



VEGA
RESIDENCES

حي قرطبة
Qurtuba District



VEGA

RESIDENCES

دي قرطبة
Qurtuba District

حياة

تتألق بالفخامة

It is all about a Luxurious Lifestyle

← نظرة عامة OVERVIEW

41	المزايا Features	5	الرياض Riyadh
43	فيجا الفيلا الذكية Smart Vega Villa	9	حي قرطبة Qurtuba District
44	شركاء نجاحنا Success Partners	12	فيجا ريزيدنسز Vega Residences
45	ضمانات المشروع Project Guarantees	17	الموقع Location
47	ميزة الاستثمار في الرياض Advantages of Investing in Riyadh	29	التصميم Design
49	المشاريع الأولى First Projects	39	مواصفات المشروع Project Specifications

عِشْ حَيَاةً تَنْبِضُ

بِالْفَخَامَةِ فِي الرَّيَاضِ

Lead a Luxurious Life in Riyadh



الرياض

مدينة تجعل حياتك
تتألق يوماً بعد يوم

A City that Never Ceases to
Brighten Up your Life



سي قرطبة

أنعم بالجانب المتألق من الحياة

Qurtuba District

Experience the Bright Side of Life



استكشف أسلوباً جديداً وناصباً للعيش في حي قرطبة؛ حيث المجتمع المزدهر والمفعم بالحيوية. بفضل موقعه الاستراتيجي في قلب الحياة مع وسائل النقل المتنوعة والتميزة، يوفر حي قرطبة مزيجاً مثالياً بمنتهى الانسجام يجمع بين رفاهية العيش والاسترخاء وسط أهم المرافق ووسائل الراحة.

Explore an innovative and vibrant style of living in Qurtuba District; where the community is vibrant and thriving. Thanks to its strategic location with diverse and distinguished means of transportation, Qurtuba district provides a perfect place that combines the luxury of living with relaxation amidst the most important facilities and amenities



تزدان المنطقة بالعديد من الحدائق الغناء والمساحات الخضراء، حيث الشعور بالهدوء والانتعاش. وتشتهر بأجوائها الرائعة المناسبة للعائلات، ويستفيد القاطنون فيها من المرافق التعليمية المتمثلة ببعض من أفضل المدارس في المدينة. كما تلبى مزايا حي قرطبة جميع احتياجات السكان بما يتناسب مع أسلوب حياة كل منهم، سواء كانت تجارب مفعمة بالنشاط أو أمسيات تهمس بالهدوء.

The area is surrounded with lush gardens and green spaces, providing a sense of calmness and refreshment. It is perfect for families and has the best schools in the city. Qurtuba district meets the needs and life style of all types of residents, whether they are looking for vigorous experiences or quiet, relaxing evenings

Welcome to

Vega Residences

Today, Riyadh is considered a world-class destination for those seeking a better life from all over the world, thanks to the increasing boom witnessed in hospitality, shopping, entertainment and tourism, all of these sectors have risen to promising horizons. It is a city that immerses your senses in the beauty of life and inspires you to enjoy every moment of it.

Compared to other cities in the Kingdom, Riyadh enjoys a distinctive lifestyle in terms of luxury living and abundance of both service and entertainment facilities. Here is the place where you can enjoy comfort, luxury, and quality of life. In addition to fun experiences full of excitement and suspense that suit all family members and everything that meets their needs. Experience the true joy of life at Vega Residences with various restaurants, entertainment clubs, and shopping stores only a short distance away.

Riyadh is definitely your perfect destination for comfort and wellbeing.





مرحباً بك في

فيجا ريزيدنسز

تعتبر الرياض اليوم وجهة عالمية المستوى باتت مقصداً للباحثين عن مستوى حياة أفضل من كل أرجاء العالم، هذا بفضل الانتعاش المتزايد الذي تشهده جميع قطاعاتها خصوصاً الضيافة والتسوق والترفيه والسياحة، والتي ارتقت نحو آفاق واعدة. إنها المدينة التي تفرح حواسك بجمال الحياة وتلهمك لتستمتع بكل لحظة فيها.

