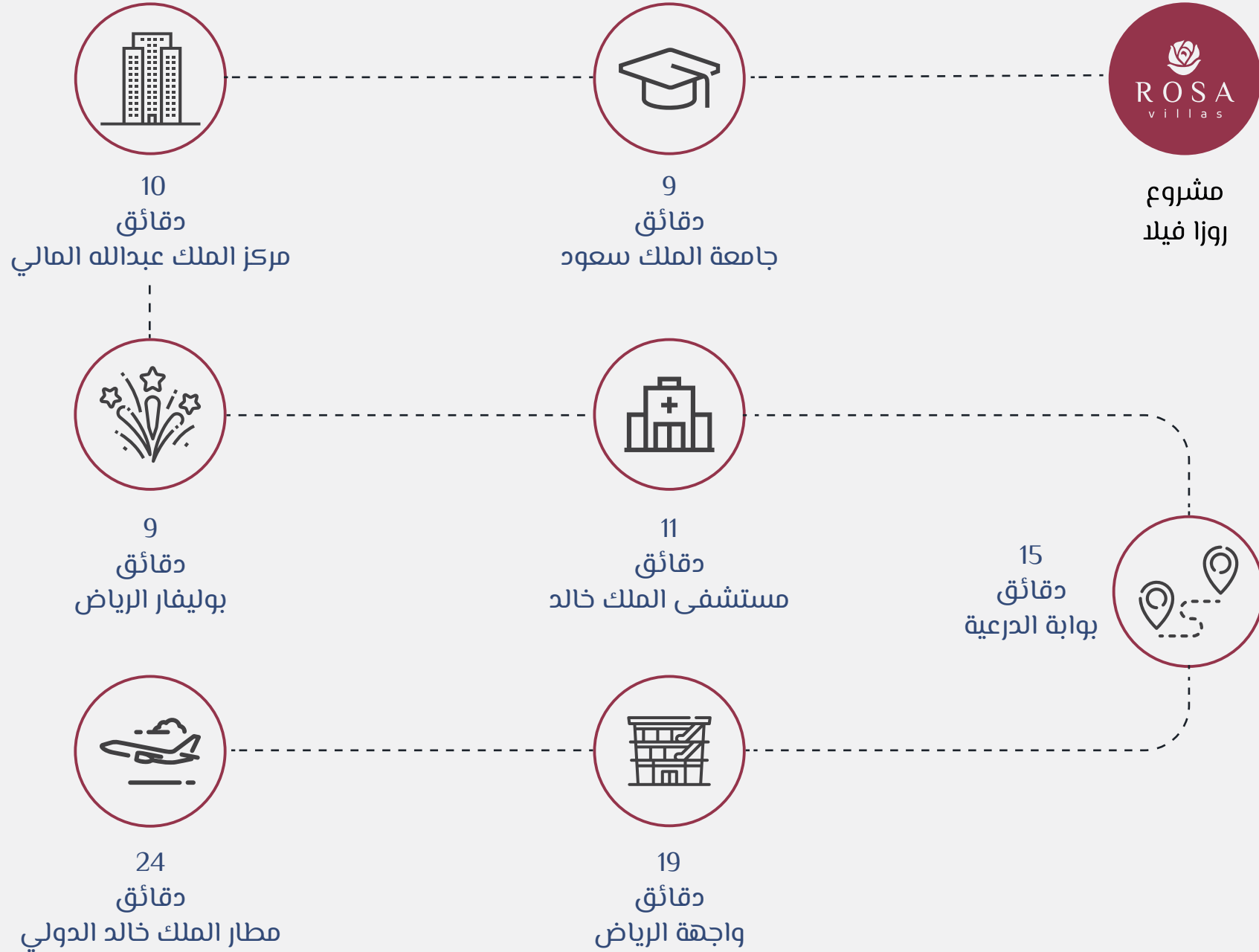


مساحة الدور الأرضي
GROUND FLOOR AREA
٢٥ 225



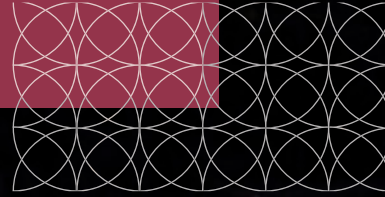
الأماكن الحيوية القريبة

يتميز المشروع بوجوده في أحد الأحياء الحديثة لمدينة الرياض، ويقع في حي المحمدية الذي يعد نموذج حديث ومطور لأحياء الرياض السكنية، ويقع بالقرب من هذه المرافق المهمة





فلى مجهزة بأنظمة منزلية ذات تقنية ذكية



مستشعر حركة



إضاءة ذكية



دخول ذكي



فيلا ذكية



محطة شحن للسيارات الكهربائية



كاميرات مراقبة



حساس جو



مكيفات مخفية

ضمانات المشروع



10 سنوات
على خزانات المياه

10 years on
water tanks



10 سنوات
على تمديدات الغاز

10 years on
gas pipelines



10 سنوات
على الأعمال الإنشائية

10 years on
construction works



5 سنوات
على أرضيات البورسلان

10 years on
porcelain floors



15 سنوات
على أعمال السباكة

10 years on
plumbing work

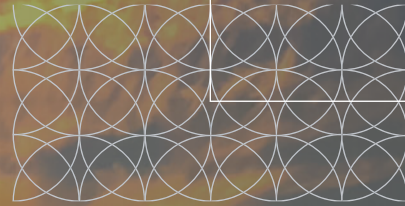


10 سنوات
على العزل المائي

10 years on
waterproofing



ميزة الاستثمار في الرياض



بانتظارك فرصة حقيقية لتعيش حياة
متألقة في مدينة مزدهرة وواعدة

باتت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل ما توفره من خيارات كثيرة من العقارات السكنية والتجارية على اعتبارها المركز الاقتصادي والثقافي للمملكة. ومع تزايد عدد سكان المدينة وتنامي قوتها الاقتصادية الهائلة، أصبح الطلب يتزايد كثيراً على العقارات، مما يجعله التوقيت المثالي للاستثمار في الكثير من الفرص السانحة.

سواء كنت تبحث عن استثمار طويل الأجل أو عن عوائد إيجارية مُربحة، يُعدّ الاستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكياً بامتياز.

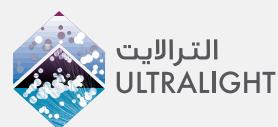


العراقة في بناء
ملاذك الآمن



شركاء النجاح

SUCCESS PARTNERS



معلومات التواصل:

تواصلوا معنا لتحديد موعد لزيارة روزا فيلا
ومعرفة المزيد عن هذه الوحدات السكنية المتميزة

طريق الملك عبدالعزيز، الرياض، المملكة العربية السعودية

+966 92 0000 389

info@almashria.com

www.almashria.com