بالمقارنة مع المدن الأخرى في المملكة، تتمتع الرياض بأسلوب حياة مميز من حيث رفاهية العيش ووفرة المرافق الخدمية والترفيهية على حدٍ سواء. هنا حيث يمكنك أن تنعم بالراحة وسط أجواء تنبض بالفخامة وجودة الحياة، بالإضافة إلى التجارب الممتعة المليئة بالإثارة والتشويق التي تناسب جميع أفراد العائلة وكل ما يلبي احتياجاتهم. عيش حياةً ممتعة بكل ما فيها، حيث المطاعم المتنوعة والنوادي الترفيهية ومتاجر التسوق التي لا تبعد عنك سوى مسافة قصيرة.

الرياض هي حتماً وجهتك المثالية لتنعم برغد العيش.



Captivating Beauty Reflecting a Sense of Luxury

Vega Residence is more than just a haven to live in, it is a place where beautiful moments turn into unforgettable memories. It is a place to relax and enjoy a comfortable, luxurious, and modern lifestyle.



١ موقف



١ مسبح خاص



٣ دورة مياه



٣ غرف نوم



Vega Residence exudes luxury living, spaciousness, homely warmth and a peaceful environment, allowing residents to enjoy a prosperous life while looking forward to a promising future.

Whether you enjoy the stunning panoramic views of the sparkling water or the beautiful view from the big dining room windows, Vega Residences offer captivating modern and elegant designs around each corner.

رونق يجسد فخامة العيش

فيجا ريزيدنسز هو أكثر من مجرد ملاذ للعيش، هو مكان تتحول فيه اللحظات الجميلة إلى ذكريات لا تُنسى، هو مكان للاسترخاء والاستمتاع بالحياة الرغيدة بكل تفاصيلها. يجسد فيجا ريزيدنسز فخامة العيش والمعنى الحقيقي لأسلوب الحياة العصرية.

تنضح فيجا ريزيدنسز بترف العيش ورحابة المكان ودفء المنزل والأجواء الهادئة، مما يتيح للقائنين إمكانية العيش في حاضر مزدهر والتطلع إلى مستقبل واعد.

سواءً كانت إطلالات بانورامية خلابة على المياه المتلألئة للمسبح أو المناظر الجميلة التي تستمتع بمشاهدتها من النوافذ الكبيرة لغرف الطعام، توفر منازل فيجا ريزيدنسز مشاهد تأسر العقول بفضل تصاميمها العصرية الأنيقة في كل ركن من أركانها بمشهد يأسر الأنظار بحق.



حيث تلتقي الراحة
بترف العيش
في مكان واحد

Where Leisure
meets Luxury



الموقع

حيث الحياة بأجمل لحظاتها

Location

Where the Best Moments are Made



09

دقائق | Minutes
واجهة الرياض

Riyadh Front



11

دقائق | Minutes
فندق فيرمونت الرياض

Fairmont Riyadh Hotel



10

دقائق | Minutes
جامع خادم الحرمين الشريفين
الملك فهد بن عبدالعزيز

Custodian of the Two Holy
Mosques King Fahd bin
Abdul-Aziz Mosque



12

دقائق | Minutes
فورتوري مول

Fortore Mall



08

دقائق | Minutes
المتحف الوطني السعودي

The Saudi National Museum



10

دقائق | Minutes
محطة سار

SAR Station



12

دقائق | Minutes
مطار الملك خالد الدولي

King Khalid International Airport



10

دقائق | Minutes
جامعة الامام

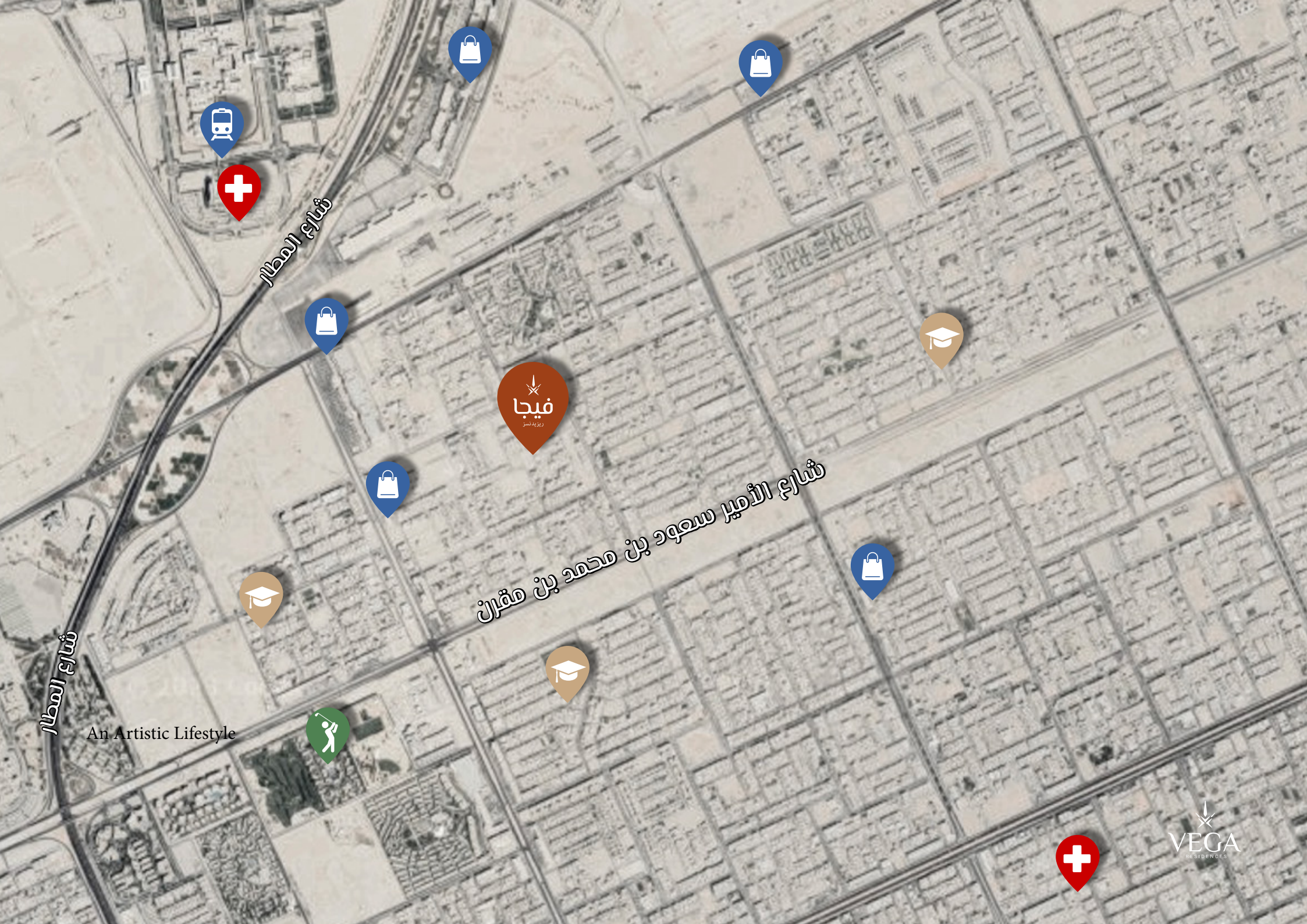
Imam University

Vega Residence occupies a distinctive strategic location close to the most important vital places in the capital, which makes it the ideal haven to live in terms of easy access and benefit from all the city's various facilities. Vega Residence offers its residents the pleasure of living in this vibrant city while enjoying relaxation and privacy.

Vega Residence is close to a modern shopping mall, many restaurants and mosques. It is also close to the airport and cultural landmarks, etc, and this is what distinguishes its location in terms of endless recreation and entertainment possibilities.

تحتل فيجا ريزيدنسز موقعاً استراتيجياً مميزاً على مقربة من أهم الأماكن الحيوية في العاصمة الرياض، مما يجعلها الملاذ المثالي للعيش من حيث سهولة الوصول والاستفادة من جميع المرافق المتنوعة للمدينة. وبفضل موقعها وسط كل مميزات ما حولها، تتيح فيجا ريزيدنسز لقاطنيها متعة السكن في هذه المدينة النابضة بالحياة، بالوقت الذي ينعمون فيها بأجواء تبعث على الاسترخاء والشعور بالخصوصية.

بالإضافة إلى ذلك، تتميز فيجا ريزيدنسز بقربها من مركز عصري للتسوق والعديد من المطاعم والمساجد والمطار والمعالم الثقافية وغيرها، وهذا ما يميز موقعها من حيث إمكانيات الاستجمام والترفيه التي لا تنتهي.



شارع المطار

شارع الأمير سعود بن محمد بن مقرن

شارع المطار

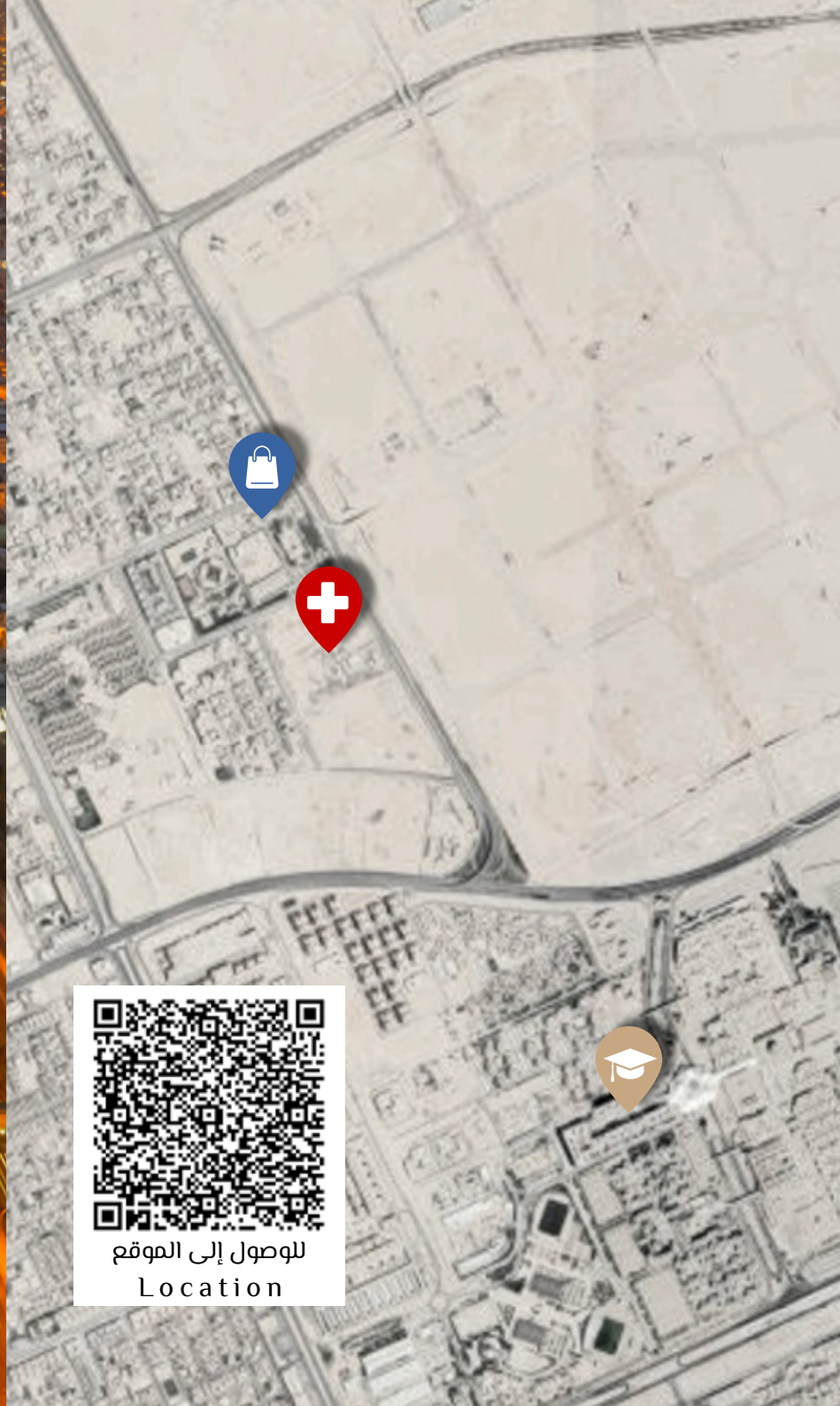
An Artistic Lifestyle

فيجا
رؤية نسيم

VEGA
RESIDENCES



VEGA
RESIDENCES



للوصول إلى الموقع
Location

فن
يتألق بأسلوب الحياة



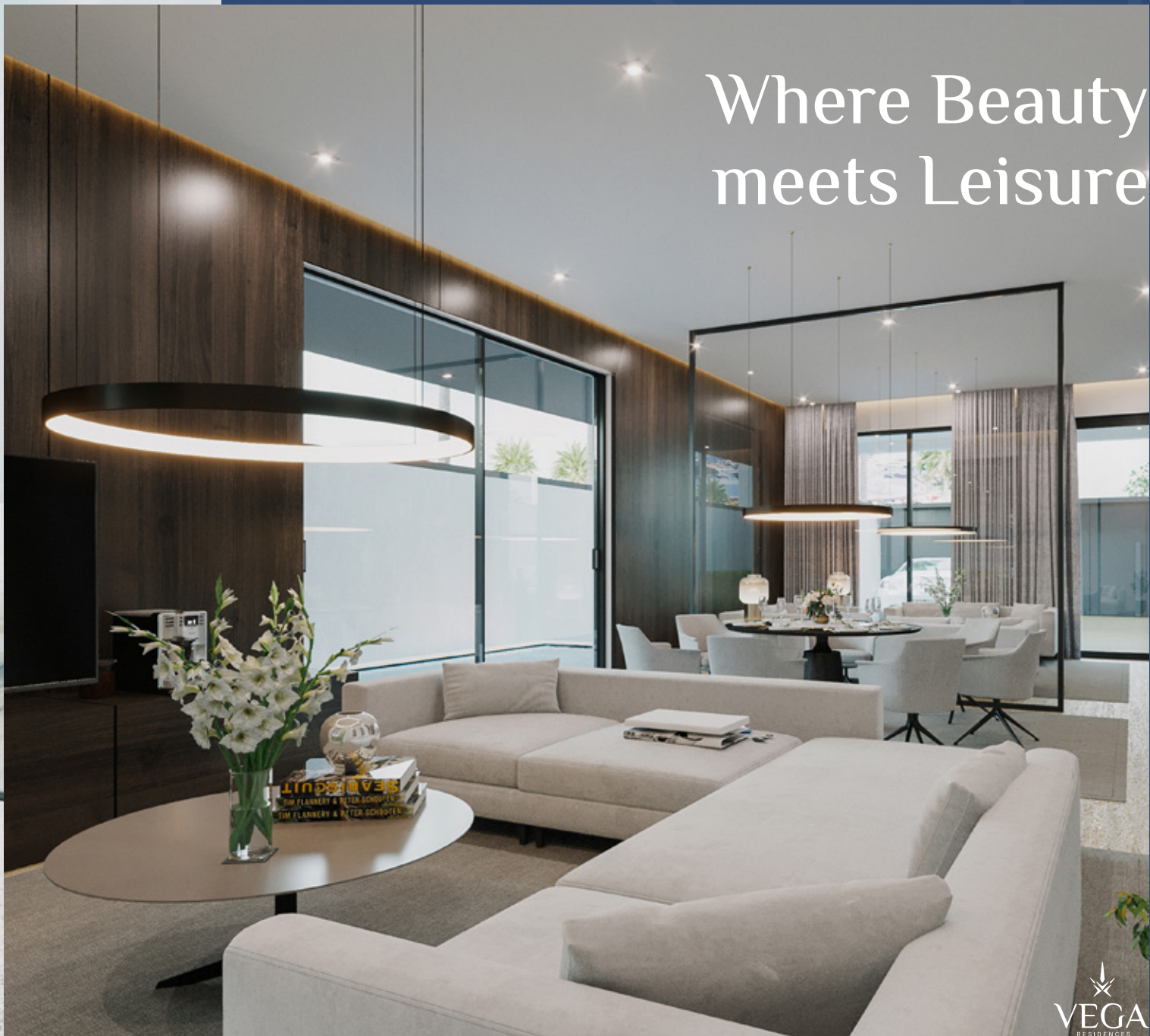
An
Artistic Lifestyle

أسلوب حياة

يلخص معنى التألق

A Luxurious Lifestyle





Where Beauty
meets Leisure

حيث الجمال وراحة البال أناقة في أسلوب الحياة



المرافق الخدمية والترفيهية

مساحات تمنحك الاستمتاع
بما تُحب، باختصار حياة
بمنتهى التآلق

Service and Entertainment Facilities

Spaces to Enjoy Leisure
and Wellbeing



مسبح خاص

سواء في أوقات النهار المشمسة أو الليالي الصيفية ذات النسيم العليل، أغمر نفسك بالرفاهية والانتعاش في هذا المسبح العصري الخاص.

Private Pool

Whether during sunny days or summer nights, enjoy the freshness of this modern private pool.



مواقف للسيارات

توفر فلل فيجا مساحة فسيحة ورائعة لصف السيارات الفارهة التي تستحق مكاناً يُبرز جمالها.

Parking

Vega Villas provide spacious parking space for luxurious cars

التصميم Design



نماذج الأدوار Floor Model

فيلا الزاوية



Corner Villa

الفيلا العادية



Regular Villa



10 m

GF-C-2525
FF-C-2526
RF-C-2527



GF-A-2522
FF-A-2523
RF-A-2524



GF-B-2519
FF-B-2520
RF-B-2521



GF-B-2516
FF-B-2517
RF-B-2518



GF-B-2513
FF-B-2514
RF-B-2515



GF-B-2510
FF-B-2511
RF-B-2512



GF-B-2507
FF-B-2508
RF-B-2509



GF-B-2504
FF-B-2505
RF-B-2506



GF-D-2501
FF-D-2502
RF-D-2503



10 m

20 m

تصميم المخططات

Plan Design

نموذج الدور الأرضي | الزاوية Ground Floor Model | Corner



نموذج الدور الأرضي | فيلا الزاوية
Ground Floor Model | Corner Villa

576 م ²	مساحة القطعة Piece Area
2	الوحدات المتاحة Available units
3	عدد الغرف Number of Rooms
1	عدد المواقف Number of Parking
176.2 م ²	مساحة الدور المبنية Build-up floor area
545.2 م ²	مساحة الدور الكلية Total floor area

أرضي خاص
Ground
private pool

المسبح
Pool

تصميم المخططات Plan Design

نموذج الدور الأول | الزاوية First Floor Model | Corner

576 م ²	مساحة القطعة Piece Area
2	الوحدات المتاحة Available units
3	عدد الغرف Number of Rooms
1	عدد المواقف Number of Parking
188.6 م ²	مساحة الدور المبنية Build-up floor area
304.5 م ²	مساحة الدور الكلية Total floor area



نموذج الدور الأول | فيلا الزاوية
First Floor Model | Corner Villa

تصميم المخططات Plan Design

نموذج الدور الثاني | الزاوية Second Floor Model | Corner



نموذج الدور الثاني | فيلا الزاوية
Second Floor Model | Corner Villa

576 م ²	مساحة القطعة Piece Area
2	الوحدات المتاحة Available units
2	عدد الغرف Number of Rooms
1	عدد المواقف Number of Parking
82.6 م ²	مساحة الدور المبنية Build-up floor area
253.9 م ²	مساحة الدور الكلية Total floor area

تصميم المخططات Plan Design

نموذج الدور الأول | العادية First Floor Model | Regular

378 م² مساحة القطعة
Piece Area

7 الوحدات المتاحة
Available units

3 عدد الغرف
Number of Rooms

1 عدد المواقف
Number of Parking

174.7 م² مساحة الدور المبنية
Build-up floor area

366.5 م² مساحة الدور الكلية
Total floor area

أرضي خاص المسبح
Ground private pool Pool



نموذج الدور الأرضي | الفيلا العادية
Ground Floor Model | Regular Villa

تصميم المخططات Plan Design

نموذج الدور الأول | العادية
First Floor Model | Regular



نموذج الدور الأول | الفيلا العادية
First Floor Model | Regular Villa

378 م ²	مساحة القطعة Piece Area
2	الوحدات المتاحة Available units
3	عدد الغرف Number of Rooms
1	عدد المواقف Number of Parking
186.6 م ²	مساحة الدور المبنية Build-up floor area
292.8 م ²	مساحة الدور الكلية Total floor area

تصميم المخططات Plan Design

نموذج الدور العلوي | العادية First Floor Model | Regular

378 م² مساحة القطعة

Piece Area

7 الوحدات المتاحة
Available units

2 عدد الغرف
Number of Rooms

1 عدد المواقف
Number of Parking

82.6 م² مساحة الدور المبنية
Build-up floor area

247.8 م² مساحة الدور الكلية
Total floor area

المسبح
Pool
علوي خاص
Ground
private pool



نموذج الدور العلوي | الفيلا العادية
First Floor Model | Regular Villa

مواصفات المشروع Project Specifications



عدد الوحدات السكنية
Number of Residential Units

وحدة 27
موزعة على 9 فلل

27 Units Distributed
on 9 Villas



مساحات الوحدات السكنية
Area of Residential Units

من 250 إلى 466
متر مربع

From 250 to 466 m²



تاريخ اكتمال أعمال البناء
Date of Completion
of Construction Work

19/06/2025



المزايا
عِش وانتم عِش
بمنتهى الخصوصية

Leisure with
the Utmost Privacy

صُممت أدوار فيجا ريزيدنسز ببراعة لتوفر أعلى مستويات الرفاهية والخصوصية. وهذا أمر مُتوقع، لأن طقس الرياض يعطي شغف الانتعاش في مياه المسبح، فكيف لو كان بإمكانك أن تروي هذا الشغف في مسبح خاص؟

مسبح خاص - بعيد عن الأنظار وبخصوصية تامة

The floors of Vega Residences are brilliantly designed to provide the highest standards of Luxury and privacy. This is expected, because the weather in Riyadh gives rise to the passion for refreshment in the pool water, so what if you could satisfy this passion in a private pool

Private pool - Far from sight and in complete privacy

فيجا الفيلا الذكية Vega Smart Villa



نظام تحكم ذكي
Smart Control System



دخول ذكي
Smart Entrance



كاميرات مراقبة
Surveillance Camera



مستشعر حرارة
Temperature Sensor



حساس جو
Atmospheric Sensor



إضاءة ذكية
Smart Lighting



مكيفات مخفية
Concealed air conditioners

شركاء النجاح Success Partners





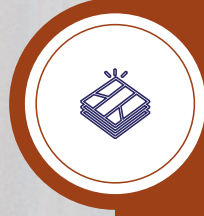
10

سنوات | Years
على خزانات المياه
on water tanks



10

سنوات | Years
على تمديدات الغاز
on gas pipes



05

سنوات | Years
على أرضيات البورسلان
on porcelain floors



10

سنوات | Years
على الأعمال الإنشائية
on Construction Works



15

سنة | Years
على السبابة
on Plumbing Works



10

سنوات | Years
على العزل المائي
on waterproofing

ضمانات المشروع Project Guarantees



ميزة الاستثمار في الرياض

بانتظارك فرصة حقيقية لتعيش حياة متألقة في مدينة
مزدهرة وواعدة

باتت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل ما توفره من خيارات كثيرة من العقارات السكنية والتجارية على اعتبارها المركز الاقتصادي والثقافي للمملكة. ومع تزايد عدد سكان المدينة وتنامي قوتها الاقتصادية الهائلة، أصبح الطلب يتزايد كثيراً على العقارات، مما يجعله التوقيت المثالي للاستثمار في الكثير من الفرص السانحة.

سواء كنت تبحث عن استثمار طويل الأجل أو عن عوائد إيجارية فربحة، يُعدّ الاستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكياً بامتياز.

The advantage of investing in Riyadh

A Real Opportunity to Lead a Luxurious Lifestyle awaits you in a Prosperous and Promising City

Riyadh has become an attractive destination for investors due to the multiple residential and commercial real estate options it provides. This city represents the economic and cultural center of the Kingdom. Upon increase in the city's population and the growth of its enormous economic power, the demand on real estate has massively increased, thus it is the ideal time to invest in many available opportunities.

Whether you are looking for a long-term investment or profitable rental returns, Real estate investment in Riyadh is considered a smart decision par excellence

بانتظارك حياة فصولها متألقة

هدفنا بسيط، وهو أن تكون لنا بصمة مميزة في إرساء أسس متينة لبيئة سكنية وتجارية مبتكرة تلبي تطلعات المجتمع المتزايدة فيما يخص نمو السكان وازدهار حياتهم.

A Bright Life Awaits You to live in Peace and Harmony

Our goal is simple and clear, which is to have a distinctive mark in setting the foundations of a solid, innovative residential and commercial environment that meets the growing aspirations of the community due to the increase in the population and the prosperity of their lives.



FIRST PROJECTS

Al Mashria Al Oula Ltd. is an innovative real estate development company, dedicated to achieving gratifying returns by virtue of meaningful solid partnerships.

It strives at creating sustained value for all stakeholders by means of applying ambitious investment strategies based in essence on deep-rooted market knowledge.

In recent years, the company has witnessed a continuum in real estate developments as evident in the recent milestone projects that offered concepts, designs and products that met the needs of Saudi villas owners as well as new investors. Despite the challenges faced by the real estate sector in recent years, we are anticipating rapid growth in this sector in the upcoming period, that would enable Al Mashria Al Oula company to capitalize on its unique capabilities of assimilating emerging market trends, product innovation and customer services, and as such, we are confident beyond doubt of our strive onto the success path.

ومن هذا المنطلق، نحن ملتزمون في تكريس جهودنا لتوفير أفضل العقارات من حيث الجودة في المملكة العربية السعودية وسائر أرجاء الشرق الأوسط. وقد صممتنا مشاريعنا العقارية بطرازات معمارية أنيقة وعصرية تحتفظ برونقها على المدى البعيد دون أن نفعل عن المزايا العملية والمريحة أيضاً. نحن لا نبيع الوحدات فحسب، بل نُشيدها لك لتوهاها وتصنع فيها ذكريات تدوم لأعوام كثيرة مُقبلة.

عقد من التميز في مجال التطوير والاستثمار العقاري

نحن فخورون بما نملكه من خبرات واسعة تزيد على ١٠ أعوام في مجال التطوير العقاري وإدارة العقارات واستثمار الأراضي. وقد ترأسنا العديد من المشاريع التي جنينا منها ثمار جهودنا، وبنينا حياةً سعيدة لعدد متزايد لا يُحصى من عملائنا. نوظف استثماراتنا في العقارات من أجل تحقيق عوائد مالية مرتفعة مع الحفاظ على هيكل رأس مال منظم مدعوم بعلاقات متميزة مع المستثمرين. كما نتبنى منهجية ناجحة في إدارة الأموال مع التركيز على السيولة والمرونة، بحيث يمكنك مواصلة الاستثمار في عقودك الآجلة عند الحاجة.

Contact Details

Vega Residences in Riyadh offers the Perfect Style of Modern Luxury

Contact us today to schedule your visit and get more information about these distinguished residential units

King Abdul Aziz Road, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

+966 92 0000 389

info@almashria.com

www.almashria.com

بيانات التواصل

عش الأسلوب المثالي لترف الحياة العصرية
بين رحاب فيجا ريزيدنسز في الرياض

اتصل بنا اليوم لتحديد موعد لزيارتك ومعرفة
المزيد عن هذه الوحدات السكنية المتميزة

طريق الملك عبد العزيز، الرياض، المملكة العربية السعودية



FIRST PROJECTS